- สำเนาคู่ฉบับ -

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต
เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลดุสิต
ประจำปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๓

.....

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิตได้ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียดในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ ประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่น ๆ ที่จำเป็น พร้อมทั้งได้ดำเนินการจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้กับเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบเป็นรายบุคคลแล้วนั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กฎกระทรวงว่าด้วยเรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต จึงขอประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลดุสิต ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๓ ให้ผู้เสียภาษีซึ่งเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตตำบลดุสิตทราบ หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่องานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐๗๕-๔๖๖๐๙๐ ต่อ ๑๖

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสมยศ รักษาวงศ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต

วันที่.....
พิมพ์.....
ตรวจ.....
ทาน.....

- ๑๕๒๒๖๓ -

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1	สปก.		16	ม.9	1,2	17	1	17	6,917.00	200.00	1,383,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192.00	100.00	6,750.00	1,296,000.00	63	984,960.00	311,040.00	1,694,440.00	1,694,440.00	320,640.00	1,373,800.00	0.01
													ชั้น 1	ตึก	2	96.00	50.00	6,750.00	648,000.00	63	492,480.00	155,520.00	1,538,920.00	1,538,920.00			
													ชั้น2	ตึก	2	96.00	50.00	6,750.00	648,000.00	63	492,480.00	155,520.00	1,538,920.00	1,538,920.00			
2	สปก.		3	ม.9	1	8	3	8	3,508.00	200.00	701,600.00												701,600.00	701,600.00	0.00	701,600.00	0.01
3	สปก.		4	ม.9	1	5	1	41	2,141.00	200.00	428,200.00												428,200.00	428,200.00	0.00	428,200.00	0.01
4	สปก.		22	ม.7	1	6	1	97	2,597.00	130.00	337,610.00												337,610.00	337,610.00	0.00	337,610.00	0.01
5	สปก.		22	ม.11	1	9	3	98	3,998.00	200.00	799,600.00												799,600.00	799,600.00	0.00	799,600.00	0.01
6	สปก.		11	ม.11	1	14	3	15	5,915.00	200.00	1,183,000.00												1,183,000.00	1,183,000.00	0.00	1,183,000.00	0.01
7	สปก.		6	ม.7	1	18	3	51	7,551.00	130.00	981,630.00												981,630.00	981,630.00	0.00	981,630.00	0.01
8	สปก.		4	ม.7	1	14	0	93	5,693.00	130.00	740,090.00												740,090.00	740,090.00	0.00	740,090.00	0.01
9	สปก.		20	ม.7	1	7	3	93	3,193.00	130.00	415,090.00												415,090.00	415,090.00	0.00	415,090.00	0.01
10	สปก.		7	ม.7	1	6	2	56	2,656.00	130.00	345,280.00												345,280.00	345,280.00	0.00	345,280.00	0.01
11	สปก.		19	ม.4	1	5	3	81	2,381.00	130.00	309,530.00												309,530.00	309,530.00	0.00	309,530.00	0.01
12	สปก.		65	ม.4	1	12	2	38	5,038.00	130.00	654,940.00												654,940.00	654,940.00	0.00	654,940.00	0.01
13	สปก.		26	ม.4	1	14	1	30	5,730.00	130.00	744,900.00												744,900.00	744,900.00	0.00	744,900.00	0.01
14	สปก.		7	ม.7	1	5	3	39	2,339.00	130.00	304,070.00												304,070.00	304,070.00	0.00	304,070.00	0.01
15	สปก.		11	ม.9	1	1	2	47	647.00	130.00	84,110.00												84,110.00	84,110.00	0.00	84,110.00	0.01
16	สปก.		18	ม.7	1	8	0	10	3,210.00	1,750.00	5,617,500.00												5,617,500.00	5,617,500.00	0.00	5,617,500.00	0.01
17	สปก.		4	ม.7	1	3	2	36	1,436.00	130.00	186,680.00												186,680.00	186,680.00	0.00	186,680.00	0.01
18	สปก.		15	ม.7	1	3	1	82	1,382.00	130.00	179,660.00												179,660.00	179,660.00	0.00	179,660.00	0.01
19	สปก.		8	ม.7	1	6	2	18	2,618.00	200.00	523,600.00												523,600.00	523,600.00	0.00	523,600.00	0.01
20	สปก.		10	ม.7	1	12	0	66	4,866.00	130.00	632,580.00												632,580.00	632,580.00	0.00	632,580.00	0.01
21	สปก.		4	ม.7	2	0	2	28	228.00	130.00	29,640.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	12.00	100.00	6,750.00	81,000.00	27	35,640.00	45,360.00	75,000.00	75,000.00	45,360.00	29,640.00	0.01
22	สปก.		17	ม.7	1	10	3	74	4,374.00	130.00	568,620.00												568,620.00	568,620.00	0.00	568,620.00	0.01
24	โฉนดที่ดิน	749	83	ม.1	1,2	8	1	73.9	3,373.90	130.00	438,607.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	7	51,030.00	677,970.00	1,116,577.00	1,116,577.00	1,116,577.00	0.00	ยกเว้นภาษี
25	โฉนดที่ดิน	376	6	ม.8	1,2	15	1	10	6,110.00	170.00	1,038,700.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	600.00	100.00	6,750.00	4,050,000.00	4	162,000.00	3,888,000.00	4,926,700.00	4,926,700.00	4,926,700.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	300.00	50.00	6,750.00	2,025,000.00	4	81,000.00	1,944,000.00	2,982,700.00	2,982,700.00	2,982,700.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึก	2	300.00	50.00	6,750.00	2,025,000.00	4	81,000.00	1,944,000.00	2,982,700.00	2,982,700.00	2,982,700.00	0.00	ยกเว้นภาษี
26	โฉนดที่ดิน	384	17	ม.8	1	6	0	15.7	2,415.70	130.00	314,041.00												314,041.00	314,041.00	314,041.00	0.00	0.01
27	โฉนดที่ดิน	184	89	ม.8	1	9	1	20.1	3,720.10	130.00	483,613.00												483,613.00	483,613.00	483,613.00	0.00	0.01
28	โฉนดที่ดิน	352	8	ม.8	1	13	0	18.4	5,218.40	170.00	887,128.00												887,128.00	887,128.00	887,128.00	0.00	0.01
29	โฉนดที่ดิน	318	12	ม.8	1	4	1	96.7	1,796.70	130.00	233,571.00												233,571.00	233,571.00	233,571.00	0.00	0.01
30	โฉนดที่ดิน	260	18	ม.8	1	4	1	97.8	1,797.80	130.00	233,714.00												233,714.00	233,714.00	233,714.00	0.00	0.01
31	โฉนดที่ดิน	353	7	ม.8	1	7	3	9.9	3,109.90	170.00	528,683.00												528,683.00	528,683.00	528,683.00	0.00	0.01
32	โฉนดที่ดิน	264	15	ม.8	1	5	3	50.5	2,350.50	170.00	399,585.00												399,585.00	399,585.00	399,585.00	0.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
33	โฉนดที่ดิน	317	11	ม.8	1	4	2	29.6	1,829.60	200.00	365,920.00												365,920.00	365,920.00	365,920.00	0.00	0.01
34	โฉนดที่ดิน	261	17	ม.8	1	4	2	44.1	1,844.10	130.00	239,733.00												239,733.00	239,733.00	239,733.00	0.00	0.01
35	สปก.		38	ม.5	1	4	3	37	1,937.00	130.00	251,810.00												251,810.00	251,810.00	0.00	251,810.00	0.01
36	โฉนดที่ดิน	350	10	ม.8	1	5	1	85.6	2,185.60	180.00	393,408.00												393,408.00	393,408.00	393,408.00	0.00	0.01
37	โฉนดที่ดิน	631	40	ม.1	1	6	1	1.1	2,501.10	170.00	425,187.00												425,187.00	425,187.00	425,187.00	0.00	0.01
38	โฉนดที่ดิน	624	30	ม.1	2	0	3	3.1	303.10	1,750.00	530,425.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	100.00	6,750.00	1,080,000.00	40	756,000.00	324,000.00	854,425.00	854,425.00	0.00	854,425.00	ยกเว้นภาษี
39	โฉนดที่ดิน	355	43	ม.8	1,2	17	0	99.4	6,899.40	130.00	896,922.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	29	349,920.00	379,080.00	1,276,002.00	1,276,002.00	1,276,002.00	0.00	ยกเว้นภาษี
40	สปก.		24	ม.4	1	7	0	69	2,869.00	130.00	372,970.00												372,970.00	372,970.00	0.00	372,970.00	0.01
41	สปก.		16	ม.11	1	7	0	22	2,822.00	200.00	564,400.00												564,400.00	564,400.00	0.00	564,400.00	0.01
42	สปก.		14	ม.11	1	1	2	69	669.00	200.00	133,800.00												133,800.00	133,800.00	0.00	133,800.00	0.01
43	โฉนดที่ดิน	1548	126	ม.10	1,2	1	0	48.3	448.30	1,550.00	694,865.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	104.00	100.00	6,750.00	702,000.00	9	245,700.00	456,300.00	1,151,165.00	1,151,165.00	1,151,165.00	0.00	ยกเว้นภาษี
44	สปก.		7	ม.10	1	13	2	1	5,401.00	200.00	1,080,200.00												1,080,200.00	1,080,200.00	0.00	1,080,200.00	0.01
45	สปก.		55	ม.10	1,2	11	1	69	4,569.00	200.00	913,800.00																
					1				4,559.00	200.00	911,800.00												911,800.00	911,800.00	0.00	911,800.00	0.01
					2				10.00	200.00	2,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40.00	100.00	6,750.00	270,000.00	7	18,900.00	251,100.00	253,100.00	253,100.00	253,100.00	0.00	ยกเว้นภาษี
46	สปก.		38	ม.3	1	5	3	36	2,336.00	130.00	303,680.00												303,680.00	303,680.00	0.00	303,680.00	0.01
47	สปก.		24	ม.10	1,2	12	0	41	4,841.00	130.00	629,330.00																
					1				4,823.00	130.00	626,990.00												626,990.00	626,990.00	0.00	626,990.00	0.01
					2				18.00	130.00	2,340.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	35	291,600.00	194,400.00	196,740.00	196,740.00	196,740.00	0.00	ยกเว้นภาษี
48	สปก.			ม.10	1,2	0	0	79	79.00	130.00	10,270.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45.00	100.00	6,750.00	303,750.00	24	115,425.00	188,325.00	198,595.00	198,595.00	189,787.50	8,807.50	0.01
49	สปก.		23	ม.10	1,2	2	3	12	1,112.00	1,750.00	1,946,000.00																
					1				1,092.00	1,750.00	1,911,000.00												1,911,000.00	1,911,000.00	0.00	1,911,000.00	0.01
					2				20.00	1,750.00	35,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	4	21,600.00	518,400.00	553,400.00	553,400.00	553,400.00	0.00	ยกเว้นภาษี
50	สปก.		33	ม.10	1	20	0	80	8,080.00	130.00	1,050,400.00												1,050,400.00	1,050,400.00	0.00	1,050,400.00	0.01
51	สปก.		21	ม.10	1,2	11	2	65	4,665.00	200.00	933,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	12	90,720.00	557,280.00	1,490,280.00	1,490,280.00	562,080.00	928,200.00	0.01
52	สปก.		25	ม.10	1	5	0	90	2,090.00	130.00	271,700.00												271,700.00	271,700.00	0.00	271,700.00	0.01
53	สปก.		5	ม.10	1	9	3	45	3,945.00	200.00	789,000.00												789,000.00	789,000.00	0.00	789,000.00	0.01
54	โฉนดที่ดิน	760	38	ม.1	1	5	2	75.1	2,275.10	170.00	386,767.00												386,767.00	386,767.00	386,767.00	0.00	0.01
55	สปก.		60	ม.5	1,2	3	2	47	1,447.00	200.00	289,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	437.00	100.00	6,750.00	2,949,750.00	30	1,474,875.00	1,474,875.00	1,764,275.00	1,764,275.00	1,499,425.00	264,850.00	0.01
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	16	80,190.00	284,310.00	284,310.00	284,310.00	284,310.00	0.00	ยกเว้นภาษี
56	สปก.		6	ม.9	1	20	2	5	8,205.00	130.00	1,066,650.00												1,066,650.00	1,066,650.00	0.00	1,066,650.00	0.01
57	สปก.		52	ม.5	1,2	11	2	40	4,640.00	200.00	928,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	100.00	6,750.00	911,250.00	26	382,725.00	528,525.00	1,456,525.00	1,456,525.00	535,275.00	921,250.00	0.01
58	สปก.		35	ม.9	1	5	1	32	2,132.00	200.00	426,400.00												426,400.00	426,400.00	0.00	426,400.00	0.01
59	โฉนดที่ดิน	1242	71	ม.1	1	14	2	36	5,836.00	130.00	758,680.00												758,680.00	758,680.00	758,680.00	0.00	0.01
60	โฉนดที่ดิน	380	2	ม.8	1,2	0	1	84.5	184.50	300.00	55,350.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112.00	100.00	6,750.00	756,000.00	10	75,600.00	680,400.00	735,750.00	735,750.00	735,750.00	0.00	ยกเว้นภาษี
61	โฉนดที่ดิน	1331	56	ม.8	1	3	1	81	1,381.00	180.00	248,580.00												248,580.00	248,580.00	248,580.00	0.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
62	โฉนดที่ดิน	339	38	ม.8	1,2	6	0	0.8	2,400.80	380.00	912,304.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	270.00	100.00	6,750.00	1,822,500.00	33	1,549,125.00	273,375.00	1,185,679.00	1,185,679.00	1,185,679.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	135.00	50.00	6,750.00	911,250.00	33	774,562.50	136,687.50	1,048,991.50	1,048,991.50	1,048,991.50	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	135.00	50.00	6,750.00	911,250.00	33	774,562.50	136,687.50	1,048,991.50	1,048,991.50	1,048,991.50	0.00	ยกเว้นภาษี
63	โฉนดที่ดิน	1287	40	ม.6	1	15	1	99	6,199.00	130.00	805,870.00												805,870.00	805,870.00	805,870.00	0.00	0.01
64	สปก.		22	ม.8	1	7	2	2	3,002.00	200.00	600,400.00												600,400.00	600,400.00	0.00	600,400.00	0.01
65	สปก.		34	ม.7	1	8	2	20	3,420.00	130.00	444,600.00												444,600.00	444,600.00	0.00	444,600.00	0.01
66	สปก.		5	ม.7	1	6	3	46	2,746.00	130.00	356,980.00												356,980.00	356,980.00	0.00	356,980.00	0.01
67	โฉนดที่ดิน	480	26	ม.8	5	4	0	90.2	1,690.20	380.00	642,276.00																
					1				1,637.70	380.00	622,326.00												622,326.00	622,326.00	622,326.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	210.00	100.00	6,750.00	1,417,500.00	15	283,500.00	1,134,000.00					
					2				48.5	380.00	18,430.00			ตึก	2	194.00	92.00	6,750.00	1,309,500.00	15	261,900.00	1,047,600.00	1,066,030.00	1,066,030.00	1,080,356.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				4	380.00	1,520.00			ตึก	3	16.00	8.00	6,750.00	108,000.00	15	21,600.00	86,400.00	87,920.00	87,920.00	0.00	87,920.00	0.30
68	สปก.		21	ม.4	1	4	3	12	1,912.00	130.00	248,560.00												248,560.00	248,560.00	0.00	248,560.00	0.01
69	สปก.		32	ม.4	5	19	1	22	7,722.00	200.00	1,544,400.00																
					1				7,617.75	200.00	1,523,550.00												1,523,550.00	1,523,550.00	0.00	1,523,550.00	0.01
					2				27.00	200.00	5,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	32	393,660.00	335,340.00	340,740.00	340,740.00	340,740.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	162.00	100.00	6,750.00	1,093,500.00	20	328,050.00	765,450.00					
					2				30.00	200.00	6,000.00			ตึก	2	120.00	74.00	6,750.00	810,000.00	20	243,000.00	567,000.00	573,000.00	573,000.00	0.00	573,000.00	0.02
					3				10.50	200.00	2,100.00			ตึก	3	42.00	26.00	6,750.00	283,500.00	20	85,050.00	198,450.00	200,550.00	200,550.00	0.00	200,550.00	0.30
					2				15.75	200.00	3,150.00	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	100.00	6,750.00	425,250.00	2	8,505.00	416,745.00	419,895.00	419,895.00	419,895.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				21.00	200.00	4,200.00	4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	100.00	6,750.00	567,000.00	8	45,360.00	521,640.00	525,840.00	525,840.00	525,840.00	0.00	ยกเว้นภาษี
70	สปก.			ม.4	1	11	0	76	4,476.00	130.00	581,880.00												581,880.00	581,880.00	0.00	581,880.00	0.01
71	สปก.		6	ม.4	1	5	1	2	2,102.00	200.00	420,400.00												420,400.00	420,400.00	0.00	420,400.00	0.01
72	สปก.		4	ม.2	1,2	3	3	28	1,528.00	200.00	305,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	100.00	6,750.00	243,000.00	2	4,860.00	238,140.00	543,740.00	543,740.00	239,940.00	303,800.00	0.01
73	สปก.		12	ม.2	1,2	13	0	68	5,268.00	200.00	1,053,600.00																
					1				5,255.50	200.00	1,051,100.00												1,051,100.00	1,051,100.00	0.00	1,051,100.00	0.01
					2				12.50	200.00	2,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	100.00	6,750.00	337,500.00	3	10,125.00	327,375.00	329,875.00	329,875.00	329,875.00	0.00	ยกเว้นภาษี
74	สปก.		18	ม.7	1,2	11	0	5	4,405.00	200.00	881,000.00																
					1				4,357.00	200.00	871,400.00												871,400.00	871,400.00	0.00	871,400.00	0.01
					2				48.00	200.00	9,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192.00	100.00	6,750.00	1,296,000.00	8	103,680.00	1,192,320.00	1,201,920.00	1,201,920.00	1,201,920.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	96.00	50.00	6,750.00	648,000.00	8	51,840.00	596,160.00					
													ชั้น2	ตึก	2	96.00	50.00	6,750.00	648,000.00	8	51,840.00	596,160.00					
75	สปก.		2	ม.6	1	5	1	87	2,187.00	500.00	1,093,500.00												1,093,500.00	1,093,500.00	0.00	1,093,500.00	0.01
76	สปก.		4	ม.6	1	2	1	86	986.00	130.00	128,180.00												128,180.00	128,180.00	0.00	128,180.00	0.01
77	สปก.		25	ม.6	1,2	9	3	80	3,980.00	500.00	1,990,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	100.00	6,750.00	972,000.00	26	408,240.00	563,760.00	2,553,760.00	2,553,760.00	581,760.00	1,972,000.00	0.01
78	สปก.		1	ม.7	1	12	1	66	4,966.00	130.00	645,580.00												645,580.00	645,580.00	0.00	645,580.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
79	สปก.		46	ม.7	1	18	2	73	7,473.00	130.00	971,490.00												971,490.00	971,490.00	0.00	971,490.00	0.01
80	สปก.		8	ม.7	1	4	1	53	1,753.00	130.00	227,890.00												227,890.00	227,890.00	0.00	227,890.00	0.01
81	สปก.		3	ม.4	1	16	2	43	6,643.00	200.00	1,328,600.00												1,328,600.00	1,328,600.00	0.00	1,328,600.00	0.01
82	โฉนดที่ดิน	972	41	ม.2	1	3	2	80.5	1,480.50	130.00	192,465.00												192,465.00	192,465.00	192,465.00	0.00	0.01
83	สปก.		18	ม.9	1	6	0	39	2,439.00	130.00	317,070.00												317,070.00	317,070.00	0.00	317,070.00	0.01
84	สปก.		21	ม.9	1	4	3	24	1,924.00	130.00	250,120.00												250,120.00	250,120.00	0.00	250,120.00	0.01
85	สปก.		42	ม.4	1	2	2	37	1,037.00	130.00	134,810.00												134,810.00	134,810.00	0.00	134,810.00	0.01
86	สปก.		32	ม.4	1,2	4	2	80	1,880.00	130.00	244,400.00																
					1				1,866.50	130.00	242,645.00												242,645.00	242,645.00	0.00	242,645.00	0.01
					2				13.50	130.00	1,755.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	22	123,930.00	240,570.00	242,325.00	242,325.00	242,325.00	0.00	ยกเว้นภาษี
87	โฉนดที่ดิน	208	46	ม.8	1,2	0	3	11.3	311.30	500.00	155,650.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100.00	6,750.00	324,000.00	9	29,160.00	294,840.00	450,490.00	450,490.00	450,490.00	0.00	ยกเว้นภาษี
88	โฉนดที่ดิน	1333	58	ม.8	1,2	13	3	11	5,511.00	170.00	936,870.00																
					1				3,473.50	170.00	590,495.00												590,495.00	590,495.00	590,495.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				37.50	170.00	6,375.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	100.00	6,750.00	1,012,500.00	17	243,000.00	769,500.00	775,875.00	775,875.00	775,875.00	0.00	ยกเว้นภาษี
89	โฉนดที่ดิน	140	6	ม.8	1	4	3	71.8	1,971.80	180.00	354,924.00												354,924.00	354,924.00	354,924.00	0.00	0.01
90	โฉนดที่ดิน	573	93	ม.1	1	4	0	21.5	1,621.50	130.00	210,795.00												210,795.00	210,795.00	210,795.00	0.00	0.01
91	โฉนดที่ดิน	632	39	ม.1	1,2	4	2	3.9	1,803.90	130.00	234,507.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	40	378,000.00	162,000.00	396,507.00	396,507.00	396,507.00	0.00	ยกเว้นภาษี
92	โฉนดที่ดิน	550	30	ม.1	1	6	0	54.1	2,454.10	170.00	417,197.00												417,197.00	417,197.00	417,197.00	0.00	0.01
93	โฉนดที่ดิน	59	20	ม.9	1	7	0	63	2,863.00	170.00	486,710.00												486,710.00	486,710.00	486,710.00	0.00	0.01
94	สปก.		5	ม.9	1	6	0	18	2,418.00	200.00	483,600.00												483,600.00	483,600.00	0.00	483,600.00	0.01
95	สปก.		5	ม.9	1,2	12	3	9	5,109.00	200.00	1,021,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	100.00	6,750.00	1,215,000.00	31	631,800.00	583,200.00	1,605,000.00	1,605,000.00	592,200.00	1,012,800.00	0.01
96	โฉนดที่ดิน	1465	88	ม.1	1	2	1	83.3	983.30	130.00	127,829.00												127,829.00	127,829.00	127,829.00	0.00	0.01
97	สปก.		20	ม.11	1	13	1	17	5,317.00	130.00	691,210.00												691,210.00	691,210.00	0.00	691,210.00	0.01
98	สปก.		16	ม.7	1	4	3	30	1,930.00	1,750.00	3,377,500.00												3,377,500.00	3,377,500.00	0.00	3,377,500.00	0.01
99	สปก.		15	ม.4	1,2	4	2	76	1,876.00	130.00	243,880.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	100.00	6,750.00	911,250.00	15	182,250.00	729,000.00	972,880.00	972,880.00	733,384.50	239,492.50	0.01
100	สปก.		43	ม.4	1	2	3	93	1,193.00	130.00	155,090.00												155,090.00	155,090.00	0.00	155,090.00	0.01
101	สปก.		4	ม.7	1	5	2	69	2,269.00	130.00	294,970.00												294,970.00	294,970.00	0.00	294,970.00	0.01
102	นส.3		299	ม.1	1,2	9	3	53	3,953.00	130.00	513,890.00																
					1				3,913.00	130.00	508,690.00												508,690.00	508,690.00	0.00	508,690.00	0.01
					2				40.00	130.00	5,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	160.00	100.00	6,750.00	1,080,000.00	70	918,000.00	162,000.00	167,200.00	167,200.00	167,200.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	80.00	50.00	6,750.00	540,000.00	70	459,000.00	81,000.00					
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	80.00	50.00	6,750.00	540,000.00	70	459,000.00	81,000.00					
103	สปก.		2	ม.11	1,2	5	3	26	2,326.00	200.00	465,200.00																
					1				2,315.00	200.00	463,000.00												463,000.00	463,000.00	0.00	463,000.00	0.01
					2				11.00	200.00	2,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	44.00	100.00	6,750.00	297,000.00	27	130,680.00	166,320.00	168,520.00	168,520.00	168,520.00	0.00	ยกเว้นภาษี
104	สปก.		2	ม.11	1	18	3	42	7,542.00	130.00	980,460.00												980,460.00	980,460.00	0.00	980,460.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
105	สปก.		10	ม.7	1,2	7	3	95	3,195.00	200.00	639,000.00																	
					1				3,189.00	200.00	637,800.00												637,800.00	637,800.00	0.00	637,800.00	0.01
					2				6.00	200.00	1,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	100.00	6,750.00	162,000.00	32	87,480.00	74,520.00	75,720.00	75,720.00	75,720.00	0.00	ยกเว้นภาษี
106	นส.3ก		263	ม.1	1,2	10	2	90	4,290.00	130.00	557,700.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	75.00	100.00	6,750.00	506,250.00	20	151,875.00	354,375.00	912,075.00	912,075.00	356,812.50	555,262.50	0.01
107	สปก.		6	ม.2	1	15	1	5	6,105.00	130.00	793,650.00												793,650.00	793,650.00	0.00	793,650.00	0.01
108	สปก.		25	ม.9	1,2	4	3	52	1,952.00	200.00	390,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	15	121,500.00	486,000.00	876,400.00	876,400.00	490,500.00	385,900.00	0.01
109	สปก.		49	ม.5	1	16	0	19	6,419.00	200.00	1,283,800.00												1,283,800.00	1,283,800.00	0.00	1,283,800.00	0.01
110	โฉนดที่ดิน	1470	143	ม.1	2	2	1	2.8	902.80	130.00	117,364.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	60	369,360.00	116,640.00	234,004.00	234,004.00	234,004.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	66.00	100.00	6,750.00	445,500.00	8	35,640.00	409,860.00	409,860.00	409,860.00	409,860.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	16	80,190.00	284,310.00	284,310.00	284,310.00	284,310.00	0.00	ยกเว้นภาษี
111	โฉนดที่ดิน	627	44	ม.1	1	9	3	87.8	3,987.80	130.00	518,414.00												518,414.00	518,414.00	518,414.00	0.00	0.01
112	โฉนดที่ดิน	1397	138	ม.1	2	0	0	50.4	50.40	200.00	10,080.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	8	29,160.00	335,340.00	345,420.00	345,420.00	0.00	345,420.00	ยกเว้นภาษี
113	โฉนดที่ดิน	1469	142	ม.1	1,2	0	3	86.5	386.50	200.00	77,300.00																
					1				359.50	200.00	71,900.00												71,900.00	71,900.00	71,900.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				27.00	200.00	5,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	30	364,500.00	364,500.00	369,900.00	369,900.00	369,900.00	0.00	ยกเว้นภาษี
114	โฉนดที่ดิน	357	41	ม.8	1,2	10	1	82.4	4,182.40	130.00	543,712.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	32	196,830.00	167,670.00	711,382.00	711,382.00	711,382.00	0.00	ยกเว้นภาษี
115	โฉนดที่ดิน	322	76	ม.8	1	3	1	63.1	1,363.10	200.00	272,620.00												272,620.00	272,620.00	272,620.00	0.00	0.01
116	โฉนดที่ดิน	70	2	ม.8	2	0	0	88.8	88.80	1,750.00	155,400.00																
					2				84.30	1,750.00	147,525.00												147,525.00	147,525.00	147,525.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				4.50	1,750.00	7,875.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	18.00	100.00	6,750.00	121,500.00	31	63,180.00	58,320.00	66,195.00	66,195.00	66,195.00	0.00	ยกเว้นภาษี
117	โฉนดที่ดิน	732	112	ม.1	1	4	3	60	1,960.00	130.00	254,800.00												254,800.00	254,800.00	254,800.00	0.00	0.01
118	โฉนดที่ดิน	483	23	ม.8	1,2	14	2	27.4	5,827.40	310.00	1,806,494.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	272.00	100.00	6,750.00	1,836,000.00	32	991,440.00	844,560.00	2,651,054.00	2,651,054.00	2,651,054.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	204.00	75.00	6,750.00	1,377,000.00	32	743,580.00	633,420.00	2,439,914.00	2,439,914.00	2,439,914.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึก	2	68.00	25.00	6,750.00	459,000.00	32	247,860.00	211,140.00	2,017,634.00	2,017,634.00	2,017,634.00	0.00	ยกเว้นภาษี
119	โฉนดที่ดิน	161	30	ม.8	1,2	5	2	22.6	2,222.60	170.00	377,842.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	8	64,800.00	745,200.00	1,123,042.00	1,123,042.00	1,123,042.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	100.00	6,750.00	337,500.00	25	135,000.00	202,500.00	202,500.00	202,500.00	202,500.00	0.00	ยกเว้นภาษี
120	โฉนดที่ดิน	182	87	ม.8	1	6	1	14.2	2,514.20	130.00	326,846.00												326,846.00	326,846.00	326,846.00	0.00	0.01
121	สปก.		9	ม.4	1	6	3	7	2,707.00	200.00	541,400.00												541,400.00	541,400.00	0.00	541,400.00	0.01
122	โฉนดที่ดิน	301	20	ม.8	4	1	2	3.5	603.50	260.00	156,910.00												156,910.00	156,910.00	0.00	156,910.00	0.30
123	สปก.		1	ม.7	1,2	1	1	48	548.00	200.00	109,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	23	291,600.00	518,400.00	628,000.00	628,000.00	524,400.00	103,600.00	0.01
124	โฉนดที่ดิน	400	3	ม.8	1	7	0	23.3	2,823.30	130.00	367,029.00												367,029.00	367,029.00	367,029.00	0.00	0.01
125	โฉนดที่ดิน	116	16	ม.8	1,2	4	0	47	1,647.00	170.00	279,990.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	100.00	6,750.00	668,250.00	8	53,460.00	614,790.00	894,780.00	894,780.00	894,780.00	0.00	ยกเว้นภาษี
126	โฉนดที่ดิน	329	5	ม.8	1	5	3	10.1	2,310.10	170.00	392,717.00												392,717.00	392,717.00	392,717.00	0.00	0.01
127	โฉนดที่ดิน	1203	43	ม.8	1,2	5	0	10.6	2,010.60	130.00	261,378.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	26	153,090.00	211,410.00	472,788.00	472,788.00	472,788.00	0.00	ยกเว้นภาษี
128	สปก.		28	ม.10	1,2	11	2	88	4,688.00	130.00	609,440.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	32	262,440.00	223,560.00	833,000.00	833,000.00	225,900.00	607,100.00	0.01
129	สปก.		9	ม.10	1,2	7	3	90	3,190.00	130.00	414,700.00																

