



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคูสิต
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี ๒๕๖๕
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคูสิต อำเภอถ้าพรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งมีผลบังคับใช้ เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

เพื่อให้การปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นไป ด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลคูสิต จึงอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำรายการบัญชีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อ ประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน

องค์การบริหารส่วนตำบลคูสิต ได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้ง จัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) โดยแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคูสิต ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (ภ.ด.ส.๓) แนบท้ายประกาศนี้

ฉะนั้น หากปรากฏว่ารายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน ตาม บัญชีแนบท้ายประกาศนี้ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อขอ แก้ไขให้ถูกต้องภายใน ๑๕ วัน ณ องค์การบริหารส่วนตำบลคูสิต กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ ในวันและเวลา ราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๕



(นายถาวร ใจพิสุข)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคูสิต ปฏิบัติหน้าที่แทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูสิต

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่			รวมพื้นที่	ประเภทกรรมสิทธิ์	ลักษณะการใช้ประโยชน์			จำนวนแปลง	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์(ตารางวา)	อายุ	หมายเหตุ
			เนื้อที่	พื้นที่	เนื้อที่			เนื้อที่	รวมพื้นที่	ปลูก					
167	ต.ป.ก.	3313	14	11.11	61	82	2,582.00	2,582.00							
168	ต.ป.ก.	6969	16	11.11	51	35	2,335.00	2,335.00							
169	ต.ป.ก.		6	11.11	21	12	1,012.00	-	1,006		6				
170	ต.ป.ก.		15	11.11	22	0	8,807.00	8,807.00							
171	โฉนดที่ดิน	3508	21	10.07	0	2	266.70	-	243		24				
172	โฉนดที่ดิน	3912	92	11.52	11.8		38.70				38.7				
173	โฉนดที่ดิน	5832	106	11.8		18.9	18.90	-	18.9						
174	ต.ป.ก.	248	9	11.7	12	3	4,803.00	4,803.00							
175	ต.ป.ก.	229	6	11.7	12	1	4,947.00	4,947.00							
176	ต.ป.ก.	678	13	11.5	23	10	9,210.00	9,105.75	80		24				
177	โฉนดที่ดิน	2939	56	11.8	18	2	7,460.20	7,460.20							
178	โฉนดที่ดิน	2899	424	11.8		2	212.00	-	207		5.25				
179	ต.ป.ก.	1616		11.1	3	2	1,499.00	1,499.00							
180	ต.ป.ก.	1781		11.1	8	1	3,328.00	3,328.00							