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					1				3,144.50	130.00	408,785.00												408,785.00	408,785.00	0.00	408,785.00	0.01
					2				45.50	130.00	5,915.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	182.00	100.00	6,750.00	1,228,500.00	32	1,044,225.00	184,275.00	190,190.00	190,190.00	190,190.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	130.00	71.00	6,750.00	877,500.00	32	745,875.00	131,625.00					
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	52.00	29.00	6,750.00	351,000.00	32	298,350.00	52,650.00					
130	สปก.		56	ม.10	1,2	4	3	3	1,903.00	200.00	380,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	30	182,250.00	182,250.00	562,850.00	562,850.00	184,950.00	377,900.00	0.01
131	สปก.		54	ม.4	1	3	0	79	1,279.00	130.00	166,270.00												166,270.00	166,270.00	0.00	166,270.00	0.01
132	สปก.		15	ม.2	1	2	3	92	1,192.00	130.00	154,960.00												154,960.00	154,960.00	0.00	154,960.00	0.01
133	โฉนดที่ดิน	147	25	ม.8	1,2	6	3	15.8	2,715.80	260.00	706,108.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	14	131,220.00	597,780.00	1,303,888.00	1,303,888.00	1,303,888.00	0.00	ยกเว้นภาษี
134	โฉนดที่ดิน	391	12	ม.8	1	3	1	0.5	1,300.50	130.00	169,065.00												169,065.00	169,065.00	169,065.00	0.00	0.01
135	โฉนดที่ดิน	392	59	ม.8	1	4	3	0.2	1,900.20	130.00	247,026.00												247,026.00	247,026.00	247,026.00	0.00	0.01
136	สปก.		29	ม.10	1	5	1	85	2,185.00	130.00	284,050.00												284,050.00	284,050.00	0.00	284,050.00	0.01
137	สปก.		51	ม.10	1	6	1	56	2,556.00	130.00	332,280.00												332,280.00	332,280.00	0.00	332,280.00	0.01
138	สปก.		15	ม.10	1,2	5	0	54	2,054.00	200.00	410,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	131.25	100.00	6,750.00	885,937.50	22	301,218.75	584,718.75	995,518.75	995,518.75	591,280.75	404,238.00	0.01
139	สปก.		7	ม.10	1	11	2	32	4,632.00	130.00	602,160.00												602,160.00	602,160.00	0.00	602,160.00	0.01
140	สปก.		18	ม.6	1,2	6	1	16	2,516.00	130.00	327,080.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	100.00	6,750.00	675,000.00	15	135,000.00	540,000.00	867,080.00	867,080.00	553,000.00	314,080.00	0.01
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	100.00	6,750.00	675,000.00	14	121,500.00	553,500.00	553,500.00	553,500.00	553,500.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	100.00	6,750.00	675,000.00	4	27,000.00	648,000.00	648,000.00	648,000.00	648,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	100.00	6,750.00	675,000.00	4	27,000.00	648,000.00	648,000.00	648,000.00	648,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
141	สปก.		2	ม.6	1	16	2	10	6,610.00	130.00	859,300.00												859,300.00	859,300.00	0.00	859,300.00	0.01
142	สปก.		13	ม.6	1,2	24	0	81	9,681.00	130.00	1,258,530.00																
					1				9,615.00	130.00	1,249,950.00												1,249,950.00	1,249,950.00	0.00	1,249,950.00	0.01
					2				66.00	130.00	8,580.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	264.00	100.00	6,750.00	1,782,000.00	11	213,840.00	1,568,160.00	1,576,740.00	1,576,740.00	1,576,740.00	0.00	ยกเว้นภาษี
143	สปก.		10	ม.6	1	23	2	57	9,457.00	130.00	1,229,410.00												1,229,410.00	1,229,410.00	0.00	1,229,410.00	0.01
144	สปก.		47	ม.6	1,2	2	3	32	1,132.00	500.00	566,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	100.00	6,750.00	1,012,500.00	26	425,250.00	587,250.00	1,153,250.00	1,153,250.00	606,000.00	547,250.00	0.01
145	โฉนดที่ดิน	99	6	ม.8	1,2	1	2	90.5	690.50	180.00	124,290.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	141.75	100.00	6,750.00	956,812.50	4	38,272.50	918,540.00	1,042,830.00	1,042,830.00	1,042,830.00	0.00	ยกเว้นภาษี
146	โฉนดที่ดิน	477	34	ม.8	1	11	0	28.7	4,428.70	310.00	1,372,897.00												1,372,897.00	1,372,897.00	1,372,897.00	0.00	0.01
147	โฉนดที่ดิน	1343	52	ม.6	1	3	1	98	1,398.00	130.00	181,740.00												181,740.00	181,740.00	181,740.00	0.00	0.01
148	โฉนดที่ดิน	1323	51	ม.6	1	11	1	24	4,524.00	130.00	588,120.00												588,120.00	588,120.00	588,120.00	0.00	0.01
149	โฉนดที่ดิน	1394	61	ม.8	4	0	0	87.4	87.40	500.00	43,700.00												43,700.00	43,700.00	0.00	43,700.00	0.30
150	สปก.		24	ม.5	1,2	8	2	23	3,423.00	200.00	684,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	40	283,500.00	121,500.00	806,100.00	806,100.00	124,500.00	681,600.00	0.01
151	สปก.		11	ม.5	1,2	0	0	72	72.00	200.00	14,400.00																
					1				54.00	200.00	10,800.00												10,800.00	10,800.00	0.00	10,800.00	0.01
					2				18.00	200.00	3,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	10	48,600.00	437,400.00	441,000.00	441,000.00	441,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
152	สปก.		9	ม.5	1	3	1	38	1,338.00	130.00	173,940.00												173,940.00	173,940.00	0.00	173,940.00	0.01
153	สปก.		7	ม.5	1,2	6	1	3	2,503.00	200.00	500,600.00																
					1				2,481.00	200.00	496,200.00												496,200.00	496,200.00	0.00	496,200.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					2				22.00	200.00	4,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	100.00	6,750.00	594,000.00	25	237,600.00	356,400.00	360,800.00	360,800.00	360,800.00	0.00	ยกเว้นภาษี
154	สปก.		10	ม.5	1	6	0	25	2,425.00	130.00	315,250.00												315,250.00	315,250.00	0.00	315,250.00	0.01
155	สปก.		9	ม.5	1	5	1	41	2,141.00	130.00	278,330.00												278,330.00	278,330.00	0.00	278,330.00	0.01
156	สปก.		4	ม.6	1	8	2	27	3,427.00	130.00	445,510.00												445,510.00	445,510.00	0.00	445,510.00	0.01
157	สปก.		17	ม.6	1,2	3	1	67	1,367.00	130.00	177,710.00																
					1				1,340.00	130.00	174,200.00												174,200.00	174,200.00	0.00	174,200.00	0.01
					2				27.00	130.00	3,510.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	1	7,290.00	721,710.00	725,220.00	725,220.00	725,220.00	0.00	ยกเว้นภาษี
158	สปก.		14	ม.6	1	4	1	1	1,701.00	130.00	221,130.00												221,130.00	221,130.00	0.00	221,130.00	0.01
159	สปก.		20	ม.6	1	5	2	20	2,220.00	130.00	288,600.00												288,600.00	288,600.00	0.00	288,600.00	0.01
160	สปก.		12	ม.5	1	6	1	97	2,597.00	130.00	337,610.00												337,610.00	337,610.00	0.00	337,610.00	0.01
161	สปก.		13	ม.5	5	3	3	7	1,507.00	200.00	301,400.00																
					1				1,462.00	200.00	292,400.00												292,400.00	292,400.00	0.00	292,400.00	0.01
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	180.00	100.00	6,750.00	1,215,000.00	33	680,400.00	534,600.00					
					2				27.00	200.00	5,400.00			ตึก	2	108.00	60.00	6,750.00	729,000.00	33	408,240.00	320,760.00	326,160.00	326,160.00	326,160.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				18.00	200.00	3,600.00			ตึก	3	72.00	40.00	6,750.00	486,000.00	33	272,160.00	213,840.00	217,440.00	217,440.00	0.00	217,440.00	0.30
162	สปก.		47	ม.5	1	4	0	27	1,627.00	130.00	211,510.00												211,510.00	211,510.00	0.00	211,510.00	0.01
163	สปก.		6	ม.5	1	5	0	87	2,087.00	200.00	417,400.00												417,400.00	417,400.00	0.00	417,400.00	0.01
164	โฉนดที่ดิน	553	40	ม.1	1	8	2	7	3,407.00	130.00	442,910.00												442,910.00	442,910.00	442,910.00	0.00	0.01
165	สปก.		20	ม.4	1	8	2	90	3,490.00	200.00	698,000.00												698,000.00	698,000.00	0.00	698,000.00	0.01
166	สปก.		35	ม.4	1	11	2	34	4,634.00	200.00	926,800.00												926,800.00	926,800.00	0.00	926,800.00	0.01
167	สปก.		2	ม.11	5	6	2	19	2,619.00	200.00	523,800.00																
					1				2,484.00	200.00	496,800.00												496,800.00	496,800.00	0.00	496,800.00	0.01
					2				18.00	200.00	3,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	30	243,000.00	243,000.00	246,600.00	246,600.00	246,600.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				35.00	200.00	7,000.00	2	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	140.00	100.00	2,000.00	280,000.00	8	22,400.00	257,600.00	264,600.00	264,600.00	0.00	264,600.00	0.30
					3				35.00	200.00	7,000.00	3	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	140.00	100.00	2,000.00	280,000.00	8	22,400.00	257,600.00	264,600.00	264,600.00	0.00	264,600.00	0.30
					3				35.00	200.00	7,000.00	4	528 โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	140.00	100.00	2,000.00	280,000.00	8	22,400.00	257,600.00	264,600.00	264,600.00	0.00	264,600.00	0.30
					3				12.00	200.00	2,400.00	5	นค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	48.00	100.00	5,500.00	264,000.00	8	21,120.00	242,880.00	245,280.00	245,280.00	0.00	245,280.00	0.30
168	สปก.		14	ม.11	1	6	1	82	2,582.00	130.00	335,660.00												335,660.00	335,660.00	0.00	335,660.00	0.01
169	สปก.		16	ม.11	1	5	3	35	2,335.00	200.00	467,000.00												467,000.00	467,000.00	0.00	467,000.00	0.01
170	สปก.		6	ม.11	2,3	2	2	12	1,012.00	200.00	202,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	208.00	100.00	6,750.00	1,404,000.00	26	589,680.00	814,320.00	1,016,720.00	1,016,720.00			
					2				1,006.00	200.00	201,200.00			ตึก	2	184.00	88.46	6,750.00	1,242,000.00	26	521,640.00	720,360.00	921,560.00	921,560.00	921,560.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				6.00	200.00	1,200.00			ตึก	3	24.00	11.54	6,750.00	162,000.00	26	68,040.00	93,960.00	95,160.00	95,160.00	0.00	95,160.00	0.30
171	สปก.		15	ม.11	1	22	0	7	8,807.00	130.00	1,144,910.00												1,144,910.00	1,144,910.00	0.00	1,144,910.00	0.01
172	โฉนดที่ดิน	1007	21	ม.9	2,3	0	2	66.7	266.70	200.00	53,340.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	234.00	100.00	6,750.00	1,579,500.00	7	110,565.00	1,468,935.00	1,522,275.00	1,522,275.00			
					2				242.70	200.00	48,540.00			ตึก	2	138.00	59.00	6,750.00	931,500.00	7	65,205.00	866,295.00	914,835.00	914,835.00	914,835.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				24.00	200.00	4,800.00			ตึก	3	96.00	41.00	6,750.00	648,000.00	7	45,360.00	602,640.00	607,440.00	607,440.00	0.00	607,440.00	0.30

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
173	โฉนดที่ดิน	1152	92	ม.8	3	0	0	38.7	38.70	1,750.00	67,725.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	384.00	100.00	6,750.00	2,592,000.00	7	181,440.00	2,410,560.00	2,478,285.00	2,478,285.00	0.00	2,478,285.00	0.30
													ชั้น 1	ตึก	3	192.00	50.00	6,750.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,273,005.00	1,273,005.00			
													ชั้น2	ตึก	3	192.00	50.00	6,750.00	1,296,000.00	7	90,720.00	1,205,280.00	1,273,005.00	1,273,005.00			
174	โฉนดที่ดิน	869	106	ม.8	2	0	0	18.9	18.90	1,750.00	33,075.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	7	56,700.00	753,300.00	786,375.00	786,375.00	0.00	786,375.00	0.02
													ชั้น 1	ตึก	2	60.00	50.00	6,750.00	405,000.00	7	28,350.00	376,650.00	409,725.00	409,725.00			
													ชั้น2	ตึก	2	60.00	50.00	6,750.00	405,000.00	7	28,350.00	376,650.00	409,725.00	409,725.00			
175	สปก.		9	ม.7	1	12	0	3	4,803.00	130.00	624,390.00												624,390.00	624,390.00	0.00	624,390.00	0.01
176	สปก.		6	ม.7	1	12	1	47	4,947.00	130.00	643,110.00												643,110.00	643,110.00	0.00	643,110.00	0.01
177	สปก.		13	ม.5	5	23	0	10	9,210.00	1,750.00	16,117,500.00																
					1				9,105.75	1,750.00	15,935,062.50												15,935,062.50	15,935,062.50	0.00	15,935,062.50	0.01
					2				27.00	1,750.00	47,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	13	116,640.00	612,360.00	659,610.00	659,610.00	659,610.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				6.00	1,750.00	10,500.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	100.00	6,750.00	162,000.00	8	12,960.00	149,040.00	159,540.00	159,540.00	0.00	159,540.00	0.02
												3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	4	32,400.00	777,600.00					
					2				6.00	1,750.00	10,500.00			ตึก	2	24.00	20.00	6,750.00	162,000.00	4	6,480.00	155,520.00	166,020.00	166,020.00	0.00	166,020.00	0.02
					3				24.00	1,750.00	42,000.00			ตึก	3	96.00	80.00	6,750.00	648,000.00	4	25,920.00	622,080.00	664,080.00	664,080.00	0.00	664,080.00	0.30
					2				41.25	1,750.00	72,187.50	4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	165.00	100.00	6,750.00	1,113,750.00	20	334,125.00	779,625.00	851,812.50	851,812.50	851,812.50	0.00	ยกเว้นภาษี
178	โฉนดที่ดิน	251	18	ม.8	1	6	0	69.3	2,469.30	170.00	419,781.00												419,781.00	419,781.00	419,781.00	0.00	0.01
179	โฉนดที่ดิน	464	56	ม.8	1	18	2	60.2	7,460.20	130.00	969,826.00												969,826.00	969,826.00	969,826.00	0.00	0.01
180	โฉนดที่ดิน	424	8	ม.8	2,3	0	2	12.1	212.10	300.00	63,630.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	84.00	100.00	6,750.00	567,000.00	18	147,420.00	419,580.00	483,210.00	483,210.00			
					2				206.85	300.00	62,055.00			ตึก	2	63.00	75.00	6,750.00	425,250.00	18	110,565.00	314,685.00	376,740.00	376,740.00	376,740.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				5.25	300.00	1,575.00			ตึก	3	21.00	25.00	6,750.00	141,750.00	18	36,855.00	104,895.00	106,470.00	106,470.00	0.00	106,470.00	0.30
181	สปก.			ม.1	1	3	2	99	1,499.00	130.00	194,870.00												194,870.00	194,870.00	0.00	194,870.00	0.01
182	สปก.			ม.1	1	8	1	28	3,328.00	130.00	432,640.00												432,640.00	432,640.00	0.00	432,640.00	0.01
183	สปก.		18	ม.3	1,2	19	2	91	7,891.00	130.00	1,025,830.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100.00	6,750.00	324,000.00	30	162,000.00	162,000.00	1,187,830.00	1,187,830.00	163,560.00	1,024,270.00	0.01
184	สปก.		3	ม.7	1	14	0	79	5,679.00	130.00	738,270.00												738,270.00	738,270.00	0.00	738,270.00	0.01
185	โฉนดที่ดิน	1163	97	ม.8	2,3	0	0	16.5	16.50	1,750.00	28,875.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	2,3	110.00	100.00	7,450.00	819,500.00	7	57,365.00	762,135.00	791,010.00	791,010.00			
					3				8.75	1,750.00	15,312.50		ชั้น 1	ตึก	3	35.00	32.00	7,450.00	260,750.00	7	18,252.50	242,497.50	257,810.00	257,810.00	0.00	257,810.00	0.30
					2				7.75	1,750.00	13,562.50		ชั้น2	ตึก	2	75.00	68.00	7,450.00	558,750.00	7	39,112.50	519,637.50	533,200.00	533,200.00	533,200.00	0.00	ยกเว้นภาษี
186	สปก.		5	ม.6	1,2	53	0	78	21,278.00	200.00	4,255,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	450.00	100.00	6,750.00	3,037,500.00	26	2,581,875.00	455,625.00	4,711,225.00	4,711,225.00	518,725.00	4,192,500.00	0.01
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	225.00	50.00	6,750.00	1,518,750.00	26	1,290,937.50	227,812.50					
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	225.00	50.00	6,750.00	1,518,750.00	26	1,290,937.50	227,812.50					
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	162.00	100.00	6,750.00	1,093,500.00	13	174,960.00	918,540.00	918,540.00	918,540.00	918,540.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	100.00	6,750.00	1,350,000.00	6	81,000.00	1,269,000.00	1,269,000.00	1,269,000.00	1,269,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
187	สปก.		14	ม.2	1,2	3	0	12	1,212.00	200.00	242,400.00																
					1				1,132.00	200.00	226,400.00												226,400.00	226,400.00	0.00	226,400.00	0.01
					2				80.00	200.00	16,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	320.00	100.00	6,750.00	2,160,000.00	30	1,080,000.00	1,080,000.00	1,096,000.00	1,096,000.00	1,096,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
188	สปก.		7	ม.2	1	7	1	3	2,903.00	200.00	580,600.00												580,600.00	580,600.00	0.00	580,600.00	0.01
189	สปก.		2	ม.11	1	4	3	2	1,902.00	130.00	247,260.00												247,260.00	247,260.00	0.00	247,260.00	0.01
190	สปก.		6	ม.3	1	6	0	37	2,437.00	200.00	487,400.00												487,400.00	487,400.00	0.00	487,400.00	0.01
191	สปก.		16	ม.11	1	6	2	38	2,638.00	130.00	342,940.00												342,940.00	342,940.00	0.00	342,940.00	0.01
192	สปก.		21	ม.11	2	0	1	29	129.00	130.00	16,770.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	14	65,610.00	298,890.00	315,660.00	315,660.00	298,890.00	16,770.00	0.01
193	สปก.		4	ม.3	2	0	1	72	172.00	130.00	22,360.00																
					2				158.50	130.00	20,605.00												20,605.00	20,605.00	0.00	20,605.00	0.02
					2				13.50	130.00	1,755.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	9	32,805.00	331,695.00	333,450.00	333,450.00	333,450.00	0.00	ยกเว้นภาษี
194	สปก.		11	ม.11	1	19	1	61	7,761.00	130.00	1,008,930.00												1,008,930.00	1,008,930.00	0.00	1,008,930.00	0.01
195	สปก.		18	ม.5	1	20	2	81	8,281.00	130.00	1,076,530.00												1,076,530.00	1,076,530.00	0.00	1,076,530.00	0.01
196	โฉนดที่ดิน	610	9	ม.1	2	0	0	48.2	48.20	1,750.00	84,350.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	112.00	100.00	6,750.00	756,000.00	32	642,600.00	113,400.00	197,750.00	197,750.00	0.00	197,750.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	56.00	50.00	6,750.00	378,000.00	32	321,300.00	56,700.00	141,050.00	141,050.00	0.00	141,050.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	56.00	50.00	6,750.00	378,000.00	32	321,300.00	56,700.00	141,050.00	141,050.00	0.00	141,050.00	ยกเว้นภาษี
197	สปก.		17	ม.11	1,2	4	2	69	1,869.00	200.00	373,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	29	174,960.00	189,540.00	563,340.00	563,340.00	192,240.00	371,100.00	0.01
198	สปก.		3	ม.11	1	5	1	68	2,168.00	200.00	433,600.00												433,600.00	433,600.00	0.00	433,600.00	0.01
199	โฉนดที่ดิน	968	43	ม.2	1	6	1	80.2	2,580.20	130.00	335,426.00												335,426.00	335,426.00	335,426.00	0.00	0.01
200	สปก.		8	ม.10	1,2	1	3	17	717.00	200.00	143,400.00																
					1				665.00	200.00	133,000.00												133,000.00	133,000.00	0.00	133,000.00	0.01
					2				52.00	200.00	10,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	208.00	100.00	6,750.00	1,404,000.00	32	758,160.00	645,840.00	656,240.00	656,240.00	656,240.00	0.00	ยกเว้นภาษี
201	สปก.		46	ม.10	1	14	1	26	5,726.00	200.00	1,145,200.00												1,145,200.00	1,145,200.00	0.00	1,145,200.00	0.01
202	สปก.		5	ม.10	1	8	0	2	3,202.00	130.00	416,260.00												416,260.00	416,260.00	0.00	416,260.00	0.01
203	สปก.		15	ม.3	1	6	1	36	2,536.00	130.00	329,680.00												329,680.00	329,680.00	0.00	329,680.00	0.01
204	สปก.		7	ม.5	1	14	2	32	5,832.00	130.00	758,160.00												758,160.00	758,160.00	0.00	758,160.00	0.01
205	สปก.		4	ม.5	1	3	1	12	1,312.00	130.00	170,560.00												170,560.00	170,560.00	0.00	170,560.00	0.01
206	สปก.		13	ม.5	1,2	8	3	18	3,518.00	130.00	457,340.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	100.00	6,750.00	546,750.00	10	54,675.00	492,075.00	949,415.00	949,415.00	494,707.50	454,707.50	0.01
207	สปก.		16	ม.5	1,2	3	3	40	1,540.00	200.00	308,000.00																
					1				1,516.00	200.00	303,200.00												303,200.00	303,200.00	0.00	303,200.00	0.01
					2				24.00	200.00	4,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	30	324,000.00	324,000.00	328,800.00	328,800.00	328,800.00	0.00	ยกเว้นภาษี
208	สปก.			ม.1	2,3	2	3	91	1,191.00	130.00	154,830.00																
					2				1,084.50	130.00	140,985.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	40	453,600.00	194,400.00	335,385.00	335,385.00	335,385.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				24.00	130.00	3,120.00	2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	330.00	100.00	2,450.00	808,500.00	3	24,255.00	784,245.00	787,365.00	787,365.00	0.00	787,365.00	0.30
					2				82.50	130.00	10,725.00	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	10	48,600.00	437,400.00	448,125.00	448,125.00	448,125.00	0.00	ยกเว้นภาษี
209	สปก.		2	ม.7	1,2	16	0	11	6,411.00	200.00	1,282,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30.00	100.00	6,750.00	202,500.00	21	64,800.00	137,700.00	1,419,900.00	1,419,900.00	139,200.00	1,280,700.00	0.01
210	สปก.		21	ม.7	1	11	0	62	4,462.00	200.00	892,400.00												892,400.00	892,400.00	0.00	892,400.00	0.01
211	สปก.		11	ม.4	1,2	16	0	7	6,407.00	200.00	1,281,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	100.00	6,750.00	567,000.00	52	430,920.00	136,080.00	1,417,480.00	1,417,480.00	140,280.00	1,277,200.00	0.01
212	สปก.		16	ม.3	1	15	1	49	6,149.00	130.00	799,370.00												799,370.00	799,370.00	0.00	799,370.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
213	โฉนดที่ดิน	990	6	ม.9	1	1	1	73.8	573.80	200.00	114,760.00												114,760.00	114,760.00	114,760.00	0.00	0.01
214	สปก.		7	ม.9	1,2	21	3	66	8,766.00	1,750.00	15,340,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	18	210,600.00	599,400.00	15,939,900.00	15,939,900.00	651,900.00	15,288,000.00	0.01
215	สปก.		36	ม.4	1	6	1	26	2,526.00	130.00	328,380.00												328,380.00	328,380.00	0.00	328,380.00	0.01
216	โฉนดที่ดิน	613	12	ม.1	2	0	1	10.5	110.50	1,750.00	193,375.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	35	291,600.00	194,400.00	387,775.00	387,775.00	0.00	387,775.00	ยกเว้นภาษี
217	โฉนดที่ดิน	614	7	ม.1	1	4	3	59.8	1,959.80	130.00	254,774.00												254,774.00	254,774.00	254,774.00	0.00	0.01
218	โฉนดที่ดิน	177	83	ม.8	1	4	3	63.1	1,963.10	130.00	255,203.00												255,203.00	255,203.00	255,203.00	0.00	0.01
219	โฉนดที่ดิน	176	82	ม.8	1	1	2	33	633.00	130.00	82,290.00												82,290.00	82,290.00	82,290.00	0.00	0.01
220	โฉนดที่ดิน	73	11	ม.8	2	1	0	98.2	498.20	260.00	129,532.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	152.00	100.00	6,750.00	1,026,000.00	9	92,340.00	933,660.00	1,063,192.00	1,063,192.00	0.00	1,063,192.00	ยกเว้นภาษี
221	โฉนดที่ดิน	435	37	ม.8	1	11	3	9	4,709.00	170.00	800,530.00												800,530.00	800,530.00	800,530.00	0.00	0.01
222	โฉนดที่ดิน	390	14	ม.8	1	8	0	71.8	3,271.80	130.00	425,334.00												425,334.00	425,334.00	425,334.00	0.00	0.01
223	สปก.		7	ม.10	1	4	0	41	1,641.00	130.00	213,330.00												213,330.00	213,330.00	0.00	213,330.00	0.01
224	สปก.		18	ม.2	1	14	0	74	5,674.00	130.00	737,620.00												737,620.00	737,620.00	0.00	737,620.00	0.01
225	สปก.		27	ม.10	1	6	2	12	2,612.00	200.00	522,400.00												522,400.00	522,400.00	0.00	522,400.00	0.01
226	สปก.		32	ม.10	1	3	1	98	1,398.00	130.00	181,740.00												181,740.00	181,740.00	0.00	181,740.00	0.01
227	สปก.		1	ม.5	1	14	0	39	5,639.00	130.00	733,070.00												733,070.00	733,070.00	0.00	733,070.00	0.01
228	สปก.		8	ม.5	1	5	0	79	2,079.00	130.00	270,270.00												270,270.00	270,270.00	0.00	270,270.00	0.01
229	สปก.		54	ม.5	1,2	24	3	1	9,901.00	200.00	1,980,200.00																
					1				9,883.00	200.00	1,976,600.00												1,976,600.00	1,976,600.00	0.00	1,976,600.00	0.01
					2				18.00	200.00	3,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	20	145,800.00	340,200.00	343,800.00	343,800.00	343,800.00	0.00	ยกเว้นภาษี
230	สปก.		3	ม.5	1	18	1	62	7,362.00	130.00	957,060.00												957,060.00	957,060.00	0.00	957,060.00	0.01
231	สปก.		2	ม.6	1,2	13	0	52	5,252.00	200.00	1,050,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	117.00	100.00	6,750.00	789,750.00	30	394,875.00	394,875.00	1,445,275.00	1,445,275.00	400,725.00	1,044,550.00	0.01
232	สปก.		18	ม.6	1	25	0	48	10,048.00	200.00	2,009,600.00												2,009,600.00	2,009,600.00	0.00	2,009,600.00	0.01
233	โฉนดที่ดิน	720	108	ม.1	1,2	2	2	39.9	1,039.90	200.00	207,980.00																
					1				1,019.65	200.00	203,930.00												203,930.00	203,930.00	203,930.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				20.25	200.00	4,050.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	100.00	6,750.00	546,750.00	27	240,570.00	306,180.00	310,230.00	310,230.00	310,230.00	0.00	ยกเว้นภาษี
234	โฉนดที่ดิน	719	107	ม.1	1	2	3	65.9	1,165.90	130.00	151,567.00												151,567.00	151,567.00	151,567.00	0.00	0.01
235	โฉนดที่ดิน	724	130	ม.1	1	7	1	41.8	2,941.80	170.00	500,106.00												500,106.00	500,106.00	500,106.00	0.00	0.01
236	นส.3ก			ม.1	1	1	0	0	400.00	130.00	52,000.00												52,000.00	52,000.00	0.00	52,000.00	0.01
237	สปก.		20	ม.6	1,2	10	0	18	4,018.00	500.00	2,009,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128.00	100.00	6,750.00	864,000.00	40	604,800.00	259,200.00	2,268,200.00	2,268,200.00	275,200.00	1,993,000.00	0.01
238	โฉนดที่ดิน	447	32	ม.8	1,2	12	3	9.5	5,109.50	310.00	1,583,945.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	480.00	100.00	6,750.00	3,240,000.00	33	2,754,000.00	486,000.00	2,069,945.00	2,069,945.00	2,069,945.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	240.00	50.00	6,750.00	1,620,000.00	33	1,377,000.00	243,000.00	1,826,945.00	1,826,945.00	1,826,945.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	240.00	50.00	6,750.00	1,620,000.00	33	1,377,000.00	243,000.00	1,826,945.00	1,826,945.00	1,826,945.00	0.00	ยกเว้นภาษี
239	โฉนดที่ดิน	248	23	ม.8	1	6	2	85.2	2,685.20	380.00	1,020,376.00												1,020,376.00	1,020,376.00	1,020,376.00	0.00	0.01
240	โฉนดที่ดิน	1011	24	ม.9	1	5	0	23.1	2,023.10	180.00	364,158.00												364,158.00	364,158.00	364,158.00	0.00	0.01
241	สปก.		26	ม.10	1	11	1	76	4,576.00	130.00	594,880.00												594,880.00	594,880.00	0.00	594,880.00	0.01
242	สปก.		13	ม.10	1	4	0	88	1,688.00	200.00	337,600.00												337,600.00	337,600.00	0.00	337,600.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
243	สปก.		2	ม.10	1	2	0	32	832.00	200.00	166,400.00												166,400.00	166,400.00	0.00	166,400.00	0.01
244	สปก.		37	ม.10	1	3	1	41	1,341.00	200.00	268,200.00												268,200.00	268,200.00	0.00	268,200.00	0.01
245	สปก.		20	ม.5	1,2	10	2	73	4,273.00	130.00	555,490.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	38	400,950.00	206,550.00	762,040.00	762,040.00	209,475.00	552,565.00	0.01
246	โฉนดที่ดิน	879	32	ม.2	1	4	1	40.4	1,740.40	130.00	226,252.00												226,252.00	226,252.00	226,252.00	0.00	0.01
247	สปก.		15	ม.7	1,2	4	0	18	1,618.00	200.00	323,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	26	204,120.00	281,880.00	605,480.00	605,480.00	285,480.00	320,000.00	0.01
248	โฉนดที่ดิน	684	25	ม.1	1	2	0	76.9	876.90	130.00	113,997.00												113,997.00	113,997.00	113,997.00	0.00	0.01
249	โฉนดที่ดิน	563	26	ม.1	1	3	1	9.9	1,309.90	130.00	170,287.00												170,287.00	170,287.00	170,287.00	0.00	0.01
250	โฉนดที่ดิน	740	119	ม.1	1	6	0	6	2,406.00	130.00	312,780.00												312,780.00	312,780.00	312,780.00	0.00	0.01
251	โฉนดที่ดิน	597	102	ม.1	2	0	1	25.1	125.10	200.00	25,020.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	23	291,600.00	518,400.00	543,420.00	543,420.00	0.00	543,420.00	ยกเว้นภาษี
252	โฉนดที่ดิน	696	104	ม.1	1	0	0	68.6	68.60	200.00	13,720.00												13,720.00	13,720.00	13,720.00	0.00	0.01
253	สปก.		3	ม.1	1	7	3	42	3,142.00	200.00	628,400.00												628,400.00	628,400.00	0.00	628,400.00	0.01
254	สปก.		4	ม.4	1	11	0	18	4,418.00	130.00	574,340.00												574,340.00	574,340.00	0.00	574,340.00	0.01
255	สปก.		5	ม.7	1,2	7	3	44	3,144.00	130.00	408,720.00																
					1				3,084.00	130.00	400,920.00												400,920.00	400,920.00	0.00	400,920.00	0.01
					2				60.00	130.00	7,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240.00	100.00	6,750.00	1,620,000.00	21	518,400.00	1,101,600.00	1,109,400.00	1,109,400.00	1,109,400.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	120.00	50.00	6,750.00	810,000.00	21	259,200.00	550,800.00					
													ชั้น2	ตึก	2	120.00	50.00	6,750.00	810,000.00	21	259,200.00	550,800.00					
256	สปก.		8	ม.7	1	2	0	69	869.00	130.00	112,970.00												112,970.00	112,970.00	0.00	112,970.00	0.01
257	โฉนดที่ดิน	319	46	ม.8	1	1	2	95.7	695.70	130.00	90,441.00												90,441.00	90,441.00	90,441.00	0.00	0.01
258	โฉนดที่ดิน	254	13	ม.8	1	5	2	94.3	2,294.30	130.00	298,259.00												298,259.00	298,259.00	298,259.00	0.00	0.01
259	โฉนดที่ดิน	572	92	ม.1	1	8	0	36.1	3,236.10	130.00	420,693.00												420,693.00	420,693.00	420,693.00	0.00	0.01
260	สปก.		6	ม.6	1	8	3	96	3,596.00	130.00	467,480.00												467,480.00	467,480.00	0.00	467,480.00	0.01
261	สปก.		5	ม.7	1	5	2	56	2,256.00	130.00	293,280.00												293,280.00	293,280.00	0.00	293,280.00	0.01
262	สปก.		19	ม.7	1,2	19	2	5	7,805.00	130.00	1,014,650.00																
					1				7,775.00	130.00	1,010,750.00												1,010,750.00	1,010,750.00	0.00	1,010,750.00	0.01
					2				30.00	130.00	3,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	40	567,000.00	243,000.00	246,900.00	246,900.00	246,900.00	0.00	ยกเว้นภาษี
263	สปก.		8	ม.7	1	8	2	3	3,403.00	130.00	442,390.00												442,390.00	442,390.00	0.00	442,390.00	0.01
264	สปก.		2	ม.9	1,2	5	2	44	2,244.00	200.00	448,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128.00	100.00	6,750.00	864,000.00	17	207,360.00	656,640.00	1,105,440.00	1,105,440.00	663,040.00	442,400.00	0.01
265	สปก.		12	ม.6	1	5	0	9	2,009.00	130.00	261,170.00												261,170.00	261,170.00	0.00	261,170.00	0.01
266	สปก.		20	ม.6	1,2	11	0	90	4,490.00	130.00	583,700.00																
					1				4,458.50	130.00	579,605.00												579,605.00	579,605.00	0.00	579,605.00	0.01
					2				31.50	130.00	4,095.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	126.00	100.00	6,750.00	850,500.00	14	391,230.00	459,270.00	463365.00	463365.00	463365.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	63.00	50.00	6,750.00	425,250.00	14	195,615.00	229,635.00					
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	63.00	50.00	6,750.00	425,250.00	14	195,615.00	229,635.00					
267	สปก.		3	ม.6	1,2	8	2	1	3,401.00	200.00	680,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216.00	100.00	6,750.00	1,458,000.00	4	58,320.00	1,399,680.00	2,079,880.00	2,079,880.00	1,410,480.00	669,400.00	0.01
268	สปก.			ม.9	1,2	21	0	3	8,403.00	130.00	1,092,390.00																

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					1				8,292.87	130.00	1,078,073.10												1,078,073.10	1,078,073.10	0.00	1,078,073.10	0.01
					2				54.38	130.00	7,068.75	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	217.50	100.00	6,750.00	1,468,125.00	52	1,115,775.00	352,350.00	359,418.75	359,418.75	359,418.75	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				28.75	130.00	3,737.50	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	115.00	100.00	6,750.00	776,250.00	24	294,975.00	481,275.00	485,012.50	485,012.50	485,012.50	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				27.00	130.00	3,510.00	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	12	102,060.00	626,940.00	630,450.00	630,450.00	630,450.00	0.00	ยกเว้นภาษี
269	สปก.		6	ม.7	1	6	1	48	2,548.00	200.00	509,600.00												509,600.00	509,600.00	0.00	509,600.00	0.01
270	สปก.		14	ม.7	1	3	2	9	1,409.00	200.00	281,800.00												281,800.00	281,800.00	0.00	281,800.00	0.01
271	สปก.		46	ม.11	1	13	2	30	5,430.00	200.00	1,086,000.00												1,086,000.00	1,086,000.00	0.00	1,086,000.00	0.01
272	สปก.		44	ม.11	1,2	1	1	29	529.00	200.00	105,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	100.00	6,750.00	1,012,500.00	28	465,750.00	546,750.00	652,550.00	652,550.00	554,250.00	98,300.00	0.01
273	สปก.		9	ม.6	1,2	6	3	43	2,743.00	200.00	548,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	12	102,060.00	626,940.00	1,175,540.00	1,175,540.00	635,540.00	540,000.00	0.01
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00	100.00	6,750.00	432,000.00	12	60,480.00	371,520.00	371,520.00	371,520.00	371,520.00	0.00	ยกเว้นภาษี
274	สปก.		9	ม.6	1,2	16	3	82	6,782.00	500.00	3,391,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192.00	100.00	6,750.00	1,296,000.00	24	492,480.00	803,520.00	4,194,520.00	4,194,520.00	827,520.00	3,367,000.00	0.01
275	สปก.		12	ม.6	1	2	2	71	1,071.00	130.00	139,230.00												139,230.00	139,230.00	0.00	139,230.00	0.01
276	สปก.		11	ม.6	1	2	3	27	1,127.00	130.00	146,510.00												146,510.00	146,510.00	0.00	146,510.00	0.01
277	สปก.		2	ม.9	1	3	3	16	1,516.00	200.00	303,200.00												303,200.00	303,200.00	0.00	303,200.00	0.01
278	สปก.		15	ม.9	1	4	0	76	1,676.00	200.00	335,200.00												335,200.00	335,200.00	0.00	335,200.00	0.01
279	สปก.		6	ม.9	1,2	13	1	13	5,313.00	200.00	1,062,600.00																
					1				5,278.00	200.00	1,055,600.00												1,055,600.00	1,055,600.00	0.00	1,055,600.00	0.01
					2				35.00	200.00	7,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140.00	100.00	6,750.00	945,000.00	8	75,600.00	869,400.00	876,400.00	876,400.00	876,400.00	0.00	ยกเว้นภาษี
280	โฉนดที่ดิน	795	111		2,3	1	0	66.2	466.20	1,550.00	722,610.00																
					2				316.20	1,550.00	490,110.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	360.00	100.00	6,750.00	2,430,000.00	1	24,300.00	2,405,700.00	2,895,810.00	2,895,810.00	2,895,810.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	120.00	34.00	6,750.00	810,000.00	1	8,100.00	801,900.00					
													ชั้น2	ตึก	2	120.00	33.00	6,750.00	810,000.00	1	8,100.00	801,900.00					
													ชั้น 3	ตึก	2	120.00	33.00	6,750.00	810,000.00	1	8,100.00	801,900.00					
					3				150.00	1,550.00	232,500.00	2	500 สิ่งปลูกสร้าง	ตึก	3	600.00	100.00	6,750.00	4,050,000.00	1	40,500.00	4,009,500.00	4,242,000.00	4,242,000.00	0.00	4,242,000.00	0.30
281	โฉนดที่ดิน	794	109		4	0	1	77	177.00	1,550.00	274,350.00												274,350.00	274,350.00	0.00	274,350.00	0.30
282	นส.3		4		1	2	0	40	840.00	130.00	109,200.00												109,200.00	109,200.00	0.00	109,200.00	0.01
283	สปก.		5	ม.7	1	5	2	21	2,221.00	130.00	288,730.00												288,730.00	288,730.00	0.00	288,730.00	0.01
284	สปก.		44	ม.7	1,2	6	2	85	2,685.00	130.00	349,050.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	40	283,500.00	121,500.00	470,550.00	470,550.00	123,450.00	347,100.00	0.01
285	สปก.		24	ม.7	1	7	3	77	3,177.00	200.00	635,400.00												635,400.00	635,400.00	0.00	635,400.00	0.01
286	สปก.		16	ม.7	1	15	0	0	6,000.00	130.00	780,000.00												780,000.00	780,000.00	0.00	780,000.00	0.01
287	โฉนดที่ดิน	1162	96	ม.8	2,3	0	0	58.2	58.20	1,750.00	101,850.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	234.00	100.00	6,750.00	1,579,500.00	9	142,155.00	1,437,345.00	1,539,195.00	1,539,195.00			
					3				7.00	1,750.00	12,250.00		ชั้น 1	ตึก	3	28.00	12.00	6,750.00	189,000.00	9	17,010.00	171,990.00	184,240.00	184,240.00	0.00	184,240.00	0.30
					2				51.20	1,750.00	89,600.00		ชั้น2	ตึก	2	206.00	88.00	6,750.00	1,390,500.00	9	125,145.00	1,265,355.00	1,354,955.00	1,354,955.00	1,354,955.00	0.00	ยกเว้นภาษี
288	สปก.		22	ม.10	1	19	1	74	7,774.00	130.00	1,010,620.00												1,010,620.00	1,010,620.00	0.00	1,010,620.00	0.01
289	สปก.		32	ม.4	1	7	1	25	2,925.00	130.00	380,250.00												380,250.00	380,250.00	0.00	380,250.00	0.01
290	สปก.		7	ม.9	1,2	16	0	50	6,450.00	130.00	838,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45.00	100.00	6,750.00	303,750.00	26	127,575.00	176,175.00	1,014,675.00	1,014,675.00	177,637.50	837,037.50	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
291	โฉนดที่ดิน	481	25	ม.8	1	6	0	93.2	2,493.20	130.00	324,116.00												324,116.00	324,116.00	324,116.00	0.00	0.01
292	สปก.		40	ม.9	1	5	0	70	2,070.00	200.00	414,000.00												414,000.00	414,000.00	0.00	414,000.00	0.01
293	สปก.		38	ม.9	1	8	2	26	3,426.00	130.00	445,380.00												445,380.00	445,380.00	0.00	445,380.00	0.01
294	โฉนดที่ดิน	387	15	ม.8	1	6	1	70.9	2,570.90	130.00	334,217.00												334,217.00	334,217.00	334,217.00	0.00	0.01
295	โฉนดที่ดิน	1301	54	ม.8	1	4	1	68	1,768.00	130.00	229,840.00												229,840.00	229,840.00	229,840.00	0.00	0.01
296	โฉนดที่ดิน	1288	41	ม.8	1	16	2	82	6,682.00	130.00	868,660.00												868,660.00	868,660.00	868,660.00	0.00	0.01
297	โฉนดที่ดิน	1289	42	ม.8	1	22	3	28	9,128.00	130.00	1,186,640.00												1,186,640.00	1,186,640.00	1,186,640.00	0.00	0.01
298	โฉนดที่ดิน	835	29	ม.8	1	5	0	30.9	2,030.90	310.00	629,579.00												629,579.00	629,579.00	629,579.00	0.00	0.01
299	โฉนดที่ดิน	296	16	ม.8	1	13	3	9.2	5,509.20	130.00	716,196.00												716,196.00	716,196.00	716,196.00	0.00	0.01
300	นส.3ก		203	ม.2	4	0	0	32	32.00	130.00	4,160.00												4,160.00	4,160.00	0.00	4,160.00	0.30
301	นส.3ก		202	ม.2	4	0	0	32	32.00	130.00	4,160.00												4,160.00	4,160.00	0.00	4,160.00	0.30
302	สปก.		23	ม.10	1	9	3	17	3,917.00	200.00	783,400.00												783,400.00	783,400.00	0.00	783,400.00	0.01
303	สปก.		3	ม.10	1	5	2	40	2,240.00	200.00	448,000.00												448,000.00	448,000.00	0.00	448,000.00	0.01
304	โฉนดที่ดิน	877	16	ม.2	1	11	2	23.3	4,623.30	130.00	601,029.00												601,029.00	601,029.00	601,029.00	0.00	0.01
305	สปก.		3	ม.10	1	5	0	37	2,037.00	130.00	264,810.00												264,810.00	264,810.00	0.00	264,810.00	0.01
306	สปก.		3	ม.6	1,2	14	0	25	5,625.00	130.00	731,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126.50	100.00	6,750.00	853,875.00	26	358,627.50	495,247.50	1,226,497.50	1,226,497.50	499,358.10	727,139.40	0.01
307	สปก.		14	ม.9	1,2	7	3	91	3,191.00	200.00	638,200.00																
					1				3,151.00	200.00	630,200.00												630,200.00	630,200.00	0.00	630,200.00	0.01
					2				40.00	200.00	8,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	100.00	6,750.00	1,080,000.00	6	64,800.00	1,015,200.00	1,023,200.00	1,023,200.00	1,023,200.00	0.00	ยกเว้นภาษี
308	สปก.		17	ม.9	1,2	10	3	23	4,323.00	200.00	864,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	100.00	6,750.00	972,000.00	30	486,000.00	486,000.00	1,350,600.00	1,350,600.00	493,200.00	857,400.00	0.01
309	สปก.		21	ม.11	1	11	0	94	4,494.00	200.00	898,800.00												898,800.00	898,800.00	0.00	898,800.00	0.01
310	โฉนดที่ดิน	309	17	ม.8	1	7	0	69.1	2,869.10	170.00	487,747.00												487,747.00	487,747.00	487,747.00	0.00	0.01
311	โฉนดที่ดิน	504	81	ม.1	4	0	0	54.1	54.10	500.00	27,050.00												27,050.00	27,050.00	0.00	27,050.00	0.30
312	โฉนดที่ดิน	1118	117	ม.1	2,3	0	0	23.6	23.60	500.00	11,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	153.00	100.00	6,750.00	1,032,750.00	18	268,515.00	764,235.00					
					3				9.56	500.00	4,781.25		ชั้น 1	ตึก	3	38.25	25.00	6,750.00	258,187.50	18	67,128.75	191,058.75	195,840.00	195,840.00	0.00	195,840.00	0.30
					2				28.69	500.00	14,343.75		ชั้น2	ตึก	2	114.75	75.00	6,750.00	774,562.50	18	201,386.25	573,176.25	587,520.00	587,520.00		587,520.00	0.02
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	153.00	100.00	6,750.00	1,032,750.00	18	268,515.00	764,235.00					
					2				19.13	500.00	9,562.50		ชั้น 1	ตึก	2	76.50	50.00	6,750.00	516,375.00	18	134,257.50	382,117.50	391,680.00	391,680.00	0.00	391,680.00	0.02
					2				19.13	500.00	9,562.50		ชั้น2	ตึก	2	76.50	50.00	6,750.00	516,375.00	18	134,257.50	382,117.50	391,680.00	391,680.00	0.00	391,680.00	0.02
												3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	153.00	100.00	6,750.00	1,032,750.00	18	268,515.00	764,235.00					
					2				19.13	500.00	9,562.50		ชั้น 1	ตึก	2	76.50	50.00	6,750.00	516,375.00	18	134,257.50	382,117.50	391,680.00	391,680.00	0.00	391,680.00	0.02
					2				19.13	500.00	9,562.50		ชั้น2	ตึก	2	76.50	50.00	6,750.00	516,375.00	18	134,257.50	382,117.50	391,680.00	391,680.00	0.00	391,680.00	0.02
313	สปก.		9	ม.2	1	12	0	15	4,815.00	200.00	963,000.00												963,000.00	963,000.00	0.00	963,000.00	0.01
314	สปก.		11	ม.2	1	6	0	74	2,474.00	130.00	321,620.00												321,620.00	321,620.00	0.00	321,620.00	0.01
315	โฉนดที่ดิน	1309	46	ม.8	1	13	0	10	5,210.00	130.00	677,300.00												677,300.00	677,300.00	677,300.00	0.00	0.01
316	โฉนดที่ดิน	478	35	ม.8	5	3	0	66.6	1,266.60	310.00	392,646.00																

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					1				1,146.60	310.00	355,446.00												355,446.00	355,446.00	355,446.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	15	162,000.00	648,000.00					
					3				20	310.00	6,200.00			ตึก	3	20.00	17.00	6,750.00	135,000.00	15	27,000.00	108,000.00	114,200.00	114,200.00	0.00	114,200.00	0.30
					2				100	310.00	31,000.00			ตึก	2	100.00	83.00	6,750.00	675,000.00	15	135,000.00	540,000.00	571,000.00	571,000.00	571,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
317	โฉนดที่ดิน	331	7	ม.8	1	6	3	48	2,748.00	170.00	467,160.00												467,160.00	467,160.00	467,160.00	0.00	0.01
318	โฉนดที่ดิน	1195	62	ม.8	2	2	0	0	800.00	500.00	400,000.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	3	48.00	100.00	7,450.00	357,600.00	6	21,456.00	336,144.00	736,144.00	736,144.00	0.00	736,144.00	0.02
												2	400 ตึกแถว	ตึก	3	48.00	100.00	7,450.00	357,600.00	6	21,456.00	336,144.00	336,144.00	336,144.00	0.00	336,144.00	0.02
												3	400 ตึกแถว	ตึก	3	48.00	100.00	7,450.00	357,600.00	6	21,456.00	336,144.00	336,144.00	336,144.00	0.00	336,144.00	0.02
												4	400 ตึกแถว	ตึก	3	48.00	100.00	7,450.00	357,600.00	6	21,456.00	336,144.00	336,144.00	336,144.00	0.00	336,144.00	0.02
												5	400 ตึกแถว	ตึก	3	48.00	100.00	7,450.00	357,600.00	6	21,456.00	336,144.00	336,144.00	336,144.00	0.00	336,144.00	0.02
												6	400 ตึกแถว	ตึก	3	48.00	100.00	7,450.00	357,600.00	6	21,456.00	336,144.00	336,144.00	336,144.00	0.00	336,144.00	0.02
												7	400 ตึกแถว	ตึก	3	48.00	100.00	7,450.00	357,600.00	6	21,456.00	336,144.00	336,144.00	336,144.00	0.00	336,144.00	0.02
319	โฉนดที่ดิน	96	11	ม.8	3	1	0	29.5	429.50	180.00	77,310.00																
					3				399.50	180.00	71,910.00												71,910.00	71,910.00	0.00	71,910.00	0.30
					3				30.00	180.00	5,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	3	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	50	688,500.00	121,500.00	126,900.00	126,900.00	0.00	126,900.00	0.30
320	โฉนดที่ดิน	82	22	ม.8	1	4	1	45.3	1,745.30	130.00	226,889.00												226,889.00	226,889.00	226,889.00	0.00	0.01
321	โฉนดที่ดิน	385	16	ม.8	1	5	0	15	2,015.00	130.00	261,950.00												261,950.00	261,950.00	261,950.00	0.00	0.01
322	สปก.		11	ม.10	1	9	1	75	3,775.00	200.00	755,000.00												755,000.00	755,000.00	0.00	755,000.00	0.01
323	โฉนดที่ดิน	47	8	ม.6	1	12	0	7	4,807.00	130.00	624,910.00												624,910.00	624,910.00	624,910.00	0.00	0.01
324	โฉนดที่ดิน	1267	53	ม.1	1	6	2	97	2,697.00	130.00	350,610.00												350,610.00	350,610.00	350,610.00	0.00	0.01
325	สปก.		5	ม.5	1,2	0	1	65	165.00	200.00	33,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140.00	100.00	6,750.00	945,000.00	18	245,700.00	699,300.00	732,300.00	732,300.00	706,300.00	26,000.00	0.01
326	สปก.		32	ม.5	1	6	1	80	2,580.00	130.00	335,400.00												335,400.00	335,400.00	0.00	335,400.00	0.01
327	สปก.		25	ม.5	1	2	3	56	1,156.00	130.00	150,280.00												150,280.00	150,280.00	0.00	150,280.00	0.01
328	โฉนดที่ดิน	249	24	ม.8	5	20	3	88.4	8,388.40	230.00	1,929,332.00																
					1				8,288.40	230.00	1,906,332.00												1,906,332.00	1,906,332.00	1,906,332.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	400.00	100.00	6,750.00	2,700,000.00	7	189,000.00	2,511,000.00					
					3				12.50	230.00	2,875.00		ชั้น 1	ตึก	3	50.00	12.50	6,750.00	337,500.00	7	23,625.00	313,875.00	316,750.00	316,750.00	0.00	316,750.00	0.30
					2				87.50	230.00	20,125.00		ชั้น2	ตึก	2	350.00	87.50	6,750.00	2,362,500.00	7	165,375.00	2,197,125.00	2,217,250.00	2,217,250.00	2,217,250.00	0.00	ยกเว้นภาษี
329	โฉนดที่ดิน	1139	61	ม.8	1	5	0	0	2,000.00	380.00	760,000.00												760,000.00	760,000.00	760,000.00	0.00	0.01
330	สปก.		38	ม.3	1,2	8	3	63	3,563.00	200.00	712,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	25	291,600.00	437,400.00	1,150,000.00	1,150,000.00	442,800.00	707,200.00	0.01
331	โฉนดที่ดิน	1117	116	ม.1	2,3	0	0	25.1	25.10	500.00	12,550.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	18	126,360.00	359,640.00	372,190.00	372,190.00			
					3				9.00	500.00	4,500.00		ชั้น 1	ตึก	3	36.00	50.00	6,750.00	243,000.00	18	63,180.00	179,820.00	184,320.00	184,320.00	0.00	184,320.00	0.30
					2				16.10	500.00	8,050.00		ชั้น2	ตึก	2	36.00	50.00	6,750.00	243,000.00	18	63,180.00	179,820.00	187,870.00	187,870.00	187,870.00	0.00	ยกเว้นภาษี
332	โฉนดที่ดิน	491	74		5	0	1	12.8	112.80	1,150.00	129,720.00																
					1				57.30	1,150.00	65,895.00												65,895.00	65,895.00	65,895.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				18.00	1,150.00	20,700.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	15	97,200.00	388,800.00	409,500.00	409,500.00	409,500.00	0.00	ยกเว้นภาษี

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	150.00	100.00	6,750.00	1,012,500.00	11	121,500.00	891,000.00					
					3				5.00	1,150.00	5,750.00		ชั้น 1	ตึก	3	20.00	13.00	6,750.00	135,000.00	11	16,200.00	118,800.00	124,550.00	124,550.00	0.00	124,550.00	0.30
					2				32.50	1,150.00	37,375.00		ชั้น2	ตึก	2	130.00	87.00	6,750.00	877,500.00	11	105,300.00	772,200.00	809,575.00	809,575.00	0.00	809,575.00	0.02
333	สปก.			ม.6	1	12	3	22	5,122.00	130.00	665,860.00												665,860.00	665,860.00	0.00	665,860.00	0.01
334	โฉนดที่ดิน	117	17	ม.8	2	0	0	55.6	55.60	130.00	7,228.00																
					2				33.10	130.00	4,303.00												4,303.00	4,303.00	0.00	4,303.00	0.02
					2				22.50	130.00	2,925.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	17	145,800.00	461,700.00	464,625.00	464,625.00	464,625.00	0.00	ยกเว้นภาษี
335	โฉนดที่ดิน	389	21	ม.8	1	6	1	48.3	2,548.30	130.00	331,279.00												331,279.00	331,279.00	331,279.00	0.00	0.01
336	สปก.		12	ม.8	1,2	2	1	5	905.00	200.00	181,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	100.00	6,750.00	1,215,000.00	32	656,100.00	558,900.00	739,900.00	739,900.00	567,900.00	172,000.00	0.01
337	สปก.		2	ม.10	2	0	1	54	154.00	130.00	20,020.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	2	12,960.00	635,040.00	655,060.00	655,060.00	635,040.00	20,020.00	0.01
338	สปก.		4	ม.2	1,2	16	1	68	6,568.00	130.00	853,840.00																
					1				6,548.00	130.00	851,240.00												851,240.00	851,240.00	0.00	851,240.00	0.01
					2				20.00	130.00	2,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	32	291,600.00	248,400.00	251,000.00	251,000.00	251,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
339	สปก.		4	ม.7	1	13	3	52	5,552.00	200.00	1,110,400.00												1,110,400.00	1,110,400.00	0.00	1,110,400.00	0.01
340	สปก.		10	ม.7	1	10	2	74	4,274.00	130.00	555,620.00												555,620.00	555,620.00	0.00	555,620.00	0.01
341	สปก.		9	ม.7	1	22	3	82	9,182.00	130.00	1,193,660.00												1,193,660.00	1,193,660.00	0.00	1,193,660.00	0.01
342	สปก.		4	ม.7	1	24	2	67	9,867.00	130.00	1,282,710.00												1,282,710.00	1,282,710.00	0.00	1,282,710.00	0.01
343	สปก.		16	ม.7	1	3	0	89	1,289.00	130.00	167,570.00												167,570.00	167,570.00	0.00	167,570.00	0.01
344	สปก.		17	ม.7	1	6	2	55	2,655.00	130.00	345,150.00												345,150.00	345,150.00	0.00	345,150.00	0.01
345	สปก.		3	ม.4	1	23	1	51	9,351.00	130.00	1,215,630.00												1,215,630.00	1,215,630.00	0.00	1,215,630.00	0.01
346	สปก.		30	ม.4	1	3	1	29	1,329.00	130.00	172,770.00												172,770.00	172,770.00	0.00	172,770.00	0.01
347	สปก.		47	ม.3	1	3	3	93	1,593.00	200.00	318,600.00												318,600.00	318,600.00	0.00	318,600.00	0.01
348	สปก.		10	ม.3	1,2	15	0	2	6,002.00	200.00	1,200,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	100.00	6,750.00	972,000.00	15	194,400.00	777,600.00	1,978,000.00	1,978,000.00	1,202,420.00	775,580.00	0.01
349	นส.3ก		22	ม.1	1	16	3	98	6,798.00	130.00	883,740.00												883,740.00	883,740.00	0.00	883,740.00	0.01
350	สปก.		33	ม.11	1	2	3	17	1,117.00	130.00	145,210.00												145,210.00	145,210.00	0.00	145,210.00	0.01
351	สปก.		32	ม.11	1	8	2	77	3,477.00	200.00	695,400.00												695,400.00	695,400.00	0.00	695,400.00	0.01
352	สปก.		32	ม.11	1	4	2	79	1,879.00	130.00	244,270.00												244,270.00	244,270.00	0.00	244,270.00	0.01
353	โฉนดที่ดิน	201	10	ม.8	1,2	14	1	86.5	5,786.50	130.00	752,245.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	100.00	6,750.00	1,215,000.00	50	923,400.00	291,600.00	1,043,845.00	1,043,845.00	1,043,845.00	0.00	ยกเว้นภาษี
354	สปก.		6	ม.7	1	4	1	8	1,708.00	130.00	222,040.00												222,040.00	222,040.00	0.00	222,040.00	0.01
355	สปก.		33	ม.7	1	2	3	3	1,103.00	130.00	143,390.00												143,390.00	143,390.00	0.00	143,390.00	0.01
356	โฉนดที่ดิน	107	26	ม.8	1,2	4	2	86.2	1,886.20	180.00	339,516.00																
					1				1,872.70	180.00	337,086.00												337,086.00	337,086.00	337,086.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				13.50	180.00	2,430.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	40	255,150.00	109,350.00	111,780.00	111,780.00	111,780.00	0.00	ยกเว้นภาษี
357	นส.3ก		51	ม.8	1	11	2	32	4,632.00	130.00	602,160.00												602,160.00	602,160.00	0.00	602,160.00	0.01
358	สปก.		30	ม.4	1	12	3	70	5,170.00	130.00	672,100.00												672,100.00	672,100.00	0.00	672,100.00	0.01
359	สปก.		6	ม.10	1	9	0	67	3,667.00	130.00	476,710.00												476,710.00	476,710.00	0.00	476,710.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
360	สปก.		16	ม.10	1	13	3	31	5,531.00	130.00	719,030.00												719,030.00	719,030.00	0.00	719,030.00	0.01
361	สปก.		37	ม.6	1	5	0	0	2,000.00	130.00	260,000.00												260,000.00	260,000.00	0.00	260,000.00	0.01
362	โฉนดที่ดิน	449	33	ม.6	1	8	3	93.2	3,593.20	130.00	467,116.00												467,116.00	467,116.00	467,116.00	0.00	0.01
363	สปก.		23	ม.6	1,2	6	2	68	2,668.00	130.00	346,840.00																
					1				2,644.00	130.00	343,720.00												343,720.00	343,720.00	0.00	343,720.00	0.01
					2				24.00	130.00	3,120.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	612,240.00	612,240.00	612,240.00	0.00	ยกเว้นภาษี
364	โฉนดที่ดิน	1148	88	ม.8	4	2	1	0.7	900.70	1,300.00	1,170,910.00												1,170,910.00	1,170,910.00	0.00	1,170,910.00	0.30
365	สปก.		13	ม.8	1,2	15	2	79	6,279.00	130.00	816,270.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	65.00	100.00	6,750.00	438,750.00	15	87,750.00	351,000.00	1,167,270.00	1,167,270.00	353,112.50	814,157.50	0.01
366	โฉนดที่ดิน	1414	106	ม.1	4	0	0	50	50.00	500.00	25,000.00												25,000.00	25,000.00	0.00	25,000.00	0.30
367	สปก.			ม.9	1,2	34	1	33	13,733.00	130.00	1,785,290.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	100.00	6,750.00	1,012,500.00	30	506,250.00	506,250.00	2,291,540.00	2,291,540.00	511,125.00	1,780,415.00	0.01
368	สปก.		9	ม.11	1	4	0	70	1,670.00	130.00	217,100.00												217,100.00	217,100.00	0.00	217,100.00	0.01
369	สปก.		3	ม.11	1	13	2	99	5,499.00	130.00	714,870.00												714,870.00	714,870.00	0.00	714,870.00	0.01
370	สปก.		13	ม.11	1	7	1	46	2,946.00	200.00	589,200.00												589,200.00	589,200.00	0.00	589,200.00	0.01
371	โฉนดที่ดิน	679	101	ม.1	1,2	5	3	19.1	2,319.10	180.00	417,438.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	201.75	100.00	6,750.00	1,361,812.50	25	544,725.00	817,087.50	1,234,525.50	1,234,525.50	1,234,525.50	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	128.25	64.00	6,750.00	865,687.50	25	346,275.00	519,412.50	936,850.50	936,850.50	936,850.50	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึก	2	73.50	36.00	6,750.00	496,125.00	25	198,450.00	297,675.00	715,113.00	715,113.00	715,113.00	0.00	ยกเว้นภาษี
372	โฉนดที่ดิน	545	2	ม.1	1	9	0	74.3	3,674.30	130.00	477,659.00												477,659.00	477,659.00	477,659.00	0.00	0.01
373	สปก.		13	ม.11	1	29	3	86	11,986.00	130.00	1,558,180.00												1,558,180.00	1,558,180.00	0.00	1,558,180.00	0.01
374	โฉนดที่ดิน	879	32	ม.2	1	4	1	40.4	1,740.40	130.00	226,252.00												226,252.00	226,252.00	226,252.00	0.00	0.01
375	โฉนดที่ดิน	493	72	ม.1	3	2	3	24.6	1,124.60	1,550.00	1,743,130.00	1	500 สิ่งปลูกสร้าง	ตึก	3	119.57	100.00	6,750.00	807,097.50	1	8,070.98	799,026.53	2,542,156.53	2,542,156.53	0.00	2,542,156.53	0.30
376	สปก.		1	ม.7	1	7	2	33	3,033.00	200.00	606,600.00												606,600.00	606,600.00	0.00	606,600.00	0.01
377	สปก.		8	ม.7	1,2	8	0	85	3,285.00	200.00	657,000.00																
					1				3,255.11	200.00	651,022.00												651,022.00	651,022.00	0.00	651,022.00	0.01
					2				29.89	200.00	5,978.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	119.57	100.00	6,750.00	807,097.50	40	564,968.25	242,129.25	248,107.75	248,107.75	248,107.75	0.00	ยกเว้นภาษี
378	โฉนดที่ดิน	577	86	ม.1	1	5	2	6.9	2,206.90	170.00	375,173.00												375,173.00	375,173.00	375,173.00	0.00	0.01
379	โฉนดที่ดิน	551	31	ม.1	1	7	0	21.5	2,821.50	170.00	479,655.00												479,655.00	479,655.00	479,655.00	0.00	0.01
380	โฉนดที่ดิน	805	113	ม.1	1,2	5	3	17.2	2,317.20	130.00	301,236.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	141.75	100.00	6,750.00	956,812.50	10	95,681.25	861,131.25	1,162,367.25	1,162,367.25	1,162,367.25	0.00	ยกเว้นภาษี
381	โฉนดที่ดิน	756	49		5	0	0	60.7	60.70	200.00	12,140.00																
					1				6.70	200.00	1,340.00												1,340.00	1,340.00	1,340.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	216.00	100.00	6,750.00	1,458,000.00	19	408,240.00	1,049,760.00					
					2				30.00	200.00	6,000.00			ตึก	2	120.00	56.00	6,750.00	810,000.00	19	226,800.00	583,200.00	589,200.00	589,200.00	589,200.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				24.00	200.00	4,800.00			ตึก	3	96.00	44.00	6,750.00	648,000.00	19	181,440.00	466,560.00	471,360.00	471,360.00	0.00	471,360.00	0.30
382	สปก.		10	ม.7	1,2	8	3	13	3,513.00	130.00	456,690.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	75.00	100.00	6,750.00	506,250.00	25	202,500.00	303,750.00	760,440.00	760,440.00	306,187.50	454,252.50	0.01
383	สปก.		9	ม.7	1	5	1	92	2,192.00	200.00	438,400.00												438,400.00	438,400.00	0.00	438,400.00	0.01
384	สปก.		12	ม.7	1	21	1	5	8,505.00	130.00	1,105,650.00												1,105,650.00	1,105,650.00	0.00	1,105,650.00	0.01
385	สปก.		1	ม.2	1	44	2	2	17,802.00	200.00	3,560,400.00												3,560,400.00	3,560,400.00	0.00	3,560,400.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
386	โฉนดที่ดิน	192	25	ม.8	3	2	0	69.4	869.40	1,550.00	1,347,570.00	1	สำนักงานสูงไม่เกิ	ตึก	3	286.00	100.00	6,800.00	1,944,800.00	4	77,792.00	1,867,008.00	3,214,578.00	3,214,578.00	0.00	3,214,578.00	0.30
387	โฉนดที่ดิน	194	27	ม.8	3	3	0	44.6	1,244.60	940.00	1,169,924.00	2	513 โรงงาน	ตึก	3	2,426.24	100.00	5,700.00	13,829,568.00	4	553,182.72	13,276,385.28	14,446,309.28	14,446,309.28	0.00	14,446,309.28	0.30
388	โฉนดที่ดิน	193	26	ม.8	3	3	1	25.1	1,325.10	130.00	172,263.00	3	513 โรงงาน	ตึก	3	2,317.44	100.00	5,700.00	13,209,408.00	4	528,376.32	12,681,031.68	12,853,294.68	12,853,294.68	0.00	12,853,294.68	0.30
389	โฉนดที่ดิน	191	24	ม.8	3	4	0	76.5	1,676.50	1,100.00	1,844,150.00	4	513 โรงงาน	ตึก	3	3,895.04	100.00	5,700.00	22,201,728.00	4	888,069.12	21,313,658.88	23,157,808.88	23,157,808.88	0.00	23,157,808.88	0.30
390	โฉนดที่ดิน	195	28	ม.8	3	6	2	79.1	2,679.10	820.00	2,196,862.00	5	513 โรงงาน	ตึก	3	1,296.00	100.00	5,700.00	7,387,200.00	4	295,488.00	7,091,712.00	9,288,574.00	9,288,574.00	0.00	9,288,574.00	0.30
												6	400 ตึกแถว	ตึก	3	1,022.72	100.00	7,450.00	7,619,264.00	4	304,770.56	7,314,493.44	7,314,493.44	7,314,493.44	0.00	7,314,493.44	0.30
												7	400 ตึกแถว	ตึก	3	1,165.60	100.00	7,450.00	8,683,720.00	4	347,348.80	8,336,371.20	8,336,371.20	8,336,371.20	0.00	8,336,371.20	0.30
												8	400 ตึกแถว	ตึก	3	1,030.24	100.00	7,450.00	7,675,288.00	4	307,011.52	7,368,276.48	7,368,276.48	7,368,276.48	0.00	7,368,276.48	0.30
												9	400 ตึกแถว	ตึก	3	985.12	100.00	7,450.00	7,339,144.00	4	293,565.76	7,045,578.24	7,045,578.24	7,045,578.24	0.00	7,045,578.24	0.30
												10	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	40.00	100.00	6,750.00	270,000.00	4	10,800.00	259,200.00	259,200.00	259,200.00	0.00	259,200.00	0.30
391	โฉนดที่ดิน	1295	48	ม.8	1	2	0	71	871.00	130.00	113,230.00												113,230.00	113,230.00	113,230.00	0.00	0.01
392	โฉนดที่ดิน	1300	53	ม.8	1	0	2	79	279.00	130.00	36,270.00												36,270.00	36,270.00	36,270.00	0.00	0.01
393	สปก.		1	ม.11	1	8	3	94	3,594.00	130.00	467,220.00												467,220.00	467,220.00	0.00	467,220.00	0.01
394	สปก.		25	ม.7	2	3	0	66	1,266.00	200.00	253,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	11	48,600.00	356,400.00	609,600.00	609,600.00	356,400.00	253,200.00	0.01
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16.00	100.00	6,750.00	108,000.00	10	10,800.00	97,200.00	350,400.00	350,400.00	350,400.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												3	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	57	459,000.00	81,000.00	334,200.00	334,200.00	334,200.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	40.00	50.00	6,750.00	270,000.00	57	229,500.00	40,500.00	293,700.00	293,700.00	293,700.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	40.00	50.00	6,750.00	270,000.00	57	229,500.00	40,500.00	293,700.00	293,700.00	293,700.00	0.00	ยกเว้นภาษี
395	สปก.		1	ม.7	1	6	3	33	2,733.00	130.00	355,290.00												355,290.00	355,290.00	0.00	355,290.00	0.01
396	สปก.		20	ม.7	1	10	3	98	4,398.00	130.00	571,740.00												571,740.00	571,740.00	0.00	571,740.00	0.01
397	สปก.		42	ม.4	2	2	1	8	908.00	200.00	181,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192.00	100.00	6,750.00	1,296,000.00	20	388,800.00	907,200.00	1,088,800.00	1,088,800.00	907,200.00	181,600.00	0.01
398	สปก.		30	ม.4	1	3	0	10	1,210.00	130.00	157,300.00												157,300.00	157,300.00	0.00	157,300.00	0.01
399	สปก.		3	ม.4	1	5	2	76	2,276.00	200.00	455,200.00												455,200.00	455,200.00	0.00	455,200.00	0.01
400	โฉนดที่ดิน	584	48	ม.1	1	4	2	71.8	1,871.80	180.00	336,924.00												336,924.00	336,924.00	336,924.00	0.00	0.01
401	สปก.		30	ม.10	1	6	1	84	2,584.00	130.00	335,920.00												335,920.00	335,920.00	0.00	335,920.00	0.01
402	โฉนดที่ดิน	347	48	ม.8	1	5	3	66.8	2,366.80	130.00	307,684.00												307,684.00	307,684.00	307,684.00	0.00	0.01
403	สปก.		11	ม.10	1	11	1	44	4,544.00	200.00	908,800.00												908,800.00	908,800.00	0.00	908,800.00	0.01
404	สปก.		9	ม.7	1,2	24	0	62	9,662.00	130.00	1,256,060.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240.00	100.00	6,750.00	1,620,000.00	15	324,000.00	1,296,000.00	2,552,060.00	2,552,060.00	1,303,800.00	1,248,260.00	0.01
405	สปก.		19	ม.5	1	2	3	20	1,120.00	130.00	145,600.00												145,600.00	145,600.00	0.00	145,600.00	0.01
406	สปก.		11	ม.4	1	19	2	24	7,824.00	130.00	1,017,120.00												1,017,120.00	1,017,120.00	0.00	1,017,120.00	0.01
407	สปก.		17	ม.10	1	6	2	18	2,618.00	130.00	340,340.00												340,340.00	340,340.00	0.00	340,340.00	0.01
408	สปก.		25	ม.10	1	4	3	70	1,970.00	130.00	256,100.00												256,100.00	256,100.00	0.00	256,100.00	0.01
409	สปก.		12	ม.4	1,2	1	3	64	764.00	130.00	99,320.00																
					1				722.75	130.00	93,957.50												93,957.50	93,957.50	0.00	93,957.50	0.01
					2				41.25	130.00	5,362.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	165.00	100.00	6,750.00	1,113,750.00	30	556,875.00	556,875.00	562,237.50	562,237.50	562,237.50	0.00	ยกเว้นภาษี
410	สปก.		21	ม.10	1	5	0	53	2,053.00	130.00	266,890.00												266,890.00	266,890.00	0.00	266,890.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
411	สปก.		22	ม.10	1,2	2	1	18	918.00	1,750.00	1,606,500.00																	
					1				905.62	1,750.00	1,584,835.00												1,584,835.00	1,584,835.00	0.00	1,584,835.00	0.01
					2				12.38	1,750.00	21,656.25	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	49.50	100.00	6,750.00	334,125.00	11	40,095.00	294,030.00	315,686.25	315,686.25	315,686.25	0.00	ยกเว้นภาษี
412	สปก.		58	ม.10	1	6	0	97	2,497.00	130.00	324,610.00												324,610.00	324,610.00	0.00	324,610.00	0.01
413	สปก.		43	ม.10	1,2	8	1	98	3,398.00	130.00	441,740.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	100.00	6,750.00	708,750.00	20	212,625.00	496,125.00	937,865.00	937,865.00	499,537.50	438,327.50	0.01
414	สปก.		25	ม.4	1	3	0	70	1,270.00	130.00	165,100.00												165,100.00	165,100.00	0.00	165,100.00	0.01
415	สปก.		1	ม.6	1	8	0	41	3,241.00	200.00	648,200.00												648,200.00	648,200.00	0.00	648,200.00	0.01
416	สปก.		19	ม.4	1	13	3	64	5,564.00	130.00	723,320.00												723,320.00	723,320.00	0.00	723,320.00	0.01
417	สปก.		40	ม.10	1	5	3	68	2,368.00	130.00	307,840.00												307,840.00	307,840.00	0.00	307,840.00	0.01
418	โฉนดที่ดิน	1308	47	ม.8	1	5	0	56	2,056.00	130.00	267,280.00												267,280.00	267,280.00	267,280.00	0.00	0.01
419	โฉนดที่ดิน	1315	28	ม.8	1	13	1	22	5,322.00	130.00	691,860.00												691,860.00	691,860.00	691,860.00	0.00	0.01
420	สปก.		21	ม.5	1,2	0	1	19	119.00	200.00	23,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	30	364,500.00	364,500.00	388,300.00	388,300.00	369,900.00	18,400.00	0.01
421	สปก.		6	ม.5	1	9	0	50	3,650.00	130.00	474,500.00												474,500.00	474,500.00	0.00	474,500.00	0.01
422	สปก.		7	ม.6	1,2	6	1	29	2,529.00	130.00	328,770.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	11	43,740.00	320,760.00	649,530.00	649,530.00	322,515.00	327,015.00	0.01
423	โฉนดที่ดิน	179	84	ม.8	1	4	0	64.1	1,664.10	130.00	216,333.00												216,333.00	216,333.00	216,333.00	0.00	0.01
424	โฉนดที่ดิน	467	62	ม.8	1	10	0	56.7	4,056.70	130.00	527,371.00												527,371.00	527,371.00	527,371.00	0.00	0.01
425	โฉนดที่ดิน	1299	52	ม.8	1	7	0	85	2,885.00	130.00	375,050.00												375,050.00	375,050.00	375,050.00	0.00	0.01
426	สปก.		11	ม.6	1	27	3	50	11,150.00	200.00	2,230,000.00												2,230,000.00	2,230,000.00	0.00	2,230,000.00	0.01
427	สปก.		17	ม.6	1,2	34	2	15	13,815.00	130.00	1,795,950.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	280.00	100.00	6,750.00	1,890,000.00	30	1,606,500.00	283,500.00	2,079,450.00	2,079,450.00	292,600.00	1,786,850.00	0.01
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	160.00	57.00	6,750.00	1,080,000.00	30	918,000.00	162,000.00	1,957,950.00	1,957,950.00			
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	120.00	43.00	6,750.00	810,000.00	30	688,500.00	121,500.00	1,917,450.00	1,917,450.00			
428	สปก.		2	ม.7	1	4	2	62	1,862.00	130.00	242,060.00												242,060.00	242,060.00	0.00	242,060.00	0.01
429	สปก.		1	ม.7	1,2	25	1	52	10,152.00	130.00	1,319,760.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	35	486,000.00	324,000.00	1,643,760.00	1,643,760.00	337,260.00	1,306,500.00	0.01
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	19	204,120.00	524,880.00	524,880.00	524,880.00	524,880.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	100.00	6,750.00	1,215,000.00	19	340,200.00	874,800.00	874,800.00	874,800.00	874,800.00	0.00	ยกเว้นภาษี
430	สปก.		21	ม.4	1	14	3	41	5,941.00	130.00	772,330.00												772,330.00	772,330.00	0.00	772,330.00	0.01
431	สปก.		3038	ม.10	1	6	1	12	2,512.00	130.00	326,560.00												326,560.00	326,560.00	0.00	326,560.00	0.01
432	โฉนดที่ดิน	883	54	ม.2	1	6	0	79.9	2,479.90	1,300.00	3,223,870.00												3,223,870.00	3,223,870.00	3,223,870.00	0.00	0.01
433	สปก.			ม.1	1	14	1	86	5,786.00	130.00	752,180.00												752,180.00	752,180.00	0.00	752,180.00	0.01
434	สปก.			ม.1	1	7	3	10	3,110.00	130.00	404,300.00												404,300.00	404,300.00	0.00	404,300.00	0.01
435	สปก.		7	ม.3	1,2	0	2	83	283.00	130.00	36,790.00																
					1				247.00	130.00	32,110.00												32,110.00	32,110.00	0.00	32,110.00	0.01
					2				36.00	130.00	4,680.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	100.00	6,750.00	972,000.00	20	291,600.00	680,400.00	685,080.00	685,080.00	685,080.00	0.00	ยกเว้นภาษี
436	สปก.		17	ม.3	1,2	56	0	71	22,471.00	200.00	4,494,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	126.00	100.00	6,750.00	850,500.00	1	17,010.00	833,490.00	5,327,690.00	5,327,690.00	846,090.00	4,481,600.00	0.01
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	90.00	71.00	6,750.00	607,500.00	1	12,150.00	595,350.00	5,089,550.00	5,089,550.00			
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	36.00	29.00	6,750.00	243,000.00	1	4,860.00	238,140.00	4,732,340.00	4,732,340.00			

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
437	สปก.		16	ม.7	1,2	24	2	21	9,821.00	200.00	1,964,200.00																	
					1				9,807.50	200.00	1,961,500.00												1,961,500.00	1,961,500.00	0.00	1,961,500.00	0.01
					2				13.50	200.00	2,700.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	28	167,670.00	196,830.00	199,530.00	199,530.00	199,530.00	0.00	ยกเว้นภาษี
438	สปก.		10	ม.4	1	4	2	27	1,827.00	130.00	237,510.00												237,510.00	237,510.00	0.00	237,510.00	0.01
439	โฉนดที่ดิน	642	64	ม.1	1	0	1	49.6	149.60	180.00	26,928.00												26,928.00	26,928.00	26,928.00	0.00	0.01
440	โฉนดที่ดิน	97	9	ม.8	1,2	4	0	47.2	1,647.20	180.00	296,496.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	30	243,000.00	243,000.00	539,496.00	539,496.00	539,496.00	0.00	ยกเว้นภาษี
441	โฉนดที่ดิน	336	11	ม.8	1	5	1	37.2	2,137.20	440.00	940,368.00												940,368.00	940,368.00	940,368.00	0.00	0.01
442	สปก.		13	ม.6	1	11	0	60	4,460.00	130.00	579,800.00												579,800.00	579,800.00	0.00	579,800.00	0.01
443	สปก.		1	ม.9	1,2	7	1	48	2,948.00	200.00	589,600.00																
					1				2,930.00	200.00	586,000.00												586,000.00	586,000.00	0.00	586,000.00	0.01
					2				18.00	200.00	3,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	22	165,240.00	320,760.00	324360.00	324360.00	324360.00	0.00	ยกเว้นภาษี
444	สปก.		4	ม.5	1	4	0	24	1,624.00	130.00	211,120.00												211,120.00	211,120.00	0.00	211,120.00	0.01
445	สปก.		9	ม.9	1	5	2	14	2,214.00	130.00	287,820.00												287,820.00	287,820.00	0.00	287,820.00	0.01
446	โฉนดที่ดิน	717	111	ม.1	1	2	1	60.8	960.80	200.00	192,160.00												192,160.00	192,160.00	192,160.00	0.00	0.01
447	โฉนดที่ดิน	382	18	ม.8	1,2	17	2	60.8	7,060.80	170.00	1,200,336.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	25	194,400.00	291,600.00	1,491,936.00	1,491,936.00	1,491,936.00	0.00	ยกเว้นภาษี
448	สปก.		7	ม.10	1	9	3	33	3,933.00	130.00	511,290.00												511,290.00	511,290.00	0.00	511,290.00	0.01
449	สปก.		24	ม.10	4	1	2	98	698.00	1,750.00	1,221,500.00												1,221,500.00	1,221,500.00	0.00	1,221,500.00	0.30
450	สปก.		2	ม.10	1,2	11	2	10	4,610.00	200.00	922,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	28	223,560.00	262,440.00	1,184,440.00	1,184,440.00	266,040.00	918,400.00	0.01
451	สปก.		35	ม.3	1,2	4	1	18	1,718.00	130.00	223,340.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	40	340,200.00	145,800.00	369,140.00	369,140.00	148,140.00	221,000.00	0.01
452	โฉนดที่ดิน	1002	8	ม.9	1,2	6	1	70.7	2,570.70	180.00	462,726.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	100.00	6,750.00	567,000.00	40	396,900.00	170,100.00	632,826.00	632,826.00	632,826.00	0.00	ยกเว้นภาษี
453	โฉนดที่ดิน	970	50	ม.2	1	6	2	53.4	2,653.40	130.00	344,942.00												344,942.00	344,942.00	344,942.00	0.00	0.01
454	สปก.		19	ม.9	1	5	0	0	2,000.00	200.00	400,000.00												400,000.00	400,000.00	0.00	400,000.00	0.01
455	นส.3		392	ม.2	5	9	2	16	3,816.00	130.00	496,080.00																
					1				3,793.20	130.00	493,116.00												493,116.00	493,116.00	0.00	493,116.00	0.01
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	91.20	100.00	6,750.00	615,600.00	20	184,680.00	430,920.00					
					2				15.20	130.00	1,976.00			ตึก	2	60.80	67.00	6,750.00	410,400.00	20	123,120.00	287,280.00	289,256.00	289,256.00	289,256.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				7.60	130.00	988.00			ตึก	3	30.40	33.00	6,750.00	205,200.00	20	61,560.00	143,640.00	144,628.00	144,628.00	0.00	144,628.00	0.30
456	สปก.		38	ม.2	1	8	2	97	3,497.00	200.00	699,400.00												699,400.00	699,400.00	0.00	699,400.00	0.01
457	โฉนดที่ดิน	1250	14	ม.1	1	8	1	74	3,374.00	170.00	573,580.00												573,580.00	573,580.00	573,580.00	0.00	0.01
458	สปก.		16	ม.10	1	5	2	22	2,222.00	1,750.00	3,888,500.00												3,888,500.00	3,888,500.00	0.00	3,888,500.00	0.01
459	สปก.		9	ม.3	1,2	11	1	56	4,556.00	200.00	911,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	20	162,000.00	378,000.00	1,289,200.00	1,289,200.00	382,000.00	907,200.00	0.01
460	สปก.		27	ม.6	1	9	1	83	3,783.00	130.00	491,790.00												491,790.00	491,790.00	0.00	491,790.00	0.01
461	สปก.		26	ม.6	1	5	3	2	2,302.00	130.00	299,260.00												299,260.00	299,260.00	0.00	299,260.00	0.01
462	โฉนดที่ดิน	69	3	ม.8	1,2	1	3	7.6	707.60	1,550.00	1,096,780.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	30	243,000.00	243,000.00	1,339,780.00	1,339,780.00	1,339,780.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	100.00	6,750.00	708,750.00	1	7,087.50	701,662.50	701,662.50	701,662.50	701,662.50	0.00	ยกเว้นภาษี
												3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	1	5,400.00	534,600.00	534,600.00	534,600.00	534,600.00	0.00	ยกเว้นภาษี

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
463	โฉนดที่ดิน	68	5	ม.8	1	3	0	18.4	1,218.40	130.00	158,392.00												158,392.00	158,392.00	158,392.00	0.00	0.01
464	โฉนดที่ดิน	273	36	ม.8	1	7	3	76.2	3,176.20	130.00	412,906.00												412,906.00	412,906.00	412,906.00	0.00	0.01
465	โฉนดที่ดิน	475	46	ม.8	1	5	1	94.8	2,194.80	130.00	285,324.00												285,324.00	285,324.00	285,324.00	0.00	0.01
466	โฉนดที่ดิน	114	19	ม.8	1	4	3	17.1	1,917.10	180.00	345,078.00												345,078.00	345,078.00	345,078.00	0.00	0.01
467	สปก.		18	ม.10	1	6	0	60	2,460.00	1,750.00	4,305,000.00												4,305,000.00	4,305,000.00	0.00	4,305,000.00	0.01
468	สปก.			ม.2	1	5	1	39	2,139.00	130.00	278,070.00												278,070.00	278,070.00	0.00	278,070.00	0.01
469	สปก.		2	ม.7	1	9	3	74	3,974.00	200.00	794,800.00												794,800.00	794,800.00	0.00	794,800.00	0.01
470	สปก.		8	ม.2	1	7	2	22	3,022.00	200.00	604,400.00												604,400.00	604,400.00	0.00	604,400.00	0.01
471	สปก.		5	ม.1	1	13	2	77	5,477.00	200.00	1,095,400.00												1,095,400.00	1,095,400.00	0.00	1,095,400.00	0.01
472	สปก.		4	ม.1	1	7	3	99	3,199.00	130.00	415,870.00												415,870.00	415,870.00	0.00	415,870.00	0.01
473	สปก.		6	ม.2	1,2	9	0	55	3,655.00	200.00	731,000.00																
					1				3,641.50	200.00	728,300.00												728,300.00	728,300.00	0.00	728,300.00	0.01
					2				13.50	200.00	2,700.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	9	127,575.00	236,925.00	239625.00	239625.00	239625.00	0.00	ยกเว้นภาษี
474	โฉนดที่ดิน	66	6	ม.8	1,2	8	3	89.8	3,589.80	940.00	3,374,412.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	153.00	100.00	6,750.00	1,032,750.00	27	454,410.00	578,340.00	3,952,752.00	3,952,752.00	3,952,752.00	0.00	ยกเว้นภาษี
475	โฉนดที่ดิน	1034	57	ม.2	1	6	2	54.5	2,654.50	130.00	345,085.00												345,085.00	345,085.00	345,085.00	0.00	0.01
476	นส.3ก		193	ม.10	1	13	1	82	5,382.00	130.00	699,660.00												699,660.00	699,660.00	0.00	699,660.00	0.01
477	โฉนดที่ดิน	987	9	ม.10	1	12	2	84.4	5,084.40	170.00	864,348.00												864,348.00	864,348.00	864,348.00	0.00	0.01
478	โฉนดที่ดิน	996	1	ม.9	1,2	1	3	96.8	796.80	200.00	159,360.00																
					1				742.80	200.00	148,560.00												148,560.00	148,560.00	148,560.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				54.00	200.00	10,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216.00	100.00	6,750.00	1,458,000.00	15	291,600.00	1,166,400.00	1,177,200.00	1,177,200.00	1,177,200.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	108.00	50.00	6,750.00	729,000.00	15	145,800.00	583,200.00					
													ชั้น2	ตึก	2	108.00	50.00	6,750.00	729,000.00	15	145,800.00	583,200.00					
479	สปก.		3	ม.9	1	20	1	81	8,181.00	130.00	1,063,530.00												1,063,530.00	1,063,530.00	0.00	1,063,530.00	0.01
480	สปก.			ม.5	1,2	3	0	35	1,235.00	130.00	160,550.00																
					1				1,225.25	130.00	159,282.50												159,282.50	159,282.50	0.00	159,282.50	0.01
					2				9.75	130.00	1,267.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	39.00	100.00	6,750.00	263,250.00	17	63,180.00	200,070.00	201337.50	201337.50	201337.50	0.00	ยกเว้นภาษี
481	สปก.			ม.5	1	3	3	44	1,544.00	130.00	200,720.00												200,720.00	200,720.00	0.00	200,720.00	0.01
482	โฉนดที่ดิน	436	41	ม.8	1	4	3	29.8	1,929.80	130.00	250,874.00												250,874.00	250,874.00	250,874.00	0.00	0.01
483	สปก.		19	ม.2	1,2	5	3	65	2,365.00	130.00	307,450.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112.00	100.00	6,750.00	756,000.00	29	362,880.00	393,120.00	700,570.00	700,570.00	396,760.00	303,810.00	0.01
484	สปก.		3	ม.9	1	4	2	93	1,893.00	130.00	246,090.00												246,090.00	246,090.00	0.00	246,090.00	0.01
485	สปก.		12	ม.7	1	5	2	46	2,246.00	130.00	291,980.00												291,980.00	291,980.00	0.00	291,980.00	0.01
486	สปก.		7	ม.7	1	6	3	56	2,756.00	200.00	551,200.00												551,200.00	551,200.00	0.00	551,200.00	0.01
487	สปก.		24	ม.11	2	0	1	87	187.00	130.00	24,310.00																
					2				97.00	130.00	12,610.00												12,610.00	12,610.00	0.00	12,610.00	0.02
					2				90.00	130.00	11,700.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	360.00	100.00	6,750.00	2,430,000.00	10	243,000.00	2,187,000.00	2,198,700.00	2,198,700.00	2,198,700.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	180.00	50.00	6,750.00	1,215,000.00	10	121,500.00	1,093,500.00					

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
													ชั้น2	ตึก	2	180.00	50.00	6,750.00	1,215,000.00	10	121,500.00	1,093,500.00					
488	สปก.		18	ม.11	1	5	2	43	2,243.00	130.00	291,590.00												291,590.00	291,590.00	0.00	291,590.00	0.01
489	สปก.		17	ม.11	1	5	1	63	2,163.00	130.00	281,190.00												281,190.00	281,190.00	0.00	281,190.00	0.01
490	สปก.		6	ม.11	1	12	3	57	5,157.00	200.00	1,031,400.00												1,031,400.00	1,031,400.00	0.00	1,031,400.00	0.01
491	สปก.		11	ม.11	1	15	3	25	6,325.00	130.00	822,250.00												822,250.00	822,250.00	0.00	822,250.00	0.01
492	สปก.		11	ม.7	1	26	3	21	10,721.00	200.00	2,144,200.00												2,144,200.00	2,144,200.00	0.00	2,144,200.00	0.01
493	โฉนดที่ดิน	948	55	ม.2	1	10	1	99.6	4,199.60	130.00	545,948.00												545,948.00	545,948.00	545,948.00	0.00	0.01
494	สปก.		22	ม.9	1,2	40	0	41	16,041.00	1,750.00	28,071,750.00																
					1				15,925.50	1,750.00	27,869,625.00												27,869,625.00	27,869,625.00	0.00	27,869,625.00	0.01
					2				18.00	1,750.00	31,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	15	97,200.00	388,800.00	420,300.00	420,300.00	420,300.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				22.50	1,750.00	39,375.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	12	85,050.00	522,450.00	561,825.00	561,825.00	561,825.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				30.00	1,750.00	52,500.00	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	15	162,000.00	648,000.00	700,500.00	700,500.00	700,500.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				45.00	1,750.00	78,750.00	4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	100.00	6,750.00	1,215,000.00	40	850,500.00	364,500.00	443,250.00	443,250.00	443,250.00	0.00	ยกเว้นภาษี
495	โฉนดที่ดิน	661	78	ม.1	1	1	2	88.1	688.10	200.00	137,620.00												137,620.00	137,620.00	137,620.00	0.00	0.01
496	โฉนดที่ดิน	675	55	ม.1	1	9	0	48	3,648.00	170.00	620,160.00												620,160.00	620,160.00	620,160.00	0.00	0.01
497	โฉนดที่ดิน	708	41	ม.1	1	3	0	84.5	1,284.50	180.00	231,210.00												231,210.00	231,210.00	231,210.00	0.00	0.01
498	โฉนดที่ดิน	1275	25	ม.1	1	6	1	69	2,569.00	200.00	513,800.00												513,800.00	513,800.00	513,800.00	0.00	0.01
499	โฉนดที่ดิน	672	58	ม.1	1,2	4	0	72.8	1,672.80	200.00	334,560.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	270.00	100.00	6,750.00	1,822,500.00	40	1,549,125.00	273,375.00	607,935.00	607,935.00	607,935.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	135.00	50.00	6,750.00	911,250.00	40	774,562.50	136,687.50	471,247.50	471,247.50	471,247.50	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	135.00	50.00	6,750.00	911,250.00	40	774,562.50	136,687.50	471,247.50	471,247.50	471,247.50	0.00	ยกเว้นภาษี
500	โฉนดที่ดิน	1271	39	ม.1	1	10	0	61	4,061.00	170.00	690,370.00												690,370.00	690,370.00	690,370.00	0.00	0.01
501	โฉนดที่ดิน	1402	63	ม.8	1	5	3	37.5	2,337.50	310.00	724,625.00												724,625.00	724,625.00	724,625.00	0.00	0.01
502	โฉนดที่ดิน	94	8	ม.8	1,2	18	0	18	7,218.00	170.00	1,227,060.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	153.00	100.00	6,750.00	1,032,750.00	50	784,890.00	247,860.00	1,474,920.00	1,474,920.00	1,474,920.00	0.00	ยกเว้นภาษี
503	โฉนดที่ดิน	219	63	ม.8	1	4	1	48.8	1,748.80	130.00	227,344.00												227,344.00	227,344.00	227,344.00	0.00	0.01
504	โฉนดที่ดิน	111	32	ม.8	1	5	2	74.1	2,274.10	130.00	295,633.00												295,633.00	295,633.00	295,633.00	0.00	0.01
505	สปก.		44	ม.10	1	7	0	87	2,887.00	130.00	375,310.00												375,310.00	375,310.00	0.00	375,310.00	0.01
506	สปก.		10	ม.10	1	8	0	91	3,291.00	130.00	427,830.00												427,830.00	427,830.00	0.00	427,830.00	0.01
507	สปก.		11	ม.4	1	3	1	28	1,328.00	130.00	172,640.00												172,640.00	172,640.00	0.00	172,640.00	0.01
508	โฉนดที่ดิน	186	91	ม.8	1	7	1	84.2	2,984.20	130.00	387,946.00												387,946.00	387,946.00	387,946.00	0.00	0.01
509	โฉนดที่ดิน	1133	95	ม.8	1,2	0	2	74.9	274.90	500.00	137,450.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126.00	100.00	6,750.00	850,500.00	8	68,040.00	782,460.00	919,910.00	919,910.00	919,910.00	0.00	ยกเว้นภาษี
510	โฉนดที่ดิน	337	16	ม.8	1	1	1	14.9	514.90	200.00	102,980.00												102,980.00	102,980.00	102,980.00	0.00	0.01
511	โฉนดที่ดิน	1149	89	ม.8	1,2	9	0	12.6	3,612.60	260.00	939,276.00																
					1				3,586.35	260.00	932,451.00												932,451.00	932,451.00	932,451.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				26.25	260.00	6,825.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	100.00	6,750.00	708,750.00	10	70,875.00	637,875.00	644,700.00	644,700.00	644,700.00	0.00	ยกเว้นภาษี
512	โฉนดที่ดิน	1146	86	ม.8	4	1	0	0.03	400.03	1,550.00	620,046.50												620,046.50	620,046.50	0.00	620,046.50	0.30
513	สปก.		1	ม.10	1,2	18	1	85	7,385.00	1,750.00	12,923,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	30	364,500.00	364,500.00	13,288,250.00	13,288,250.00	411,750.00	12,876,500.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
514	โฉนดที่ดิน	967	44	ม.10	1,2	0	2	94.7	294.70	1,550.00	456,785.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	16	133,650.00	473,850.00	930,635.00	930,635.00	930,635.00	0.00	ยกเว้นภาษี
515	โฉนดที่ดิน	235	35	ม.8	1	12	0	74.9	4,874.90	130.00	633,737.00												633,737.00	633,737.00	633,737.00	0.00	0.01
516	สปก.		11	ม.4	1	5	3	93	2,393.00	130.00	311,090.00												311,090.00	311,090.00	0.00	311,090.00	0.01
517	สปก.		36	ม.10	1	6	1	3	2,503.00	200.00	500,600.00												500,600.00	500,600.00	0.00	500,600.00	0.01
518	สปก.		1	ม.9	1,2	7	3	26	3,126.00	200.00	625,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	171.00	100.00	6,750.00	1,154,250.00	30	577,125.00	577,125.00	1,202,325.00	1,202,325.00	590,925.00	611,400.00	0.01
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	100.00	6,750.00	708,750.00	20	212,625.00	496,125.00	496,125.00	496,125.00	496,125.00	0.00	ยกเว้นภาษี
519	โฉนดที่ดิน	623	29	ม.1	1	6	1	94.1	2,594.10	940.00	2,438,454.00												2,438,454.00	2,438,454.00	2,438,454.00	0.00	0.01
520	โฉนดที่ดิน	1496	152	ม.1	1	5	0	33.7	2,033.70	130.00	264,381.00												264,381.00	264,381.00	264,381.00	0.00	0.01
521	โฉนดที่ดิน	119	40	ม.8	1	2	0	94.3	894.30	200.00	178,860.00												178,860.00	178,860.00	178,860.00	0.00	0.01
522	โฉนดที่ดิน	259	51	ม.8	1	5	0	13.6	2,013.60	130.00	261,768.00												261,768.00	261,768.00	261,768.00	0.00	0.01
523	โฉนดที่ดิน	121	31	ม.8	1	4	0	36.1	1,636.10	180.00	294,498.00												294,498.00	294,498.00	294,498.00	0.00	0.01
524	โฉนดที่ดิน	438	2	ม.8	1	6	1	46.4	2,546.40	180.00	458,352.00												458,352.00	458,352.00	458,352.00	0.00	0.01
525	โฉนดที่ดิน	255	16	ม.8	1	5	3	47.1	2,347.10	180.00	422,478.00												422,478.00	422,478.00	422,478.00	0.00	0.01
526	สปก.		5	ม.5	1,2	3	3	35	1,535.00	200.00	307,000.00																
					1				1,508.00	200.00	301,600.00												301,600.00	301,600.00	0.00	301,600.00	0.01
					2				27.00	200.00	5,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	27	320,760.00	408,240.00	413,640.00	413,640.00	413,640.00	0.00	ยกเว้นภาษี
527	สปก.		33	ม.5	1	3	3	84	1,584.00	130.00	205,920.00												205,920.00	205,920.00	0.00	205,920.00	0.01
528	สปก.		43	ม.10	2	0	2	14	214.00	200.00	42,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	100.00	6,750.00	911,250.00	32	492,075.00	419,175.00	461,975.00	461,975.00	461,975.00	0.00	ยกเว้นภาษี
529	สปก.		7	ม.10	4	0	0	71	71.00	1,750.00	124,250.00												124,250.00	124,250.00	0.00	124,250.00	0.30
530	สปก.		13	ม.10	1	7	3	25	3,125.00	200.00	625,000.00												625,000.00	625,000.00	0.00	625,000.00	0.01
531	สปก.		28	ม.10	1	8	3	94	3,594.00	200.00	718,800.00												718,800.00	718,800.00	0.00	718,800.00	0.01
532	สปก.		24	ม.10	1	8	2	60	3,460.00	130.00	449,800.00												449,800.00	449,800.00	0.00	449,800.00	0.01
533	สปก.		15	ม.6	1	6	0	9	2,409.00	200.00	481,800.00												481,800.00	481,800.00	0.00	481,800.00	0.01
534	สปก.		26	ม.6	1	9	1	51	3,751.00	130.00	487,630.00												487,630.00	487,630.00	0.00	487,630.00	0.01
535	สปก.		15	ม.6	1	11	2	50	4,650.00	130.00	604,500.00												604,500.00	604,500.00	0.00	604,500.00	0.01
536	สปก.		6	ม.6	1,2	6	2	78	2,678.00	130.00	348,140.00																
					1				2,670.00	130.00	347,100.00												347,100.00	347,100.00	0.00	347,100.00	0.01
					2				8.00	130.00	1,040.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32.00	100.00	6,750.00	216,000.00	10	21,600.00	194,400.00	195,440.00	195,440.00	195,440.00	0.00	ยกเว้นภาษี
537	สปก.		15	ม.6	1,2	4	2	75	1,875.00	130.00	243,750.00																
					1				1,851.00	130.00	240,630.00												240,630.00	240,630.00	0.00	240,630.00	0.01
					2				24.00	130.00	3,120.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	27	285,120.00	362,880.00	366,000.00	366,000.00	366,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
538	สปก.		22	ม.6	1	9	2	74	3,874.00	130.00	503,620.00												503,620.00	503,620.00	0.00	503,620.00	0.01
539	สปก.		5	ม.6	1	13	1	49	5,349.00	200.00	1,069,800.00												1,069,800.00	1,069,800.00	0.00	1,069,800.00	0.01
540	สปก.		5	ม.6	1,2	3	0	57	1,257.00	200.00	251,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	170.00	100.00	6,750.00	1,147,500.00	45	975,375.00	172,125.00	423,525.00	423,525.00	189,125.00	234,400.00	0.01
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	98.00	58.00	6,750.00	661,500.00	45	562,275.00	99,225.00	350,625.00	350,625.00			
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	72.00	42.00	6,750.00	486,000.00	45	413,100.00	72,900.00	324,300.00	324,300.00			

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
541	สปก.		4	ม.6	1	1	0	60	460.00	200.00	92,000.00												92,000.00	92,000.00	0.00	92,000.00	0.01
542	สปก.		8	ม.6	1	5	3	27	2,327.00	200.00	465,400.00												465,400.00	465,400.00	0.00	465,400.00	0.01
543	สปก.		20	ม.10	1	2	3	77	1,177.00	200.00	235,400.00												235,400.00	235,400.00	0.00	235,400.00	0.01
544	นส.3		392	ม.2	5	9	2	16	3,816.00	130.00	496,080.00																
					1				3,793.20	130.00	493,116.00												493,116.00	493,116.00	0.00	493,116.00	0.01
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	91.20	100.00	6,750.00	615,600.00	20	184,680.00	430,920.00					
					2				15.20	130.00	1,976.00			ตึก	2	60.80	67.00	6,750.00	410,400.00	20	123,120.00	287,280.00	289,256.00	289,256.00	289,256.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				7.60	130.00	988.00			ตึก	3	30.40	33.00	6,750.00	205,200.00	20	61,560.00	143,640.00	144,628.00	144,628.00	0.00	144,628.00	0.30
545	สปก.		6	ม.7	5	13	1	6	5,306.00	130.00	689,780.00																
					1				5,205.50	130.00	676,715.00												676,715.00	676,715.00	0.00	676,715.00	0.01
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	204.00	100.00	6,750.00	1,377,000.00	30	688,500.00	688,500.00					
					2				39.00	130.00	5,070.00			ตึก	2	156.00	76.00	6,750.00	1,053,000.00	30	526,500.00	526,500.00	531,570.00	531,570.00	531,570.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				12.00	130.00	1,560.00			ตึก	3	48.00	24.00	6,750.00	324,000.00	30	162,000.00	162,000.00	163,560.00	163,560.00	0.00	163,560.00	0.30
					3				27.00	130.00	3,510.00	2	นค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	100.00	5,500.00	594,000.00	7	41,580.00	552,420.00	555,930.00	555,930.00	0.00	555,930.00	0.30
					2				22.50	130.00	2,925.00	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	10	60,750.00	546,750.00	549,675.00	549,675.00	549,675.00	0.00	ยกเว้นภาษี
546	สปก.		6	ม.7	1	7	1	40	2,940.00	130.00	382,200.00												382,200.00	382,200.00	0.00	382,200.00	0.01
547	โฉนดที่ดิน	882	55	ม.2	1,2	2	0	46.2	846.20	1,550.00	1,311,610.00																
					1				819.20	1,550.00	1,269,760.00												1,269,760.00	1,269,760.00	1,269,760.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				27.00	1,550.00	41,850.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	32	393,660.00	335,340.00	377,190.00	377,190.00	377,190.00	0.00	ยกเว้นภาษี
548	สปก.		36	ม.2	1,3	3	0	5	1,205.00	130.00	156,650.00																
					3				147.00	130.00	19,110.00	1	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	588.00	100.00	2,450.00	1,440,600.00	2	28,812.00	1,411,788.00	1,430,898.00	1,430,898.00	0.00	1,430,898.00	0.30
					1				1,058.00	130.00	137,540.00												137,540.00	137,540.00	0.00	137,540.00	0.01
549	สปก.		3	ม.7	1	10	0	63	4,063.00	130.00	528,190.00												528,190.00	528,190.00	0.00	528,190.00	0.01
550	โฉนดที่ดิน	446	55	ม.8	1,2	4	3	60.8	1,960.80	310.00	607,848.00																
					1				1,952.05	310.00	605,135.50												605,135.50	605,135.50	605,135.50	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				8.75	310.00	2,712.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	35.00	100.00	6,750.00	236,250.00	20	219,712.50	16,537.50	19,250.00	19,250.00	19,250.00	0.00	ยกเว้นภาษี
551	นส.3ก		8	ม.6	1	8	0	20	3,220.00	130.00	418,600.00												418,600.00	418,600.00	0.00	418,600.00	0.01
552	โฉนดที่ดิน	500	77		5	1	0	39.2	439.20	440.00	193,248.00																
					1				386.10	440.00	169,884.00												169,884.00	169,884.00	169,884.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	140.40	100.00	6,750.00	947,700.00	1	9,477.00	938,223.00					
					2				29.85	440.00	13,134.00			ตึก	2	119.40	85.00	6,750.00	805,950.00	1	8,059.50	797,890.50	811,024.50	811,024.50	811,024.50	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				5.25	440.00	2,310.00			ตึก	3	21.00	15.00	6,750.00	141,750.00	1	1,417.50	140,332.50	142,642.50	142,642.50	0.00	142,642.50	0.30
					3				18.00	440.00	7,920.00	2	านบริการน้ำมันเ	ตึก	3	72.00	100.00	5,000.00	360,000.00	1	3,600.00	356,400.00	364,320.00	364,320.00	0.00	364,320.00	0.30
553	โฉนดที่ดิน	558	46	ม.1	1	5	2	1.9	2,201.90	130.00	286,247.00												286,247.00	286,247.00	286,247.00	0.00	0.01
554	สปก.		16	ม.6	1,2	12	0	27	4,827.00	130.00	627,510.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	40	255,150.00	109,350.00	736,860.00	736,860.00	111,105.00	625,755.00	0.01
555	สปก.		19	ม.6	1	7	3	53	3,153.00	130.00	409,890.00												409,890.00	409,890.00	0.00	409,890.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
556	สปก.		6	ม.6	1	12	1	68	4,968.00	130.00	645,840.00												645,840.00	645,840.00	0.00	645,840.00	0.01
557	สปก.		7	ม.6	1	2	0	7	807.00	130.00	104,910.00												104,910.00	104,910.00	0.00	104,910.00	0.01
558	สปก.		5	ม.6	1	1	3	0	700.00	130.00	91,000.00												91,000.00	91,000.00	0.00	91,000.00	0.01
559	โฉนดที่ดิน	361	37	ม.8	1,2	7	1	63	2,963.00	130.00	385,190.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100.00	6,750.00	324,000.00	50	246,240.00	77,760.00	462,950.00	462,950.00	462,950.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	55.00	100.00	6,750.00	371,250.00	1	11,137.50	360,112.50	745,302.50	745,302.50	745,302.50	0.00	ยกเว้นภาษี
560	นส.3ก			ม.9	2,3	0	0	34	34.00	130.00	4,420.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	128.00	100.00	6,750.00	864,000.00	10	86,400.00	777,600.00	782,020.00	782,020.00			
					2				24.00	130.00	3,120.00			ตึก	2	88.00	69.00	6,750.00	594,000.00	10	59,400.00	534,600.00	537,720.00	537,720.00	537,720.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				10.00	130.00	1,300.00			ตึก	3	40.00	31.00	6,750.00	270,000.00	10	27,000.00	243,000.00	244,300.00	244,300.00	0.00	244,300.00	0.30
561	นส.3ก			ม.9	1	5	0	96	2,096.00	130.00	272,480.00												272,480.00	272,480.00	0.00	272,480.00	0.01
562	โฉนดที่ดิน	845	27	ม.2	2	0	0	86	86.00	200.00	17,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	15	81,000.00	324,000.00	341,200.00	341,200.00	0.00	341,200.00	ยกเว้นภาษี
563	สปก.		18	ม.6	1	10	3	39	4,339.00	130.00	564,070.00												564,070.00	564,070.00	0.00	564,070.00	0.01
564	สปก.		28	ม.2	1	3	1	45	1,345.00	200.00	269,000.00												269,000.00	269,000.00	0.00	269,000.00	0.01
565	สปก.		31	ม.11	1,2	5	0	34	2,034.00	200.00	406,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	35.00	100.00	6,750.00	236,250.00	25	94,500.00	141,750.00	548,550.00	548,550.00	143,500.00	405,050.00	0.01
566	สปก.		34	ม.4	1	3	2	19	1,419.00	200.00	283,800.00												283,800.00	283,800.00	0.00	283,800.00	0.01
567	สปก.		58	ม.4	2	1	1	93	593.00	130.00	77,090.00																
					2				562.62	130.00	73,140.60												73,140.60	73,140.60	73,140.60	0.00	0.02
					2				30.38	130.00	3,948.75	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	121.50	100.00	6,750.00	820,125.00	16	180,427.50	639,697.50	643,646.25	643,646.25	643,646.25	0.00	ยกเว้นภาษี
568	โฉนดที่ดิน	583	47	ม.1	1,2	8	1	94.9	3,394.90	170.00	577,133.00																
					1				3,340.90	170.00	567,953.00												567,953.00	567,953.00	567,953.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				54.00	170.00	9,180.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	216.00	100.00	6,750.00	1,458,000.00	31	1,239,300.00	218,700.00	227,880.00	227,880.00	227,880.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	168.00	78.00	6,750.00	1,134,000.00	31	963,900.00	170,100.00					
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	48.00	22.00	6,750.00	324,000.00	31	275,400.00	48,600.00					
569	โฉนดที่ดิน	582	80	ม.1	1	4	1	52.3	1,752.30	170.00	297,891.00												297,891.00	297,891.00	297,891.00	0.00	0.01
570	โฉนดที่ดิน	374	7	ม.8	1	9	3	96.4	3,996.40	260.00	1,039,064.00												1,039,064.00	1,039,064.00	1,039,064.00	0.00	0.01
571	โฉนดที่ดิน	1559	131	ม.2	4	0	0	38.6	38.60	1,750.00	67,550.00												67,550.00	67,550.00	0.00	67,550.00	0.30
572	โฉนดที่ดิน	1558	130	ม.2	4	0	0	39.7	39.70	1,750.00	69,475.00												69,475.00	69,475.00	0.00	69,475.00	0.30
573	โฉนดที่ดิน	1560	132	ม.2	2,3	0	1	94.1	194.10	1,750.00	339,675.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	308.00	100.00	6,750.00	2,079,000.00	3	62,370.00	2,016,630.00	2,356,305.00	2,356,305.00			
					2				127.60	1,750.00	223,300.00			ตึก	2	42.00	14.00	6,750.00	283,500.00	3	8,505.00	274,995.00	498,295.00	498,295.00	498,295.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				66.50	1,750.00	116,375.00			ตึก	3	266.00	86.00	6,750.00	1,795,500.00	3	53,865.00	1,741,635.00	1,858,010.00	1,858,010.00	0.00	1,858,010.00	0.30
574	โฉนดที่ดิน	1012	20	ม.9	1	6	2	73.3	2,673.30	170.00	454,461.00												454,461.00	454,461.00	454,461.00	0.00	0.01
575	โฉนดที่ดิน	1026	11	ม.9	1	1	3	42.3	742.30	200.00	148,460.00												148,460.00	148,460.00	148,460.00	0.00	0.01
576	โฉนดที่ดิน	1001	9	ม.9	1	6	3	41.2	2,741.20	170.00	466,004.00												466,004.00	466,004.00	466,004.00	0.00	0.01
577	โฉนดที่ดิน	1013	19	ม.9	1,2	6	0	47.4	2,447.40	170.00	416,058.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	110.00	100.00	6,750.00	742,500.00	20	690,525.00	51,975.00	468,033.00	468,033.00	468,033.00	0.00	ยกเว้นภาษี
578	โฉนดที่ดิน	1390	103	ม.8	2,3	0	0	19.7	19.70	1,750.00	34,475.00	2	400 ตึกแถว	ตึก	2,3	360.00	100.00	7,450.00	2,682,000.00	5	134,100.00	2,547,900.00					
					3				30.00	1,750.00	52,500.00		ชั้น 1	ตึก	3	120.00	33.00	7,450.00	894,000.00	5	44,700.00	849,300.00	901,800.00	901,800.00	0.00	901,800.00	0.30
					2				19.70	1,750.00	34,475.00		ชั้น2	ตึก	2	240.00	67.00	7,450.00	1,788,000.00	5	89,400.00	1,698,600.00	1,733,075.00	1,733,075.00	0.00	1,733,075.00	0.02

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
579	โฉนดที่ดิน	233	40	ม.8	1,2	2	0	77.9	877.90	380.00	333,602.00	1	400 ตึกแถว	ตึกครึ่งไม้	2	120.00	100.00	7,450.00	894,000.00	52	759,900.00	134,100.00	467,702.00	467,702.00	467,702.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	60.00	50.00	7,450.00	447,000.00	52	379,950.00	67,050.00	400,652.00	400,652.00	400,652.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	60.00	50.00	7,450.00	447,000.00	52	379,950.00	67,050.00	400,652.00	400,652.00	400,652.00	0.00	ยกเว้นภาษี
580	โฉนดที่ดิน	124	30	ม.8	1	13	3	22	5,522.00	130.00	717,860.00												717,860.00	717,860.00	717,860.00	0.00	0.01
581	โฉนดที่ดิน		71	ม.8	1	17	1	60	6,960.00	170.00	1,183,200.00												1,183,200.00	1,183,200.00	1,183,200.00	0.00	0.01
582	สปก.		17	ม.3	1	5	1	0	2,100.00	130.00	273,000.00												273,000.00	273,000.00	0.00	273,000.00	0.01
583	โฉนดที่ดิน	1014	18	ม.9	1	4	1	48.7	1,748.70	170.00	297,279.00												297,279.00	297,279.00	297,279.00	0.00	0.01
584	โฉนดที่ดิน	984	17	ม.9	1	4	1	76.5	1,776.50	170.00	302,005.00												302,005.00	302,005.00	302,005.00	0.00	0.01
585	โฉนดที่ดิน	348	49	ม.8	1	5	2	77.2	2,277.20	170.00	387,124.00												387,124.00	387,124.00	387,124.00	0.00	0.01
586	สปก.			ม.4	1	5	0	55	2,055.00	130.00	267,150.00												267,150.00	267,150.00	0.00	267,150.00	0.01
587	สปก.			ม.2	1	4	1	33	1,733.00	130.00	225,290.00												225,290.00	225,290.00	0.00	225,290.00	0.01
588	สปก.			ม.2	1	3	3	37	1,537.00	130.00	199,810.00												199,810.00	199,810.00	0.00	199,810.00	0.01
589	สปก.			ม.2	1	3	3	64	1,564.00	130.00	203,320.00												203,320.00	203,320.00	0.00	203,320.00	0.01
590	สปก.			ม.2	1	4	1	33	1,733.00	130.00	225,290.00												225,290.00	225,290.00	0.00	225,290.00	0.01
591	สปก.			ม.2	2	0	2	22	222.00	130.00	28,860.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	100.00	6,750.00	675,000.00	10	67,500.00	607,500.00	636,360.00	636,360.00	607,500.00	28,860.00	0.01
592	โฉนดที่ดิน	408	27	ม.8	2	2	1	14.1	914.10	380.00	347,358.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192.00	100.00	6,750.00	1,296,000.00	15	259,200.00	1,036,800.00	1,384,158.00	1,384,158.00	0.00	1,384,158.00	ยกเว้นภาษี
593	สปก.		8	ม.2	1,2	23	2	88	9,488.00	130.00	1,233,440.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	225.00	100.00	6,750.00	1,518,750.00	7	106,312.50	1,412,437.50	2,645,877.50	2,645,877.50	1,419,750.00	1,226,127.50	0.01
594	สปก.		5	ม.1	1	6	1	17	2,517.00	130.00	327,210.00												327,210.00	327,210.00	0.00	327,210.00	0.01
595	สปก.		19	ม.2	5	12	3	16	5,116.00	130.00	665,080.00																
					1				5,080.00	130.00	660,400.00												660,400.00	660,400.00	0.00	660,400.00	0.01
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2,3	144.00		6,750.00	972,000.00	70	826,200.00	145,800.00					
					3				9.00	130.00	1,170.00		ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	3	36.00		6,750.00	243,000.00	70	206,550.00	36,450.00	37,620.00	37,620.00	0.00	37,620.00	0.30
					2				27.00	130.00	3,510.00		ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	108.00		6,750.00	729,000.00	70	619,650.00	109,350.00	112,860.00	112,860.00	112,860.00	0.00	ยกเว้นภาษี
596	โฉนดที่ดิน	206	20	ม.8	1	5	3	27	2,327.00	130.00	302,510.00												302,510.00	302,510.00	302,510.00	0.00	0.01
597	สปก.		10	ม.11	1	16	0	18	6,418.00	130.00	834,340.00												834,340.00	834,340.00	0.00	834,340.00	0.01
598	สปก.		30	ม.4	1,2	9	2	9	3,809.00	200.00	761,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	169.00	100.00	6,750.00	1,140,750.00	13	182,520.00	958,230.00	1,720,030.00	1,720,030.00	966,680.00	753,350.00	0.01
599	สปก.		11	ม.9	1,2	9	3	93	3,993.00	200.00	798,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	75.00	100.00	6,750.00	506,250.00	21	162,000.00	344,250.00	1,142,850.00	1,142,850.00	34,800.00	794,850.00	0.01
600	สปก.		6	ม.9	1,2	11	3	81	4,781.00	130.00	621,530.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	100.00	6,750.00	1,350,000.00		13,500.00	1,336,500.00	1,958,030.00	1,958,030.00	1,343,000.00	615,030.00	0.01
601	นส.3ก		34	ม.2	2,3	0	3	82	382.00	130.00	49,660.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	98.00	100.00	6,750.00	661,500.00	21	211,680.00	449,820.00	499,480.00	499,480.00			
					2				357.50	130.00	46,475.00				2	49.00	50.00	6,750.00	330,750.00	21	105,840.00	224,910.00	271,385.00	271,385.00	271,385.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				12.25	130.00	1,592.50				3	49.00	50.00	6,750.00	330,750.00	21	105,840.00	224,910.00	226,502.50	226,502.50	0.00	226,502.50	0.30
					3				12.25	130.00	1,592.50	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	272.00	100.00	6,750.00	1,836,000.00	15	367,200.00	1,468,800.00	1,470,392.50	1,470,392.50	0.00	1,470,392.50	0.30
602	สปก.		6	ม.9	1,2	18	3	9	7,509.00	130.00	976,170.00																
					1				7,449.00	130.00	968,370.00												968,370.00	968,370.00	0.00	968,370.00	0.01
					2				20.00	130.00	2,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	25	216,000.00	324,000.00	323,660.00	323,660.00	323,660.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				20.00	130.00	2,600.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	20	162,000.00	378,000.00	380,600.00	380,600.00	380,600.00	0.00	ยกเว้นภาษี

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					2				20.00	130.00	2,600.00	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	11	64,800.00	475,200.00	477,800.00	477,800.00	477,800.00	0.00	ยกเว้นภาษี
603	สปก.		17	ม.9	1,2	24	2	68	9,868.00	200.00	1,973,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	30	270,000.00	270,000.00	2,243,600.00	2,243,600.00	285,000.00	1,958,600.00	0.01
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	11	97,200.00	712,800.00	712,800.00	712,800.00	712,800.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	100.00	6,750.00	675,000.00	11	81,000.00	594,000.00	594,000.00	594,000.00	594,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
604	โฉนดที่ดิน	338	15	ม.8	1,2	7	2	85.9	3,085.90	180.00	555,462.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	300.00	100.00	6,750.00	2,025,000.00	35	1,215,000.00	810,000.00	1,365,462.00	1,365,462.00	1,365,462.00	0.00	ยกเว้นภาษี
605	สปก.		11	ม.3	1	8	0	67	3,267.00	200.00	653,400.00												653,400.00	653,400.00	0.00	653,400.00	0.01
606	สปก.		29	ม.4	1	8	1	41	3,341.00	130.00	434,330.00												434,330.00	434,330.00	0.00	434,330.00	0.01
607	โฉนดที่ดิน	1027	12	ม.9	1,2	2	3	19	1,119.00	200.00	223,800.00																
					1				1,083.00	200.00	216,600.00												216,600.00	216,600.00	216,600.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				24.00	200.00	4,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	8	51,840.00	596,160.00	600,960.00	600,960.00	600,960.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				12.00	200.00	2,400.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100.00	6,750.00	324,000.00	15	64,800.00	259,200.00	261,600.00	261,600.00	261,600.00	0.00	ยกเว้นภาษี
608	สปก.		45	ม.11	1,2	7	0	54	2,854.00	200.00	570,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	60	461,700.00	145,800.00	716,600.00	716,600.00	155,800.00	560,800.00	0.01
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110.00	100.00	6,750.00	742,500.00	1	7,425.00	735,075.00	1,305,875.00	1,305,875.00			
609	สปก.		47	ม.11	1	5	3	34	2,334.00	130.00	303,420.00												303,420.00	303,420.00	0.00	303,420.00	0.01
610	สปก.		48	ม.7	1	2	1	78	978.00	130.00	127,140.00												127,140.00	127,140.00	0.00	127,140.00	0.01
611	สปก.		19	ม.7	1,2	6	3	51	2,751.00	130.00	357,630.00																
					1				2,728.50	130.00	354,705.00												354,705.00	354,705.00	0.00	354,705.00	0.01
					2				22.50	130.00	2,925.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	25	243,000.00	364,500.00	367,425.00	367,425.00	367,425.00	0.00	ยกเว้นภาษี
612	โฉนดที่ดิน	885	59	ม.2	1	1	0	16	416.00	200.00	83,200.00												83,200.00	83,200.00	83,200.00	0.00	0.01
613	สปก.		17	ม.2	1	9	0	43	3,643.00	130.00	473,590.00												473,590.00	473,590.00	0.00	473,590.00	0.01
614	สปก.		23	ม.7	1	6	3	5	2,705.00	130.00	351,650.00												351,650.00	351,650.00	0.00	351,650.00	0.01
																							351,650.00	351,650.00			
615	สปก.		3	ม.7	1	3	3	35	1,535.00	130.00	199,550.00												199,550.00	199,550.00	0.00	199,550.00	0.01
616	โฉนดที่ดิน	1293	46	ม.8	1	4	2	30	1,830.00	130.00	237,900.00												237,900.00	237,900.00	237,900.00	0.00	0.01
617	โฉนดที่ดิน	1447	68	ม.8	1	2	0	32.6	832.60	440.00	366,344.00												366,344.00	366,344.00	366,344.00	0.00	0.01
618	โฉนดที่ดิน	151	21	ม.8	2	1	0	31.8	431.80	170.00	73,406.00																
					2				396.05	170.00	67,328.50												67,328.50	67,328.50	0.00	67,328.50	0.02
					2				35.75	170.00	6,077.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	143.00	100.00	6,750.00	965,250.00	11	115,830.00	849,420.00	855,497.50	855,497.50	855,497.50	0.00	ยกเว้นภาษี
619	โฉนดที่ดิน	129	12	ม.8	1	10	1	39.2	4,139.20	130.00	538,096.00												538,096.00	538,096.00	538,096.00	0.00	0.01
620	โฉนดที่ดิน	288	65	ม.8	1	2	2	9	1,009.00	130.00	131,170.00												131,170.00	131,170.00	131,170.00	0.00	0.01
621	สปก.		32	ม.10	1	8	1	2	3,302.00	200.00	660,400.00												660,400.00	660,400.00	0.00	660,400.00	0.01
622	สปก.		28	ม.4	1	8	1	7	3,307.00	130.00	429,910.00												429,910.00	429,910.00	0.00	429,910.00	0.01
623	สปก.		27	ม.10	1,2	8	0	59	3,259.00	130.00	423,670.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128.00	100.00	6,750.00	864,000.00	28	397,440.00	466,560.00	890,230.00	890,230.00	470,720.00	419,510.00	0.01
624	สปก.		15	ม.10	1	6	1	38	2,538.00	130.00	329,940.00												329,940.00	329,940.00	0.00	329,940.00	0.01
																							329,940.00	329,940.00			
625	โฉนดที่ดิน	150	22	ม.8	1,2	0	0	80.5	80.50	300.00	24,150.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	100.00	6,750.00	675,000.00	14	121,500.00	553,500.00	577,650.00	577,650.00	577,650.00	0.00	ยกเว้นภาษี

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
626	โฉนดที่ดิน	367	53	ม.8	1	6	1	64.6	2,564.60	260.00	666,796.00												666,796.00	666,796.00	666,796.00	0.00	0.01
627	โฉนดที่ดิน	425	57	ม.8	1	7	3	20.2	3,120.20	130.00	405,626.00												405,626.00	405,626.00	405,626.00	0.00	0.01
628	สปก.		26	ม.8	1	5	0	39	2,039.00	200.00	407,800.00												407,800.00	407,800.00	0.00	407,800.00	0.01
629	โฉนดที่ดิน	681	27	ม.2	1	6	2	92	2,692.00	170.00	457,640.00												457,640.00	457,640.00	457,640.00	0.00	0.01
630	โฉนดที่ดิน	913	12	ม.2	1	6	2	0.9	2,600.90	170.00	442,153.00												442,153.00	442,153.00	442,153.00	0.00	0.01
631	สปก.		3	ม.10	1,2	10	0	17	4,017.00	1,750.00	7,029,750.00																
					1				3,999.50	1,750.00	6,999,125.00												6,999,125.00	6,999,125.00	0.00	6,999,125.00	0.01
					2				17.50	1,750.00	30,625.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00	100.00	6,750.00	472,500.00	18	122,850.00	349,650.00	380,275.00	380,275.00	380,275.00	0.00	ยกเว้นภาษี
632	สปก.		7	ม.10	1	3	0	49	1,249.00	130.00	162,370.00												162,370.00	162,370.00	0.00	162,370.00	0.01
633	สปก.		43	ม.10	1	3	3	78	1,578.00	130.00	205,140.00												205,140.00	205,140.00	0.00	205,140.00	0.01
634	สปก.		5	ม.2	1	21	0	85	8,485.00	200.00	1,697,000.00												1,697,000.00	1,697,000.00	0.00	1,697,000.00	0.01
635	สปก.		17	ม.5	2	0	1	72	172.00	200.00	34,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56.00	100.00	6,750.00	378,000.00	25	151,200.00	226,800.00	261,200.00	261,200.00	226,800.00	34,400.00	0.01
636	สปก.		61	ม.5	1	12	2	48	5,048.00	130.00	656,240.00												656,240.00	656,240.00	0.00	656,240.00	0.01
637	สปก.		61	ม.4	2	0	1	54	154.00	130.00	20,020.00																
					2				127.00	130.00	16,510.00												16,510.00	16,510.00	0.00	16,510.00	0.02
					2				27.00	130.00	3,510.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	15	145,800.00	583,200.00	586,710.00	586,710.00	586,710.00	0.00	ยกเว้นภาษี
638	สปก.		6	ม.10	1	2	3	13	1,113.00	200.00	222,600.00												222,600.00	222,600.00	0.00	222,600.00	0.01
639	โฉนดที่ดิน	1320	1	ม.6	5	3	2	7	1,407.00	380.00	534,660.00																
					1				1,354.75	380.00	514,805.00												514,805.00	514,805.00	514,805.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	209.00	100.00	6,750.00	1,410,750.00	15	282,150.00	1,128,600.00					
					2				43.25	380.00	16,435.00			ตึก	2	173.00	83.00	6,750.00	1,167,750.00	15	233,550.00	934,200.00	950,635.00	950,635.00	950,635.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				9.00	380.00	3,420.00			ตึก	3	36.00	17.00	6,750.00	243,000.00	15	48,600.00	194,400.00	197,820.00	197,820.00	0.00	197,820.00	0.30
640	สปก.		13	ม.9	2,3	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	27	285,120.00	362,880.00	522,880.00	522,880.00			
					2				797.75	200.00	159,550.00			ตึก	2	87.00	91.00	6,750.00	587,250.00	27	258,390.00	328,860.00	488,410.00	488,410.00	488,410.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				2.25	200.00	450.00			ตึก	3	9.00	9.00	6,750.00	60,750.00	27	26,730.00	34,020.00	34,470.00	34,470.00	0.00	34,470.00	0.30
641	สปก.		14	ม.5	1	11	0	87	4,487.00	130.00	583,310.00												583,310.00	583,310.00	0.00	583,310.00	0.01
642	สปก.		33	ม.9	1	3	0	62	1,262.00	200.00	252,400.00												252,400.00	252,400.00	0.00	252,400.00	0.01
643	สปก.		18	ม.5	1	3	0	64	1,264.00	130.00	164,320.00												164,320.00	164,320.00	0.00	164,320.00	0.01
644	สปก.		36	ม.7	1	13	0	17	5,217.00	130.00	678,210.00												678,210.00	678,210.00	0.00	678,210.00	0.01
645	สปก.		1	ม.7	1,2	11	0	42	4,442.00	200.00	888,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	40	453,600.00	194,400.00	1,082,800.00	1,082,800.00	199,200.00	883,600.00	0.01
																							888,400.00	888,400.00			
646	โฉนดที่ดิน	25	1	ม.8	1	0	0	66	66.00	1,300.00	85,800.00												85,800.00	85,800.00	85,800.00	0.00	0.01
647	โฉนดที่ดิน	1123	82	ม.2	1	2	0	0	800.00	180.00	144,000.00												144,000.00	144,000.00	144,000.00	0.00	0.01
648	โฉนดที่ดิน	13	5	ม.2	2	1	1	61	561.00	1,550.00	869,550.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110.00	100.00	6,750.00	742,500.00	40	519,750.00	222,750.00	1,092,300.00	1,092,300.00	1,092,300.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												2	400 ตึกแถว	ตึก	2	48.00	100.00	7,450.00	357,600.00	5	17,880.00	339,720.00	339,720.00	339,720.00	0.00	339,720.00	0.02
												3	400 ตึกแถว	ตึก	2	48.00	100.00	7,450.00	357,600.00	5	17,880.00	339,720.00	339,720.00	339,720.00	0.00	339,720.00	0.02

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
												4	400 ตึกแถว	ตึก	2	48.00	100.00	7,450.00	357,600.00	5	17,880.00	339,720.00	339,720.00	339,720.00	0.00	339,720.00	0.02
												5	400 ตึกแถว	ตึก	2	48.00	100.00	7,450.00	357,600.00	5	17,880.00	339,720.00	339,720.00	339,720.00	0.00	339,720.00	0.02
												6	400 ตึกแถว	ตึก	2	48.00	100.00	7,450.00	357,600.00	5	17,880.00	339,720.00	339,720.00	339,720.00	339,720.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												7	400 ตึกแถว	ตึก	2	48.00	100.00	7,450.00	357,600.00	5	17,880.00	339,720.00	339,720.00	339,720.00	0.00	339,720.00	0.02
												8	400 ตึกแถว	ตึก	2	48.00	100.00	7,450.00	357,600.00	5	17,880.00	339,720.00	339,720.00	339,720.00	0.00	339,720.00	0.02
												9	400 ตึกแถว	ตึก	2	48.00	100.00	7,450.00	357,600.00	5	17,880.00	339,720.00	339,720.00	339,720.00	0.00	339,720.00	0.02
												10	400 ตึกแถว	ตึก	2	48.00	100.00	7,450.00	357,600.00	5	17,880.00	339,720.00	339,720.00	339,720.00	0.00	339,720.00	0.02
649	สปก.		45	ม.4	1	5	1	58	2,158.00	130.00	280,540.00												280,540.00	280,540.00	0.00	280,540.00	0.01
650	นส.3ก		389	ม.2	1	8	1	26	3,326.00	130.00	432,380.00												432,380.00	432,380.00	0.00	432,380.00	0.01
651	โฉนดที่ดิน	1158	34	ม.2	1	3	0	0.1	1,200.10	170.00	204,017.00												204,017.00	204,017.00	204,017.00	0.00	0.01
652	โฉนดที่ดิน	876	115	ม.2	2	1	2	1.5	601.50	1,750.00	1,052,625.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	32	393,660.00	335,340.00	1,387,965.00	1,387,965.00	0.00	1,387,965.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	54.00	50.00	6,750.00	364,500.00	32	196,830.00	167,670.00	1,220,295.00	1,220,295.00	0.00	1,220,295.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึก	2	54.00	50.00	6,750.00	364,500.00	32	196,830.00	167,670.00	1,220,295.00	1,220,295.00	0.00	1,220,295.00	ยกเว้นภาษี
653	โฉนดที่ดิน	1557	129	ม.2	1,2	0	2	4	204.00	1,750.00	357,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	320.00	100.00	6,750.00	2,160,000.00	30	1,080,000.00	1,080,000.00	1,437,000.00	1,437,000.00	1,437,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
654	โฉนดที่ดิน	909	63	ม.2	1	3	1	14	1,314.00	1,100.00	1,445,400.00												1,445,400.00	1,445,400.00	1,445,400.00	0.00	0.01
655	โฉนดที่ดิน	810	52	ม.1	3	4	1	81.1	1,781.10	180.00	320,598.00	1	สำนักงานสูงไม่เกิ	ตึก	3	192.00	100.00	6,800.00	1,305,600.00	4	52,224.00	1,253,376.00	1,573,974.00	1,573,974.00	0.00	1,573,974.00	0.30
656	โฉนดที่ดิน	1410	80	ม.1	3	5	0	93.6	2,093.60	200.00	418,720.00												418,720.00	418,720.00	0.00	418,720.00	0.30
657	โฉนดที่ดิน	1421	81	ม.1	3	3	2	18.5	1,418.50	180.00	255,330.00	1	513 โรงงาน	ตึก	3	6,438.00	100.00	5,700.00	36,696,600.00	4	1,467,864.00	35,228,736.00	35,484,066.00	35,484,066.00	0.00	35,484,066.00	0.30
658	โฉนดที่ดิน	1424	83	ม.1	3	1	3	1.4	701.40	180.00	126,252.00	1	513 โรงงาน	ตึก	3	2,880.00	100.00	5,700.00	16,416,000.00	4	656,640.00	15,759,360.00	15,885,612.00	15,885,612.00	0.00	15,885,612.00	0.30
												2	นค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	42.00	100.00	5,500.00	231,000.00	4	9,240.00	221,760.00	221,760.00	221,760.00	0.00	221,760.00	0.30
												3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	136.00	100.00	6,750.00	918,000.00	4	36,720.00	881,280.00	881,280.00	881,280.00	0.00	881,280.00	0.30
												4	400 ตึกแถว	ตึก	3	68.00	100.00	7,450.00	506,600.00	4	20,264.00	486,336.00	486,336.00	486,336.00	0.00	486,336.00	0.30
												5	400 ตึกแถว	ตึก	3	180.00	100.00	7,450.00	1,341,000.00	4	53,640.00	1,287,360.00	1,287,360.00	1,287,360.00	0.00	1,287,360.00	0.30
												6	400 ตึกแถว	ตึก	3	180.00	100.00	7,450.00	1,341,000.00	4	53,640.00	1,287,360.00	1,287,360.00	1,287,360.00	0.00	1,287,360.00	0.30
												7	400 ตึกแถว	ตึก	3	180.00	100.00	7,450.00	1,341,000.00	4	53,640.00	1,287,360.00	1,287,360.00	1,287,360.00	0.00	1,287,360.00	0.30
												8	400 ตึกแถว	ตึก	3	180.00	100.00	7,450.00	1,341,000.00	4	53,640.00	1,287,360.00	1,287,360.00	1,287,360.00	0.00	1,287,360.00	0.30
659	โฉนดที่ดิน	495	70		1	0	1	79.1	179.10	440.00	78,804.00												78,804.00	78,804.00	78,804.00	0.00	0.01
660	โฉนดที่ดิน	837	30	ม.8	1	6	3	19.1	2,719.10	380.00	1,033,258.00												1,033,258.00	1,033,258.00	1,033,258.00	0.00	0.01
661	โฉนดที่ดิน	1121	71		3	1	0	59.1	459.10	1,100.00	505,010.00	1	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	42.00	100.00	9,350.00	392,700.00	5	19,635.00	373,065.00	878,075.00	878,075.00	0.00	878,075.00	0.30
662	โฉนดที่ดิน	1120	70		3	1	0	64.7	464.70	1,100.00	511,170.00	1	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	42.00	100.00	9,350.00	392,700.00	5	19,635.00	373,065.00	884,235.00	884,235.00	0.00	884,235.00	0.30
												2	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	42.00	100.00	9,350.00	392,700.00	5	19,635.00	373,065.00	373,065.00	373,065.00	0.00	373,065.00	0.30
												3	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	42.00	100.00	9,350.00	392,700.00	5	19,635.00	373,065.00	373,065.00	373,065.00	0.00	373,065.00	0.30
												4	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	42.00	100.00	9,350.00	392,700.00	5	19,635.00	373,065.00	373,065.00	373,065.00	0.00	373,065.00	0.30
												5	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	42.00	100.00	9,350.00	392,700.00	5	19,635.00	373,065.00	373,065.00	373,065.00	0.00	373,065.00	0.30
												6	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	42.00	100.00	9,350.00	392,700.00	5	19,635.00	373,065.00	373,065.00	373,065.00	0.00	373,065.00	0.30
												7	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	42.00	100.00	9,350.00	392,700.00	5	19,635.00	373,065.00	373,065.00	373,065.00	0.00	373,065.00	0.30

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
												8	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	42.00	100.00	9,350.00	392,700.00	5	19,635.00	373,065.00	373,065.00	373,065.00	0.00	373,065.00	0.30
												9	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	42.00	100.00	9,350.00	392,700.00	5	19,635.00	373,065.00	373,065.00	373,065.00	0.00	373,065.00	0.30
663	โฉนดที่ดิน	567	84	ม.1	1	8	0	13.5	3,213.50	170.00	546,295.00												546,295.00	546,295.00	546,295.00	0.00	0.01
664	โฉนดที่ดิน	625	31	ม.1	2	0	2	44.3	244.30	1,550.00	378,665.00																
					2				214.30	1,550.00	332,165.00												332,165.00	332,165.00	0.00	332,165.00	0.02
					2				30.00	1,550.00	46,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	19	226,800.00	583,200.00	629,700.00	629,700.00	629,700.00	0.00	ยกเว้นภาษี
665	โฉนดที่ดิน	1314	32	ม.6	1	13	2	20	5,420.00	270.00	1,463,400.00												1,463,400.00	1,463,400.00	1,463,400.00	0.00	0.01
666	โฉนดที่ดิน	1571	71	ม.8	2	0	2	31.9	231.90	130.00	30,147.00																
					2				218.40	130.00	28,392.00												28,392.00	28,392.00	0.00	28,392.00	0.02
					2				13.50	130.00	1,755.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	18	313,470.00	51,030.00	52,785.00	52,785.00	52,785.00	0.00	ยกเว้นภาษี
667	สปก.		4	ม.10	1	9	3	76	3,976.00	130.00	516,880.00												516,880.00	516,880.00	0.00	516,880.00	0.01
668	สปก.		29	ม.10	1	5	0	64	2,064.00	130.00	268,320.00												268,320.00	268,320.00	0.00	268,320.00	0.01
669	สปก.		5	ม.10	1	9	2	20	3,820.00	130.00	496,600.00												496,600.00	496,600.00	0.00	496,600.00	0.01
670	สปก.		1	ม.10	1,2	0	1	64	164.00	200.00	32,800.00																
					1				119.00	200.00	23,800.00												23,800.00	23,800.00	0.00	23,800.00	0.01
					2				45.00	200.00	9,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	100.00	6,750.00	1,215,000.00	29	583,200.00	631,800.00	640,800.00	640,800.00	640,800.00	0.00	ยกเว้นภาษี
671	สปก.		15	ม.6	1	8	3	57	3,557.00	130.00	462,410.00												462,410.00	462,410.00	0.00	462,410.00	0.01
672	โฉนดที่ดิน	220	45	ม.8	1	4	0	11.4	1,611.40	440.00	709,016.00												709,016.00	709,016.00	709,016.00	0.00	0.01
673	สปก.		6	ม.1	1,2	10	3	85	4,385.00	130.00	570,050.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240.00	100.00	6,750.00	1,620,000.00	60	1,231,200.00	388,800.00	958,850.00	958,850.00	396,600.00	562,250.00	0.01
674	โฉนดที่ดิน	792	107	ม.1	1,2	5	3	32.9	2,332.90	820.00	1,912,978.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	100.00	6,750.00	337,500.00	30	168,750.00	168,750.00	2,081,728.00	2,081,728.00	2,081,728.00	0.00	ยกเว้นภาษี
675	สปก.		13	ม.2	2,3	0	1	41	141.00	130.00	18,330.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	75.00	100.00	6,750.00	506,250.00	11	60,750.00	445,500.00	463,830.00	463,830.00			
					2				133.50	130.00	17,355.00			ตึก	2	45.00	60.00	6,750.00	303,750.00	11	36,450.00	267,300.00	284,655.00	284,655.00	284,655.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				7.50	130.00	975.00			ตึก	3	30.00	40.00	6,750.00	202,500.00	11	24,300.00	178,200.00	179,175.00	179,175.00	0.00	179,175.00	0.30
676	สปก.		20	ม.7	1,2	11	1	69	4,569.00	200.00	913,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	27	320,760.00	408,240.00	1,322,040.00	1,322,040.00	413,640.00	908,400.00	0.01
677	สปก.		6	ม.7	1	11	3	52	4,752.00	130.00	617,760.00												617,760.00	617,760.00	0.00	617,760.00	0.01
678	โฉนดที่ดิน	890	44	ม.2	1,2	0	1	84.2	184.20	1,750.00	322,350.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	100.00	6,750.00	1,012,500.00	13	162,000.00	850,500.00	1,172,850.00	1,172,850.00	1,172,850.00	0.00	ยกเว้นภาษี
679	สปก.		2	ม.4	1,2	6	2	70	2,670.00	200.00	534,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104.00	100.00	6,750.00	702,000.00	9	63,180.00	638,820.00	1,172,820.00	1,172,820.00	644,020.00	528,800.00	0.01
680	โฉนดที่ดิน	985	15	ม.9	1	6	3	2.8	2,702.80	170.00	459,476.00												459,476.00	459,476.00	459,476.00	0.00	0.01
681	โฉนดที่ดิน	1000	6	ม.9	1,2	8	2	59.5	3,459.50	170.00	588,115.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	29	194,400.00	210,600.00	798,715.00	798,715.00	798,715.00	0.00	ยกเว้นภาษี
682	สปก.		9	ม.9	1	16	3	27	6,727.00	130.00	874,510.00												874,510.00	874,510.00	0.00	874,510.00	0.01
683	สปก.		8	ม.7	1	32	3	1	13,101.00	130.00	1,703,130.00												1,703,130.00	1,703,130.00	0.00	1,703,130.00	0.01
684	โฉนดที่ดิน	502	79	ม.1	2,3	0	0	46	46.00	500.00	23,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	155.10	100.00	6,750.00	1,046,925.00	4	41,877.00	1,005,048.00	1,028,048.00	1,028,048.00			
					2				42.60	500.00	21,300.00			ตึก	2	141.50	91.00	6,750.00	955,125.00	4	38,205.00	916,920.00	938,220.00	938,220.00	938,220.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				3.40	500.00	1,700.00			ตึก	3	13.60	9.00	6,750.00	91,800.00	4	3,672.00	88,128.00	89,828.00	89,828.00	0.00	89,828.00	0.30
685	สปก.		32	ม.9	1	7	1	97	2,997.00	130.00	389,610.00												389,610.00	389,610.00	0.00	389,610.00	0.01
686	สปก.		41	ม.11	5	7	0	5	2,805.00	200.00	561,000.00																

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					1				2,761.00	200.00	552,200.00												552,200.00	552,200.00	0.00	552,200.00	0.01
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	176.00	100.00	6,750.00	1,188,000.00	28	546,480.00	641,520.00					
					2				41.00	200.00	8,200.00			ตึก	2	164.00	93.00	6,750.00	1,107,000.00	28	509,220.00	597,780.00	605,980.00	605,980.00	605,980.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				3.00	200.00	600.00			ตึก	3	12.00	7.00	6,750.00	81,000.00	28	37,260.00	43,740.00	44,340.00	44,340.00	0.00	44,340.00	0.30
687	สปก.		3		1	8	0	4	3,204.00	130.00	416,520.00												416,520.00	416,520.00	0.00	416,520.00	0.01
688	สปก.		22	ม.4	1	10	0	56	4,056.00	130.00	527,280.00												527,280.00	527,280.00	0.00	527,280.00	0.01
689	โฉนดที่ดิน	202	16	ม.4	1	5	1	76	2,176.00	130.00	282,880.00												282,880.00	282,880.00	282,880.00	0.00	0.01
690	สปก.			ม.8	1	13	0	27	5,227.00	130.00	679,510.00												679,510.00	679,510.00	0.00	679,510.00	0.01
691	สปก.		2	ม.7	1,2	13	0	99	5,299.00	200.00	1,059,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	1	6,075.00	601,425.00	1,661,225.00	1,661,225.00	612,675.00	1,048,550.00	0.01
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	100.00	6,750.00	911,250.00	21	291,600.00	619,650.00	619,650.00	619,650.00	619,650.00	0.00	ยกเว้นภาษี
692	สปก.		7	ม.7	1	21	1	4	8,504.00	130.00	1,105,520.00												1,105,520.00	1,105,520.00	0.00	1,105,520.00	0.01
693	สปก.		13	ม.7	1,2	3	2	78	1,478.00	200.00	295,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	100.00	6,750.00	337,500.00	28	155,250.00	182,250.00	477,850.00	477,850.00	184,750.00	293,100.00	0.01
694	สปก.		5	ม.7	1	7	1	12	2,912.00	200.00	582,400.00												582,400.00	582,400.00	0.00	582,400.00	0.01
695	โฉนดที่ดิน	556	44	ม.1	1,2	3	0	74.5	1,274.50	180.00	229,410.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	184.00	100.00	6,750.00	1,242,000.00	35	1,055,700.00	186,300.00	415,710.00	415,710.00	415,710.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	120.00	65.00	6,750.00	810,000.00	35	688,500.00	121,500.00	350,910.00	350,910.00	350,910.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	64.00	35.00	6,750.00	432,000.00	35	367,200.00	64,800.00	294,210.00	294,210.00	294,210.00	0.00	ยกเว้นภาษี
696	โฉนดที่ดิน	1280	30	ม.1	1	7	3	73	3,173.00	170.00	539,410.00												539,410.00	539,410.00	539,410.00	0.00	0.01
697	สปก.		5	ม.6	1	6	3	78	2,778.00	130.00	361,140.00												361,140.00	361,140.00	0.00	361,140.00	0.01
698	โฉนดที่ดิน	1574	161	ม.1	1,2	1	3	34.2	734.20	130.00	95,446.00																
					1				707.20	130.00	91,936.00												91,936.00	91,936.00	91,936.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				27.00	130.00	3,510.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	19	204,120.00	524,880.00	528,390.00	528,390.00	528,390.00	0.00	ยกเว้นภาษี
699	โฉนดที่ดิน	726	131	ม.1	1	2	0	30.9	830.90	180.00	149,562.00												149,562.00	149,562.00	149,562.00	0.00	0.01
700	โฉนดที่ดิน	633	34	ม.1	1	2	3	98.1	1,198.10	130.00	155,753.00												155,753.00	155,753.00	155,753.00	0.00	0.01
701	โฉนดที่ดิน	728	86	ม.1	1	5	0	93.4	2,093.40	180.00	376,812.00												376,812.00	376,812.00	376,812.00	0.00	0.01
702	โฉนดที่ดิน	725	85	ม.1	1	6	1	92.6	2,592.60	170.00	440,742.00												440,742.00	440,742.00	440,742.00	0.00	0.01
703	สปก.		4	ม.1	1	5	0	97	2,097.00	200.00	419,400.00												419,400.00	419,400.00	0.00	419,400.00	0.01
704	โฉนดที่ดิน	171	77	ม.8	1,2	12	2	31.8	5,031.80	130.00	654,134.00																
					1				5,007.80	130.00	651,014.00												651,014.00	651,014.00	651,014.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				24.00	130.00	3,120.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	30	550,800.00	97,200.00	100,320.00	100,320.00	100,320.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	6,750.00	324,000.00	30	275,400.00	48,600.00					
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	6,750.00	324,000.00	30	275,400.00	48,600.00					
705	โฉนดที่ดิน	170	1	ม.8	1	14	0	69.2	5,669.20	170.00	963,764.00												963,764.00	963,764.00	963,764.00	0.00	0.01
706	สปก.		26	ม.4	1	4	3	59	1,959.00	130.00	254,670.00												254,670.00	254,670.00	0.00	254,670.00	0.01
707	โฉนดที่ดิน	244	1	ม.8	1	19	3	82.4	7,982.40	130.00	1,037,712.00												1,037,712.00	1,037,712.00	1,037,712.00	0.00	0.01
708	โฉนดที่ดิน	394	56	ม.8	1	13	3	23	5,523.00	130.00	717,990.00												717,990.00	717,990.00	717,990.00	0.00	0.01
709	สปก.		14	ม.10	1	6	1	22	2,522.00	130.00	327,860.00												327,860.00	327,860.00	0.00	327,860.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
710	สปก.		4	ม.4	1	3	2	51	1,451.00	130.00	188,630.00												188,630.00	188,630.00	0.00	188,630.00	0.01
711	สปก.		6	ม.4	4	1	2	63	663.00	130.00	86,190.00												86,190.00	86,190.00	0.00	86,190.00	0.30
712	สปก.		22	ม.6	1,2	10	3	11	4,311.00	200.00	862,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	100.00	6,750.00	567,000.00	20	170,100.00	396,900.00	1,259,100.00	1,259,100.00	401,100.00	858,000.00	0.01
713	โฉนดที่ดิน	217	48	ม.8	2,3	0	2	28.1	228.10	500.00	114,050.00																
					2				210.10	500.00	105,050.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	156.00	100.00	6,750.00	1,053,000.00	30	526,500.00	526,500.00	631,550.00	631,550.00	631,550.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				18.00	500.00	9,000.00	2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	100.00	2,450.00	176,400.00	5	8,820.00	167,580.00	176,580.00	176,580.00	0.00	176,580.00	0.30
714	สปก.		9	ม.7	1,2	11	0	80	4,480.00	200.00	896,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	34	375,840.00	272,160.00	1,168,160.00	1,168,160.00	276,960.00	891,200.00	0.01
715	สปก.		7	ม.5	1	16	2	25	6,625.00	130.00	861,250.00												861,250.00	861,250.00	0.00	861,250.00	0.01
716	สปก.		13	ม.2	2,3	0	1	41	141.00	200.00	28,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	75.00	100.00	6,750.00	506,250.00	11	60,750.00	445,500.00	473,700.00	473,700.00			
					2				133.50	200.00	26,700.00			ตึก	2	45.00	60.00	6,750.00	303,750.00	11	36,450.00	267,300.00	294,000.00	294,000.00	294,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				7.50	200.00	1,500.00			ตึก	3	30.00	40.00	6,750.00	202,500.00	11	24,300.00	178,200.00	179,700.00	179,700.00	0.00	179,700.00	0.30
717	สปก.		3	ม.4	2	1	1	0	500.00	200.00	100,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	18.00	100.00	6,750.00	121,500.00	1	1,215.00	120,285.00	220,285.00	220,285.00	120,285.00	100,000.00	0.01
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	100.00	6,750.00	162,000.00	26	68,040.00	93,960.00	193,960.00	193,960.00	193,960.00	0.00	ยกเว้นภาษี
718	สปก.		36	ม.4	1	8	1	19	3,319.00	130.00	431,470.00												431,470.00	431,470.00	0.00	431,470.00	0.01
719	โฉนดที่ดิน	1307	49	ม.8	1	7	2	98	3,098.00	130.00	402,740.00												402,740.00	402,740.00	402,740.00	0.00	0.01
720	โฉนดที่ดิน	1420	107	ม.8	2	0	1	50	150.00	500.00	75,000.00	1	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	106.25	100.00	2,450.00	260,312.50	3	7,809.38	252,503.13	327,503.13	327,503.13	0.00	327,503.13	ยกเว้นภาษี
721	โฉนดที่ดิน	1	2	ม.2	2,3	0	2	60	260.00	1,750.00	455,000.00																
					2				197.50	1,750.00	345,625.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	182.00	100.00	6,750.00	1,228,500.00	15	245,700.00	982,800.00	1,328,425.00	1,328,425.00	1,328,425.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				62.50	1,750.00	109,375.00	2	ด พื้นที่ไม่เกิน 1,(	ตึก	3	250.00	100.00	3,450.00	862,500.00	1	8,625.00	853,875.00	963,250.00	963,250.00	0.00	963,250.00	0.30
722	โฉนดที่ดิน	11	12	ม.2	1	0	3	0	300.00	1,300.00	390,000.00												390,000.00	390,000.00	390,000.00	0.00	0.01
723	สปก.		1	ม.9	1	8	2	88	3,488.00	130.00	453,440.00												453,440.00	453,440.00	0.00	453,440.00	0.01
724	สปก.		2	ม.9	1	8	1	71	3,371.00	130.00	438,230.00												438,230.00	438,230.00	0.00	438,230.00	0.01
725	โฉนดที่ดิน	377	5	ม.8	2	0	2	72.4	272.40	300.00	81,720.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	100.00	6,750.00	668,250.00	25	267,300.00	400,950.00	482,670.00	482,670.00	482,670.00	0.00	ยกเว้นภาษี
726	โฉนดที่ดิน	434	38	ม.8	1	6	1	20.4	2,520.40	170.00	428,468.00												428,468.00	428,468.00	428,468.00	0.00	0.01
727	โฉนดที่ดิน	973	42	ม.2	1	3	1	31	1,331.00	130.00	173,030.00												173,030.00	173,030.00	173,030.00	0.00	0.01
728	สปก.		1382	ม.9	1,2	12	1	79	4,979.00	130.00	647,270.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	100.00	6,750.00	668,250.00	41	481,140.00	187,110.00	834,380.00	834,380.00	190,327.50	644,052.50	0.01
729	สปก.		44	ม.4	1	7	1	78	2,978.00	130.00	387,140.00												387,140.00	387,140.00	0.00	387,140.00	0.01
730	สปก.		8	ม.7	1,2	7	1	5	2,905.00	200.00	581,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	21	155,520.00	330,480.00	911,480.00	911,480.00	334,080.00	577,400.00	0.01
731	สปก.		24	ม.11	1	3	3	71	1,571.00	200.00	314,200.00												314,200.00	314,200.00	0.00	314,200.00	0.01
732	สปก.		32	ม.11	1	6	3	83	2,783.00	130.00	361,790.00												361,790.00	361,790.00	0.00	361,790.00	0.01
733	โฉนดที่ดิน	360	38	ม.8	1,2	6	1	80.6	2,580.60	130.00	335,478.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	18	126,360.00	359,640.00	695,118.00	695,118.00	695,118.00	0.00	ยกเว้นภาษี
734	โฉนดที่ดิน	112	21	ม.8	1,2	13	2	30	5,430.00	130.00	705,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	100.00	6,750.00	425,250.00	50	323,190.00	102,060.00	807,960.00	807,960.00	807,960.00	0.00	ยกเว้นภาษี
735	โฉนดที่ดิน	646	7	ม.8	1,2	1	2	27.7	627.70	200.00	125,540.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100.00	6,750.00	324,000.00	1	3,240.00	320,760.00	446,300.00	446,300.00	446,300.00	0.00	ยกเว้นภาษี
736	สปก.		12	ม.6	1,2	9	0	70	3,670.00	130.00	477,100.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	155.25	100.00	6,750.00	1,047,937.50	25	419,175.00	628,762.50	1,105,862.50	1,105,862.50	637,537.50	468,325.00	0.01
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	114.75	100.00	6,750.00	774,562.50	1	7,745.63	766,816.88	1,243,916.88	1,243,916.88			
737	สปก.		4	ม.6	1,2	7	0	8	2,808.00	500.00	1,404,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	100.00	6,750.00	708,750.00	33	396,900.00	311,850.00	1,715,850.00	1,715,850.00	324,975.00	1,390,875.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
738	สปก.		23	ม.6	1	9	1	16	3,716.00	130.00	483,080.00												483,080.00	483,080.00	0.00	483,080.00	0.01
739	สปก.		32	ม.6	1	3	0	22	1,222.00	130.00	158,860.00												158,860.00	158,860.00	0.00	158,860.00	0.01
740	สปก.		24	ม.7	1	5	2	1	2,201.00	130.00	286,130.00												286,130.00	286,130.00	0.00	286,130.00	0.01
741	สปก.		21	ม.7	1	13	2	34	5,434.00	130.00	706,420.00												706,420.00	706,420.00	0.00	706,420.00	0.01
742	สปก.			ม.5	2,3	2	1	14	914.00	130.00	118,820.00																
					2				828.00	130.00	107,640.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	126.00	100.00	6,750.00	850,500.00	33	722,925.00	127,575.00	235,215.00	235,215.00	235,215.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	108.00	86.00	6,750.00	729,000.00	33	619,650.00	109,350.00					
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	18.00	14.00	6,750.00	121,500.00	33	103,275.00	18,225.00					
					3				17.50	130.00	2,275.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	70.00	100.00	6,750.00	472,500.00	2	9,450.00	463,050.00	465,325.00	465,325.00	0.00	465,325.00	0.30
					3				4.50	130.00	585.00	3	านบริการน้ำมันเ	ตึก	3	18.00	100.00	5,000.00	90,000.00	2	1,800.00	88,200.00	88,785.00	88,785.00	0.00	88,785.00	0.30
					3				64.00	130.00	8,320.00	4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	256.00	100.00	6,750.00	1,728,000.00	15	345,600.00	1,382,400.00	1,390,720.00	1,390,720.00	0.00	1,390,720.00	0.30
743	สปก.		12	ม.11	3	0	1	34	134.00	200.00	26,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	35	388,800.00	259,200.00	286,000.00	286,000.00	0.00	286,000.00	0.30
744	สปก.		6	ม.11	1	13	2	21	5,421.00	130.00	704,730.00												704,730.00	704,730.00	0.00	704,730.00	0.01
745	โฉนดที่ดิน	1156	32	ม.2	1	6	0	91.4	2,491.40	200.00	498,280.00												498,280.00	498,280.00	498,280.00	0.00	0.01
746	โฉนดที่ดิน	1161	37	ม.2	1	4	0	0	1,600.00	170.00	272,000.00												272,000.00	272,000.00	272,000.00	0.00	0.01
747	โฉนดที่ดิน	1552	159	ม.1	2	0	1	25.4	125.40	180.00	22,572.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168.00	100.00	6,750.00	1,134,000.00	40	793,800.00	340,200.00	362,772.00	362,772.00	0.00	362,772.00	ยกเว้นภาษี
748	สปก.		29	ม.7	1	5	0	34	2,034.00	130.00	264,420.00												264,420.00	264,420.00	0.00	264,420.00	0.01
749	สปก.		24	ม.7	1,2	2	3	13	1,113.00	200.00	222,600.00																
					1				1,086.00	200.00	217,200.00												217,200.00	217,200.00	0.00	217,200.00	0.01
					2				27.00	200.00	5,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	5	36,450.00	692,550.00	697,950.00	697,950.00	697,950.00	0.00	ยกเว้นภาษี
750	โฉนดที่ดิน	44	5	ม.9	5	4	3	45	1,945.00	130.00	252,850.00																
					1				1,918.75	130.00	249,437.50												249,437.50	249,437.50	249,437.50	0.00	ยกเว้นภาษี
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	105.00	100.00	6,750.00	708,750.00	23	255,150.00	453,600.00					
					2				24.00	130.00	3,120.00			ตึก	2	96.00	91.00	6,750.00	648,000.00	23	233,280.00	414,720.00	417,840.00	417,840.00	417,840.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				2.25	130.00	292.50			ตึก	3	9.00	9.00	6,750.00	60,750.00	23	21,870.00	38,880.00	39,172.50	39,172.50	0.00	39,172.50	0.30
751	สปก.			ม.9	1	10	2	51	4,251.00	130.00	552,630.00												552,630.00	552,630.00	0.00	552,630.00	0.01
752	สปก.		18	ม.4	1,2	9	2	29	3,829.00	200.00	765,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	10	36,450.00	328,050.00	1,093,850.00	1,093,850.00	337,500.00	756,350.00	0.01
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	100.00	6,750.00	911,250.00	7	63,787.50	847,462.50	847,462.50	847,462.50	847,462.50	0.00	ยกเว้นภาษี
753	โฉนดที่ดิน	986	13	ม.9	1	14	1	29.3	5,729.30	170.00	973,981.00												973,981.00	973,981.00	973,981.00	0.00	0.01
754	โฉนดที่ดิน	401	2	ม.8	1,2	7	2	13.8	3,013.80	180.00	542,484.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	3	18,225.00	589,275.00	1,131,759.00	1,131,759.00	1,131,759.00	0.00	ยกเว้นภาษี
755	สปก.		7	ม.10	1,2	14	1	40	5,740.00	130.00	746,200.00																
					1				5,658.25	130.00	735,572.50												735,572.50	735,572.50	0.00	735,572.50	0.01
					2				52.50	130.00	6,825.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	210.00	100.00	6,750.00	1,417,500.00	29	680,400.00	737,100.00	743,925.00	743,925.00	743,925.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				29.25	130.00	3,802.50	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	117.00	100.00	6,750.00	789,750.00	9	71,077.50	718,672.50	722,475.00	722,475.00	722,475.00	0.00	ยกเว้นภาษี
756	สปก.		13	ม.10	1	0	3	78	378.00	130.00	49,140.00												49,140.00	49,140.00	0.00	49,140.00	0.01
757	สปก.		10	ม.10	1,2	18	1	28	7,328.00	200.00	1,465,600.00																

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					1				7,286.00	200.00	1,457,200.00												1,457,200.00	1,457,200.00	0.00	1,457,200.00	0.01
					2				27.00	200.00	5,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	34	422,820.00	306,180.00	311,580.00	311,580.00	311,580.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				15.00	200.00	3,000.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	4	16,200.00	388,800.00	391,800.00	391,800.00	391,800.00	0.00	ยกเว้นภาษี
758	สปก.		21	ม.6	1,2	3	0	88	1,288.00	500.00	644,000.00																	
					1				1,216.00	500.00	608,000.00												608,000.00	608,000.00	0.00	608,000.00	0.01
					2				72.00	500.00	36,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	288.00	100.00	6,750.00	1,944,000.00	30	1,652,400.00	291,600.00	327,600.00	327,600.00	327,600.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	238.00	83.00	6,750.00	1,606,500.00	30	1,365,525.00	240,975.00					
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	50.00	17.00	6,750.00	337,500.00	30	286,875.00	50,625.00					
759	สปก.		6	ม.6	1	3	2	28	1,428.00	130.00	185,640.00												185,640.00	185,640.00	0.00	185,640.00	0.01
760	สปก.		3	ม.6	1	7	3	98	3,198.00	130.00	415,740.00												415,740.00	415,740.00	0.00	415,740.00	0.01
761	โฉนดที่ดิน	518	82	ม.1	1,2	0	3	55.8	355.80	130.00	46,254.00																	
					1				297.80	130.00	38,714.00												38,714.00	38,714.00	38,714.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				48.00	130.00	6,240.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	192.00	100.00	6,750.00	1,296,000.00	54	1,101,600.00	194,400.00	200,640.00	200,640.00	200,640.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	96.00	50.00	6,750.00	648,000.00	54	550,800.00	97,200.00					
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	96.00	50.00	6,750.00	648,000.00	54	550,800.00	97,200.00					
					2				10.00	130.00	1,300.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40.00	100.00	6,750.00	270,000.00	10	27,000.00	243,000.00	244,300.00	244,300.00	244,300.00	0.00	ยกเว้นภาษี
762	โฉนดที่ดิน	519	83	ม.1	1	5	0	5.8	2,005.80	130.00	260,754.00												260,754.00	260,754.00	260,754.00	0.00	0.01
763	สปก.		2	ม.5	1,2	4	3	9	1,909.00	130.00	248,170.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	50	307,800.00	97,200.00	345,370.00	345,370.00	99,150.00	246,220.00	0.01
764	โฉนดที่ดิน	1156	32	ม.2	1	6	0	91.4	2,491.40	200.00	498,280.00												498,280.00	498,280.00	498,280.00	0.00	0.01
765	โฉนดที่ดิน	1161	37	ม.2	1	4	0	0	1,600.00	170.00	272,000.00												272,000.00	272,000.00	272,000.00	0.00	0.01
766	โฉนดที่ดิน	44	5	ม.9	5	4	3	45	1,945.00	130.00	252,850.00																
					1				1,918.75	130.00	249,437.50												249,437.50	249,437.50	249,437.50	0.00	ยกเว้นภาษี
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	105.00	100.00	6,750.00	708,750.00	23	255,150.00	453,600.00					
					2				24.00	130.00	3,120.00			ตึก	2	96.00	91.00	6,750.00	648,000.00	23	233,280.00	414,720.00	417,840.00	417,840.00	417,840.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				2.25	130.00	292.50			ตึก	3	9.00	9.00	6,750.00	60,750.00	23	21,870.00	38,880.00	39,172.50	39,172.50	0.00	39,172.50	0.30
767	สปก.		491	ม.9	1	10	2	51	4,251.00	130.00	552,630.00												552,630.00	552,630.00	0.00	552,630.00	0.01
768	สปก.		27	ม.7	2,3	3	3	54	1,554.00	200.00	310,800.00																
					2				1,533.75	200.00	306,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	225.00	100.00	6,750.00	1,518,750.00	15	303,750.00	1,215,000.00	1,521,750.00	1,521,750.00	1,521,750.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				20.25	200.00	4,050.00	2	513 โรงงาน	ตึก	3	81.00	100.00	5,700.00	461,700.00	15	92,340.00	369,360.00	373,410.00	373,410.00	0.00	373,410.00	0.30
769	สปก.		3	ม.7	1	9	2	8	3,808.00	130.00	495,040.00												495,040.00	495,040.00	0.00	495,040.00	0.01
770	สปก.		3	ม.7	1	16	0	10	6,410.00	130.00	833,300.00												833,300.00	833,300.00	0.00	833,300.00	0.01
771	สปก.		29	ม.5	1	5	3	61	2,361.00	130.00	306,930.00												306,930.00	306,930.00	0.00	306,930.00	0.01
772	สปก.		2	ม.7	1	25	1	24	10,124.00	200.00	2,024,800.00												2,024,800.00	2,024,800.00	0.00	2,024,800.00	0.01
773	โฉนดที่ดิน	187	92	ม.8	1	7	1	56	2,956.00	130.00	384,280.00												384,280.00	384,280.00	384,280.00	0.00	0.01
774	สปก.		35	ม.2	1,2	9	0	15	3,615.00	200.00	723,000.00																
					1				3,609.00	200.00	721,800.00												721,800.00	721,800.00	0.00	721,800.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					2				6.00	200.00	1,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	24.00	100.00	6,750.00	162,000.00	55	137,700.00	24,300.00	25,500.00	25,500.00	25,500.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	12.00	50.00	6,750.00	81,000.00	55	68,850.00	12,150.00					
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	12.00	50.00	6,750.00	81,000.00	55	68,850.00	12,150.00					
775	โฉนดที่ดิน	340	1	ม.8	2,3	0	0	83	83.00	1,750.00	145,250.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	2,3	480.00	100.00	7,450.00	3,576,000.00	6	214,560.00	3,361,440.00	3,506,690.00	3,506,690.00			
					3				80.00	1,750.00	140,000.00		ชั้น 1	ตึก	3	320.00	67.00	7,450.00	2,384,000.00	6	143,040.00	2,240,960.00	2,380,960.00	2,380,960.00	0.00	2,380,960.00	0.30
					2				3.00	1,750.00	5,250.00		ชั้น2	ตึก	2	160.00	33.00	7,450.00	1,192,000.00	6	71,520.00	1,120,480.00	1,125,730.00	1,125,730.00	1,125,730.00	0.00	ยกเว้นภาษี
776	โฉนดที่ดิน	1150	90	ม.10	2	0	0	52	52.00	1,750.00	91,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00	100.00	6,750.00	432,000.00	25	172,800.00	259,200.00	350,200.00	350,200.00	0.00	350,200.00	0.02
777	นส.3ก		343	ม.1	3	1	0	16	416.00	1,550.00	644,800.00	1	505 สถานศึกษา	ตึก	3	157.50	100.00	7,050.00	1,110,375.00	11	133,245.00	977,130.00	1,621,930.00	1,621,930.00	810,965.00	810,965.00	0.30
778	นส.3ก		378	ม.1	3	1	0	0	400.00	1,550.00	620,000.00	2	505 สถานศึกษา	ตึก	3	21.00	100.00	7,050.00	148,050.00	11	17,766.00	130,284.00	750,284.00	750,284.00	375,142.00	375,142.00	0.30
												3	505 สถานศึกษา	ตึก	3	60.00	100.00	7,050.00	423,000.00	11	50,760.00	372,240.00	372,240.00	372,240.00	186,120.00	186,120.00	0.30
												4	505 สถานศึกษา	ตึก	3	45.00	100.00	7,050.00	317,250.00	11	38,070.00	279,180.00	279,180.00	279,180.00	139,590.00	139,590.00	0.30
												5	505 สถานศึกษา	ตึก	3	770.00	100.00	7,050.00	5,428,500.00	11	651,420.00	4,777,080.00	4,777,080.00	4,777,080.00	2,388,540.00	2,388,540.00	0.30
												6	505 สถานศึกษา	ตึก	3	691.60	100.00	7,050.00	4,875,780.00	11	585,093.60	4,290,686.40	4,290,686.40	4,290,686.40	2,145,343.20	2,145,343.20	0.30
													ชั้น 1	ตึก	3	345.80	50.00	7,050.00	2,437,890.00	11	292,546.80	2,145,343.20					
													ชั้น2	ตึก	3	345.80	50.00	7,050.00	2,437,890.00	11	292,546.80	2,145,343.20					
												7	505 สถานศึกษา	ตึก	3	77.00	100.00	7,050.00	542,850.00	11	65,142.00	477,708.00	477,708.00	477,708.00	238,854.00	238,854.00	0.30
												8	505 สถานศึกษา	ตึก	3	131.25	100.00	7,050.00	925,312.50	11	111,037.50	814,275.00	814,275.00	814,275.00	407,137.50	407,137.50	0.30
												9	505 สถานศึกษา	ตึก	3	66.30	100.00	7,050.00	467,415.00	11	56,089.80	411,325.20	411,325.20	411,325.20	205,662.60	205,662.60	0.30
												10	505 สถานศึกษา	ตึก	3	22.80	100.00	7,050.00	160,740.00	11	19,288.80	141,451.20	141,451.20	141,451.20	70,725.60	70,725.60	0.30
												11	505 สถานศึกษา	ตึก	3	580.00	100.00	7,050.00	4,089,000.00	11	490,680.00	3,598,320.00	3,598,320.00	3,598,320.00	1,799,160.00	1,799,160.00	0.30
												12	505 สถานศึกษา	ตึก	3	207.00	100.00	7,050.00	1,459,350.00	1	14,593.50	1,444,756.50	1,444,756.50	1,444,756.50	722,378.25	722,378.25	0.30
779	สปก.		16	ม.9	1	30	2	41	12,241.00	130.00	1,591,330.00												1,591,330.00	1,591,330.00	0.00	1,591,330.00	0.01
780	นส.3ก		247	ม.10	5	15	0	0	6,000.00	940.00	5,640,000.00																
					1				5,625.00	940.00	5,287,500.00												5,287,500.00	5,287,500.00	0.00	5,287,500.00	0.01
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	500.00	100.00	6,750.00	3,375,000.00	16	742,500.00	2,632,500.00					
					2				25.00	940.00	23,500.00			ตึก	2	100.00	20.00	6,750.00	675,000.00	16	148,500.00	526,500.00	550,000.00	550,000.00	550,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				100.00	940.00	94,000.00			ตึก	3	400.00	80.00	6,750.00	2,700,000.00	16	594,000.00	2,106,000.00	2,200,000.00	2,200,000.00	0.00	2,200,000.00	0.30
					3				250.00	940.00	235,000.00	2	สินค้า พื้นที่เกิน 300 ตร.ม.		3	1,000.00	100.00	3,400.00	3,400,000.00	16	748,000.00	2,652,000.00	2,887,000.00	2,887,000.00	0.00	2,887,000.00	0.30
781	โฉนดที่ดิน	1297	50	ม.8	1	10	2	63	4,263.00	130.00	554,190.00												554,190.00	554,190.00	554,190.00	0.00	0.01
782	สปก.		7	ม.7	1	10	2	66	4,266.00	130.00	554,580.00												554,580.00	554,580.00	0.00	554,580.00	0.01
783	โฉนดที่ดิน	515	77	ม.1	1,2	1	1	83.4	583.40	170.00	99,178.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	300.00	100.00	6,750.00	2,025,000.00	35	1,721,250.00	303,750.00	402,928.00	402,928.00	402,928.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	150.00	50.00	6,750.00	1,012,500.00	35	860,625.00	151,875.00	251,053.00	251,053.00	251,053.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	150.00	50.00	6,750.00	1,012,500.00	35	860,625.00	151,875.00	251,053.00	251,053.00	251,053.00	0.00	ยกเว้นภาษี
784	โฉนดที่ดิน	512	67	ม.1	1	2	3	88.6	1,188.60	130.00	154,518.00												154,518.00	154,518.00	154,518.00	0.00	0.01
785	โฉนดที่ดิน	530	69	ม.1	1	5	3	20.2	2,320.20	130.00	301,626.00												301,626.00	301,626.00	301,626.00	0.00	0.01
786	โฉนดที่ดิน	656	72		2,3	1	1	23.2	523.20	200.00	104,640.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	156.00	100.00	6,750.00	1,053,000.00	15	210,600.00	842,400.00	947,040.00	947,040.00			

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					2				518.32	200.00	103,664.00			ตึก	2	136.50	88.00	6,750.00	921,375.00	15	184,275.00	737,100.00	840,764.00	840,764.00	840,764.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				4.88	200.00	975.00			ตึก	3	19.50	12.00	6,750.00	131,625.00	15	26,325.00	105,300.00	106,275.00	106,275.00	0.00	106,275.00	0.30
787	สปก.		31	ม.9	1,2	2	3	57	1,157.00	130.00	150,410.00																
					1				1,145.75	130.00	148,947.50												148,947.50	148,947.50	0.00	148,947.50	0.01
					2				11.25	130.00	1,462.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45.00	100.00	6,750.00	303,750.00	8	24,300.00	279,450.00	280,912.50	280,912.50	280,912.50	0.00	ยกเว้นภาษี
788	สปก.		35	ม.9	1	4	0	12	1,612.00	130.00	209,560.00												209,560.00	209,560.00	0.00	209,560.00	0.01
789	สปก.		35	ม.10	1,2	11	1	4	4,504.00	1,750.00	7,882,000.00																
					1				4,475.25	1,750.00	7,831,687.50												7,831,687.50	7,831,687.50	0.00	7,831,687.50	0.01
					2				28.75	1,750.00	50,312.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	115.00	100.00	6,750.00	776,250.00	20	232,875.00	543,375.00	593,687.50	593,687.50	593,687.50	0.00	ยกเว้นภาษี
790	สปก.		11	ม.10	1,2	15	0	96	6,096.00	200.00	1,219,200.00																
					1				6,084.75	200.00	1,216,950.00												1,216,950.00	1,216,950.00	0.00	1,216,950.00	0.01
					2				11.25	200.00	2,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45.00	100.00	6,750.00	303,750.00	35	182,250.00	121,500.00	123,750.00	123,750.00	123,750.00	0.00	ยกเว้นภาษี
791	สปก.		36	ม.5	1,2	9	1	71	3,771.00	200.00	754,200.00																
					1				3,720.00	200.00	744,000.00												744,000.00	744,000.00	0.00	744,000.00	0.01
					2				24.00	200.00	4,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	35	388,800.00	259,200.00	264,000.00	264,000.00	264,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				27.00	200.00	5,400.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	18	189,540.00	539,460.00	544,860.00	544,860.00	544,860.00	0.00	ยกเว้นภาษี
792	สปก.		15	ม.5	1,2	3	1	79	1,379.00	130.00	179,270.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	286.00	100.00	6,750.00	1,930,500.00	9	173,745.00	1,756,755.00	1,936,025.00	1,936,025.00	1,766,050.00	169,975.00	0.01
793	สปก.		12	ม.5	1	13	1	44	5,344.00	130.00	694,720.00												694,720.00	694,720.00	0.00	694,720.00	0.01
794	สปก.		45	ม.5	1	4	0	22	1,622.00	130.00	210,860.00												210,860.00	210,860.00	0.00	210,860.00	0.01
795	สปก.		21	ม.5	1	15	3	77	6,377.00	130.00	829,010.00												829,010.00	829,010.00	0.00	829,010.00	0.01
796	สปก.		13	ม.5	1	6	3	89	2,789.00	130.00	362,570.00												362,570.00	362,570.00	0.00	362,570.00	0.01
797	โฉนดที่ดิน	1266	52	ม.1	1	8	0	18	3,218.00	130.00	418,340.00												418,340.00	418,340.00	418,340.00	0.00	0.01
798	โฉนดที่ดิน	51	12	ม.9	1	6	1	56	2,556.00	130.00	332,280.00												332,280.00	332,280.00	332,280.00	0.00	0.01
799	สปก.		5	ม.5	1	5	0	69	2,069.00	130.00	268,970.00												268,970.00	268,970.00	0.00	268,970.00	0.01
800	สปก.		13	ม.6	2	0	0	95	95.00	200.00	19,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	7	37,800.00	502,200.00	521,200.00	521,200.00	502,200.00	19,000.00	0.01
801	สปก.		1	ม.5	5	12	2	65	5,065.00	200.00	1,013,000.00																
					1				5,038.75	200.00	1,007,750.00												1,007,750.00	1,007,750.00	0.00	1,007,750.00	0.01
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	105.00	100.00	6,750.00	708,750.00	7	49,612.50	659,137.50					
					2				17.50	200.00	3,500.00			ตึก	2	70.00	67.00	6,750.00	472,500.00	7	33,075.00	439,425.00	442,925.00	442,925.00	442,925.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				8.75	200.00	1,750.00			ตึก	3	35.00	33.00	6,750.00	236,250.00	7	16,537.50	219,712.50	221,462.50	221,462.50	0.00	221,462.50	0.30
802	สปก.		5	ม.5	1	4	2	67	1,867.00	200.00	373,400.00												373,400.00	373,400.00	0.00	373,400.00	0.01
803	สปก.		4	ม.5	1	2	1	57	957.00	130.00	124,410.00												124,410.00	124,410.00	0.00	124,410.00	0.01
804	สปก.		10	ม.5	1	5	0	3	2,003.00	130.00	260,390.00												260,390.00	260,390.00	0.00	260,390.00	0.01
805	สปก.		30	ม.10	5	31	0	5	12,405.00	130.00	1,612,650.00																
					1				12,299.00	130.00	1,598,870.00												1,598,870.00	1,598,870.00	0.00	1,598,870.00	0.01
					2				24.00	130.00	3,120.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	7	45,360.00	602,640.00	605,760.00	605,760.00	605,760.00	0.00	ยกเว้นภาษี

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					3				14.00	130.00	1,820.00	2	513 โรงงาน	ตึก	3	56.00	100.00	5,700.00	319,200.00	9	28,728.00	290,472.00	292,292.00	292,292.00	0.00	292,292.00	0.30
					3				68.00	130.00	8,840.00	3	513 โรงงาน	ตึก	3	272.00	100.00	5,700.00	1,550,400.00	4	62,016.00	1,488,384.00	1,497,224.00	1,497,224.00	0.00	1,497,224.00	0.30
806	สปก.		21	ม.10	2	3	2	97	1,497.00	130.00	194,610.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	304.00	100.00	6,750.00	2,052,000.00	30	1,026,000.00	1,026,000.00	1,220,610.00	1,220,610.00	1,026,000.00	194,610.00	0.01
													ชั้น 1	ตึก	2	152.00	50.00	6,750.00	1,026,000.00	30	513,000.00	513,000.00	707,610.00	707,610.00			
													ชั้น2	ตึก	2	152.00	50.00	6,750.00	1,026,000.00	30	513,000.00	513,000.00	707,610.00	707,610.00			
807	สปก.		16	ม.9	1	12	1	39	4,939.00	200.00	987,800.00												987,800.00	987,800.00	0.00	987,800.00	0.01
808	โฉนดที่ดิน	639	62	ม.1	2	0	0	50.3	50.30	200.00	10,060.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	160.00	100.00	6,750.00	1,080,000.00	18	702,000.00	378,000.00	388,060.00	388,060.00	0.00	388,060.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	120.00	75.00	6,750.00	810,000.00	18	526,500.00	283,500.00	293,560.00	293,560.00	0.00	293,560.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	40.00	25.00	6,750.00	270,000.00	18	175,500.00	94,500.00	104,560.00	104,560.00	0.00	104,560.00	ยกเว้นภาษี
809	สปก.		17	ม.4	1,2	5	3	40	2,340.00	200.00	468,000.00																
					1				2,299.00	200.00	459,800.00												459,800.00	459,800.00	0.00	459,800.00	0.01
					2				11.00	200.00	2,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	44.00	100.00	6,750.00	297,000.00	2	5,940.00	291,060.00	293,260.00	293,260.00	293,260.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				9.00	200.00	1,800.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	100.00	6,750.00	243,000.00	7	17,010.00	225,990.00	227,790.00	227,790.00	227,790.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				21.00	200.00	4,200.00	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	100.00	6,750.00	567,000.00	25	226,800.00	340,200.00	344,400.00	344,400.00	344,400.00	0.00	ยกเว้นภาษี
810	สปก.		9	ม.7	1	9	3	44	3,944.00	200.00	788,800.00												788,800.00	788,800.00	0.00	788,800.00	0.01
811	สปก.		8	ม.7	1	5	3	81	2,381.00	130.00	309,530.00												309,530.00	309,530.00	0.00	309,530.00	0.01
812	โฉนดที่ดิน	431	22	ม.8	1	5	1	89.6	2,189.60	130.00	284,648.00												284,648.00	284,648.00	284,648.00	0.00	0.01
813	โฉนดที่ดิน	1122	93	ม.1	1	3	0	0	1,200.00	130.00	156,000.00												156,000.00	156,000.00	156,000.00	0.00	0.01
814	โฉนดที่ดิน	739	118	ม.1	1	4	1	32.8	1,732.80	130.00	225,264.00												225,264.00	225,264.00	225,264.00	0.00	0.01
815	โฉนดที่ดิน	1021	91	ม.1	4	0	1	16.9	116.90	200.00	23,380.00												23,380.00	23,380.00	0.00	23,380.00	0.30
816	สปก.		8	ม.1	1	2	3	48	1,148.00	130.00	149,240.00												149,240.00	149,240.00	0.00	149,240.00	0.01
817	สปก.		5	ม.11	1	12	2	92	5,092.00	130.00	661,960.00												661,960.00	661,960.00	0.00	661,960.00	0.01
818	สปก.		10	ม.11	1,2	3	0	88	1,288.00	130.00	167,440.00																
					1				1,275.50	130.00	165,815.00												165,815.00	165,815.00	0.00	165,815.00	0.01
					2				12.50	130.00	1,625.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	100.00	6,750.00	337,500.00	20	101,250.00	236,250.00	237,875.00	237,875.00	237,875.00	0.00	ยกเว้นภาษี
819	โฉนดที่ดิน	487	38	ม.8	1	10	2	15.8	4,215.80	130.00	548,054.00												548,054.00	548,054.00	548,054.00	0.00	0.01
820	โฉนดที่ดิน	221	44	ม.8	1	2	3	47.5	1,147.50	440.00	504,900.00												504,900.00	504,900.00	504,900.00	0.00	0.01
821	สปก.		52	ม.3	2,3	0	0	38	38.00	200.00	7,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	58.50	100.00	6,750.00	394,875.00	34	229,027.50	165,847.50	173,447.50	173,447.50			
					2				32.00	200.00	6,400.00			ตึก	2	34.50	59.00	6,750.00	232,875.00	34	135,067.50	97,807.50	104,207.50	104,207.50	104,207.50	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				6.00	200.00	1,200.00			ตึก	3	24.00	41.00	6,750.00	162,000.00	34	93,960.00	68,040.00	69,240.00	69,240.00	0.00	69,240.00	0.30
822	สปก.		47	ม.4	1	9	2	97	3,897.00	130.00	506,610.00												506,610.00	506,610.00	0.00	506,610.00	0.01
823	สปก.		24	ม.4	1,2	15	1	41	6,141.00	200.00	1,228,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.00	100.00	6,750.00	243,000.00	35	145,800.00	97,200.00	1,325,400.00	1,325,400.00	990,000.00	1,226,400.00	0.01
824	สปก.		16	ม.9	1,2	2	3	32	1,132.00	130.00	147,160.00																
					1				1,102.00	130.00	143,260.00												143,260.00	143,260.00	0.00	143,260.00	0.01
					2				30.00	130.00	3,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	30	405,000.00	405,000.00	408,900.00	408,900.00	408,900.00	0.00	ยกเว้นภาษี
825	สปก.		5	ม.9	1	8	2	65	3,465.00	130.00	450,450.00												450,450.00	450,450.00	0.00	450,450.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
826	สปก.		47	ม.4	1	9	2	97	3,897.00	130.00	506,610.00												506,610.00	506,610.00	0.00	506,610.00	0.01
827	สปก.		14	ม.7	1	21	3	19	8,719.00	200.00	1,743,800.00												1,743,800.00	1,743,800.00	0.00	1,743,800.00	0.01
828	สปก.		12	ม.7	1,2	3	3	83	1,583.00	200.00	316,600.00																
					1				1,549.12	200.00	309,824.00												309,824.00	309,824.00	0.00	309,824.00	0.01
					2				12.50	200.00	2,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	100.00	6,750.00	337,500.00	8	27,000.00	310,500.00	313,000.00	313,000.00	313,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				21.38	200.00	4,275.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	85.50	100.00	6,750.00	577,125.00	22	196,222.50	380,902.50	385,177.50	385,177.50	385,177.50	0.00	ยกเว้นภาษี
829	สปก.		1	ม.7	1,2	24	0	74	9,674.00	200.00	1,934,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100.00	6,750.00	324,000.00	70	246,240.00	77,760.00	2,012,560.00	2,012,560.00	80,160.00	1,932,400.00	0.01
830	สปก.		18	ม.2	1,2	4	3	30	1,930.00	200.00	386,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	512.00	100.00	6,750.00	3,456,000.00	60	2,937,600.00	518,400.00	904,400.00	904,400.00	544,000.00	360,400.00	0.01
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	256.00	50.00	6,750.00	1,728,000.00	60	1,468,800.00	259,200.00	645,200.00	645,200.00			
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	256.00	50.00	6,750.00	1,728,000.00	60	1,468,800.00	259,200.00	645,200.00	645,200.00			
831	สปก.		3	ม.2	1	7	0	4	2,804.00	130.00	364,520.00												364,520.00	364,520.00	0.00	364,520.00	0.01
832	สปก.		7	ม.7	1	15	1	81	6,181.00	130.00	803,530.00												803,530.00	803,530.00	0.00	803,530.00	0.01
833	สปก.		39	ม.11	1	6	2	43	2,643.00	130.00	343,590.00												343,590.00	343,590.00	0.00	343,590.00	0.01
834	สปก.		1	ม.11	1	3	1	28	1,328.00	200.00	265,600.00												265,600.00	265,600.00	0.00	265,600.00	0.01
835	สปก.		33	ม.11	2	0	3	47	347.00	130.00	45,110.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	16	106,920.00	379,080.00	424,190.00	424,190.00	379,080.00	45,110.00	0.01
836	สปก.		3	ม.7	1	15	3	73	6,373.00	130.00	828,490.00												828,490.00	828,490.00	0.00	828,490.00	0.01
837	สปก.		14	ม.4	1	2	1	4	904.00	200.00	180,800.00												180,800.00	180,800.00	0.00	180,800.00	0.01
838	สปก.		16	ม.4	1,2	3	3	83	1,583.00	130.00	205,790.00																
					1				1,568.00	130.00	203,840.00												203,840.00	203,840.00	0.00	203,840.00	0.01
					2				15.00	130.00	1,950.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	15	81,000.00	324,000.00	325,950.00	325,950.00	325,950.00	0.00	ยกเว้นภาษี
839	สปก.		31	ม.4	1	3	1	3	1,303.00	200.00	260,600.00												260,600.00	260,600.00	0.00	260,600.00	0.01
840	สปก.		5	ม.7	1,2	3	3	34	1,534.00	130.00	199,420.00																
					1				1,508.00	130.00	196,040.00												196,040.00	196,040.00	0.00	196,040.00	0.01
					2				26.00	130.00	3,380.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104.00	100.00	6,750.00	702,000.00	26	294,840.00	407,160.00	410,540.00	410,540.00	410,540.00	0.00	ยกเว้นภาษี
841	สปก.		10	ม.7	1	22	2	71	9,071.00	130.00	1,179,230.00												1,179,230.00	1,179,230.00	0.00	1,179,230.00	0.01
842	สปก.		19	ม.7	1,2	11	0	79	4,479.00	200.00	895,800.00																
					1				4,455.00	200.00	891,000.00												891,000.00	891,000.00	0.00	891,000.00	0.01
					2				24.00	200.00	4,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	20	194,400.00	453,600.00	458,400.00	458,400.00	458,400.00	0.00	ยกเว้นภาษี
843	สปก.		6	ม.11	1,2	13	3	14	5,514.00	200.00	1,102,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	18.00	100.00	6,750.00	121,500.00	20	36,450.00	85,050.00	1,187,850.00	1,187,850.00	85,950.00	1,101,900.00	0.01
844	สปก.		14	ม.7	1,2	2	2	23	1,023.00	1,750.00	1,790,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	17	145,800.00	461,700.00	2,251,950.00	2,251,950.00	501,075.00	1,750,875.00	0.01
845	สปก.		6	ม.10	1	6	0	68	2,468.00	200.00	493,600.00												493,600.00	493,600.00	0.00	493,600.00	0.01
846	โฉนดที่ดิน	630	42	ม.1	1	4	2	7.7	1,807.70	130.00	235,001.00												235,001.00	235,001.00	235,001.00	0.00	0.01
847	โฉนดที่ดิน	3057	85	ม.1	1	9	3	13.9	3,913.90	180.00	704,502.00												704,502.00	704,502.00	704,502.00	0.00	0.01
848	โฉนดที่ดิน	715	105	ม.1	1	2	1	38.6	938.60	200.00	187,720.00												187,720.00	187,720.00	187,720.00	0.00	0.01
849	โฉนดที่ดิน	716	106	ม.1	1,2	3	0	6.2	1,206.20	200.00	241,240.00																
					1				1,191.20	200.00	238,240.00												238,240.00	238,240.00	238,240.00	0.00	ยกเว้นภาษี

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					2				15.00	200.00	3,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	5	40,500.00	364,500.00	367,500.00	367,500.00	0.00	367,500.00	0.02
850	โฉนดที่ดิน	713	104	ม.1	1,2	5	1	61.9	2,161.90	180.00	389,142.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	448.00	100.00	6,750.00	3,024,000.00	1	30,240.00	2,993,760.00	3,382,902.00	3,382,902.00	3,382,902.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	224.00	50.00	6,750.00	1,512,000.00	1	15,120.00	1,496,880.00	1,886,022.00	1,886,022.00	1,886,022.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึก	2	224.00	50.00	6,750.00	1,512,000.00	1	15,120.00	1,496,880.00	1,886,022.00	1,886,022.00	1,886,022.00	0.00	ยกเว้นภาษี
851	โฉนดที่ดิน	714	103	ม.1	1	1	2	29.7	629.70	130.00	81,861.00												81,861.00	81,861.00	81,861.00	0.00	0.01
852	โฉนดที่ดิน	729	61	ม.1	1	8	1	10.3	3,310.30	130.00	430,339.00												430,339.00	430,339.00	430,339.00	0.00	0.01
853	โฉนดที่ดิน	727	132	ม.1	1	2	3	23.3	1,123.30	180.00	202,194.00												202,194.00	202,194.00	202,194.00	0.00	0.01
854	โฉนดที่ดิน	1452	27	ม.8	1	4	0	0	1,600.00	130.00	208,000.00												208,000.00	208,000.00	208,000.00	0.00	0.01
855	โฉนดที่ดิน	85	15	ม.8	1	6	1	90.6	2,590.60	130.00	336,778.00												336,778.00	336,778.00	336,778.00	0.00	0.01
856	สปก.		40	ม.4	1	3	3	33	1,533.00	130.00	199,290.00												199,290.00	199,290.00	0.00	199,290.00	0.01
857	โฉนดที่ดิน	906	75	ม.2	2	0	2	9.5	209.50	1,750.00	366,625.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	100.00	6,750.00	1,012,500.00	30	506,250.00	506,250.00	872,875.00	872,875.00	0.00	872,875.00	ยกเว้นภาษี
858	โฉนดที่ดิน	299	7	ม.8	1	7	3	92.1	3,192.10	130.00	414,973.00												414,973.00	414,973.00	414,973.00	0.00	0.01
859	โฉนดที่ดิน	940	74	ม.8	2	0	1	97	197.00	1,750.00	344,750.00																
					2				172.00	1,750.00	301,000.00												301,000.00	301,000.00	0.00	301,000.00	0.02
					2				25.00	1,750.00	43,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	100.00	6,750.00	675,000.00	31	351,000.00	324,000.00	367,750.00	367,750.00	367,750.00	0.00	ยกเว้นภาษี
860	โฉนดที่ดิน	427	60	ม.8	1	5	1	17.6	2,117.60	130.00	275,288.00												275,288.00	275,288.00	275,288.00	0.00	0.01
861	สปก.		26	ม.10	1,2	2	1	55	955.00	200.00	191,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	40	453,600.00	194,400.00	385,400.00	385,400.00	199,200.00	186,200.00	0.01
862	สปก.		35	ม.10	4	0	3	55	355.00	130.00	46,150.00												46,150.00	46,150.00	0.00	46,150.00	0.30
863	สปก.		24	ม.10	1	3	2	59	1,459.00	200.00	291,800.00												291,800.00	291,800.00	0.00	291,800.00	0.01
864	โฉนดที่ดิน	172	78	ม.8	1,2	0	3	16.7	316.70	130.00	41,171.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	28	223,560.00	262,440.00	303,611.00	303,611.00	303,611.00	0.00	ยกเว้นภาษี
865	สปก.		47	ม.10	1,2	28	1	55	11,355.00	1,750.00	19,871,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	100.00	6,750.00	708,750.00	40	496,125.00	212,625.00	20,083,875.00	20,083,875.00	258,562.50	19,825,312.50	0.01
866	สปก.		5	ม.10	1,2	22	3	12	9,112.00	130.00	1,184,560.00																
					1				9,094.50	130.00	1,182,285.00												1,182,285.00	1,182,285.00	0.00	1,182,285.00	0.01
					2				17.50	130.00	2,275.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00	100.00	6,750.00	472,500.00	16	103,950.00	368,550.00	370,825.00	370,825.00	370,825.00	0.00	ยกเว้นภาษี
867	สปก.		11	ม.10	1,2	8	1	89	3,389.00	1,750.00	5,930,750.00																
					1				3,340.50	1,750.00	5,845,875.00												5,845,875.00	5,845,875.00	0.00	5,845,875.00	0.01
					2				12.50	1,750.00	21,875.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	100.00	6,750.00	337,500.00	40	236,250.00	101,250.00	123,125.00	123,125.00	123,125.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				36.00	1,750.00	63,000.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	100.00	6,750.00	972,000.00	14	174,960.00	797,040.00	860,040.00	860,040.00	860,040.00	0.00	ยกเว้นภาษี
868	สปก.		40	ม.10	1,2	7	1	50	2,950.00	200.00	590,000.00																
					1				2,893.75	200.00	578,750.00												578,750.00	578,750.00	0.00	578,750.00	0.01
					2				20.25	200.00	4,050.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	100.00	6,750.00	546,750.00	7	38,272.50	508,477.50	512,527.50	512,527.50	512,527.50	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				36.00	200.00	7,200.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	100.00	6,750.00	972,000.00	20	291,600.00	680,400.00	687,600.00	687,600.00	687,600.00	0.00	ยกเว้นภาษี
869	สปก.		12	ม.10	1	2	1	51	951.00	130.00	123,630.00												123,630.00	123,630.00	0.00	123,630.00	0.01
870	สปก.		41	ม.10	1	6	2	58	2,658.00	200.00	531,600.00												531,600.00	531,600.00	0.00	531,600.00	0.01
871	สปก.		26	ม.10	1	10	1	70	4,170.00	130.00	542,100.00												542,100.00	542,100.00	0.00	542,100.00	0.01
872	โฉนดที่ดิน	454	52	ม.8	1	3	0	66.9	1,266.90	130.00	164,697.00												164,697.00	164,697.00	164,697.00	0.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
873	โฉนดที่ดิน	455	53	ม.8	1	3	2	77.4	1,477.40	130.00	192,062.00												192,062.00	192,062.00	192,062.00	0.00	0.01
874	นส.3ก		99	ม.8	1	10	1	50	4,150.00	130.00	539,500.00												539,500.00	539,500.00	0.00	539,500.00	0.01
875	สปก.		10	ม.10	1,2	11	0	51	4,451.00	130.00	578,630.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	35	388,800.00	259,200.00	837,830.00	837,830.00	262,320.00	575,510.00	0.01
876	สปก.		18	ม.10	1	4	2	12	1,812.00	130.00	235,560.00												235,560.00	235,560.00	0.00	235,560.00	0.01
877	สปก.		6	ม.4	1	6	3	42	2,742.00	130.00	356,460.00												356,460.00	356,460.00	0.00	356,460.00	0.01
878	โฉนดที่ดิน	881	14	ม.2	1	11	3	84.2	4,784.20	130.00	621,946.00												621,946.00	621,946.00	621,946.00	0.00	0.01
879	โฉนดที่ดิน	1240	58	ม.10	1	13	1	15	5,315.00	130.00	690,950.00												690,950.00	690,950.00	690,950.00	0.00	0.01
880	สปก.		43	ม.5	1	5	0	79	2,079.00	130.00	270,270.00												270,270.00	270,270.00	0.00	270,270.00	0.01
881	สปก.		68	ม.5	1,2	5	3	65	2,365.00	200.00	473,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	98.00	100.00	6,750.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	1,015,430.00	1,015,430.00	547,330.00	468,100.00	0.01
882	สปก.		12	ม.6	1,2	9	1	31	3,731.00	130.00	485,030.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77.00	100.00	6,750.00	519,750.00	20	155,925.00	363,825.00	848,855.00	848,855.00	366,327.50	482,527.50	0.01
883	สปก.		7	ม.6	1,2	25	0	28	10,028.00	200.00	2,005,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	138.00	100.00	6,750.00	931,500.00	1	18,630.00	912,870.00	2,918,470.00	2,918,470.00	926,670.00	1,991,800.00	0.01
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	108.00	78.00	6,750.00	729,000.00	1	14,580.00	714,420.00	2,720,020.00	2,720,020.00			
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	30.00	22.00	6,750.00	202,500.00	1	4,050.00	198,450.00	2,204,050.00	2,204,050.00			
884	โฉนดที่ดิน	540	32	ม.1	1	4	3	44.9	1,944.90	200.00	388,980.00												388,980.00	388,980.00	388,980.00	0.00	0.01
885	สปก.		5	ม.6	1,2	5	3	66	2,366.00	500.00	1,183,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	228.00	100.00	6,750.00	1,539,000.00	30	1,308,150.00	230,850.00	1,413,850.00	1,413,850.00	287,850.00	1,126,000.00	0.01
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	180.00	79.00	6,750.00	1,215,000.00	30	1,032,750.00	182,250.00	1,365,250.00	1,365,250.00			
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	48.00	21.00	6,750.00	324,000.00	30	275,400.00	48,600.00	1,231,600.00	1,231,600.00			
886	สปก.		13	ม.6	1	7	1	66	2,966.00	130.00	385,580.00												385,580.00	385,580.00	0.00	385,580.00	0.01
887	สปก.		8	ม.6	1	25	0	86	10,086.00	130.00	1,311,180.00												1,311,180.00	1,311,180.00	0.00	1,311,180.00	0.01
888	โฉนดที่ดิน	379	3	ม.8	1	6	2	90.6	2,690.60	260.00	699,556.00												699,556.00	699,556.00	699,556.00	0.00	0.01
889	โฉนดที่ดิน	372	9	ม.8	1	6	0	72.2	2,472.20	230.00	568,606.00												568,606.00	568,606.00	568,606.00	0.00	0.01
890	สปก.		39	ม.10	1	7	0	9	2,809.00	200.00	561,800.00												561,800.00	561,800.00	0.00	561,800.00	0.01
891	สปก.		7	ม.6	1	9	2	70	3,870.00	130.00	503,100.00												503,100.00	503,100.00	0.00	503,100.00	0.01
892	สปก.		12	ม.6	2	0	0	95	95.00	200.00	19,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	15	81,000.00	324,000.00	343,000.00	343,000.00	324,000.00	19,000.00	0.01
893	สปก.		4	ม.6	4	0	0	83	83.00	130.00	10,790.00												10,790.00	10,790.00	0.00	10,790.00	0.30
894	สปก.		1	ม.6	1	3	1	0	1,300.00	130.00	169,000.00												169,000.00	169,000.00	0.00	169,000.00	0.01
895	สปก.		6	ม.6	1	2	3	81	1,181.00	130.00	153,530.00												153,530.00	153,530.00	0.00	153,530.00	0.01
896	นส.3ก		27	ม.6	1	10	1	90	4,190.00	130.00	544,700.00												544,700.00	544,700.00	0.00	544,700.00	0.01
897	สปก.		7	ม.6	1	2	1	36	936.00	200.00	187,200.00												187,200.00	187,200.00	0.00	187,200.00	0.01
898	สปก.		18	ม.6	1	20	2	8	8,208.00	200.00	1,641,600.00												1,641,600.00	1,641,600.00	0.00	1,641,600.00	0.01
899	สปก.		53	ม.5	1,2	7	3	65	3,165.00	200.00	633,000.00																
					1				3,100.50	200.00	620,100.00												620,100.00	620,100.00	0.00	620,100.00	0.01
					2				27.00	200.00	5,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	28	335,340.00	393,660.00	399,060.00	399,060.00	399,060.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				37.50	200.00	7,500.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	100.00	6,750.00	1,012,500.00	13	162,000.00	850,500.00	858,000.00	858,000.00	858,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
900	สปก.		38	ม.9	1	5	0	51	2,051.00	200.00	410,200.00												410,200.00	410,200.00	0.00	410,200.00	0.01
901	สปก.		235	ม.5	5	4	3	61	1,961.00	130.00	254,930.00																

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					1				1,937.00	130.00	251,810.00												251,810.00	251,810.00	0.00	251,810.00	0.01
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	1	6,480.00	641,520.00					
					2				15.00	130.00	1,950.00			ตึก	2	60.00	63.00	6,750.00	405,000.00	1	4,050.00	400,950.00	402,900.00	402,900.00	402,900.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				9.00	130.00	1,170.00			ตึก	3	36.00	37.00	6,750.00	243,000.00	1	2,430.00	240,570.00	241,740.00	241,740.00	0.00	241,740.00	0.30
902	โฉนดที่ดิน	683	64	ม.1	2	1	0	6.1	406.10	1,750.00	710,675.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	384.00	100.00	6,750.00	2,592,000.00	21	829,440.00	1,762,560.00	2,473,235.00	2,473,235.00	0.00	2,473,235.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	192.00	50.00	6,750.00	1,296,000.00	21	414,720.00	881,280.00	1,591,955.00	1,591,955.00	0.00	1,591,955.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึก	2	192.00	50.00	6,750.00	1,296,000.00	21	414,720.00	881,280.00	1,591,955.00	1,591,955.00	0.00	1,591,955.00	ยกเว้นภาษี
903	โฉนดที่ดิน	242	4	ม.8	1	4	0	76	1,676.00	130.00	217,880.00												217,880.00	217,880.00	217,880.00	0.00	0.01
904	โฉนดที่ดิน	222	43	ม.8	1	3	2	9.1	1,409.10	440.00	620,004.00												620,004.00	620,004.00	620,004.00	0.00	0.01
905	โฉนดที่ดิน	608	88	ม.1	1	0	2	59.8	259.80	1,150.00	298,770.00												298,770.00	298,770.00	298,770.00	0.00	0.01
906	โฉนดที่ดิน	247	22	ม.8	1	10	1	19	4,119.00	130.00	535,470.00												535,470.00	535,470.00	535,470.00	0.00	0.01
907	โฉนดที่ดิน	687	16	ม.1	3	5	1	93.8	2,193.80	1,300.00	2,851,940.00	1	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	40.00	100.00	9,350.00	374,000.00	15	74,800.00	299,200.00	3,151,140.00	3,151,140.00	0.00	3,151,140.00	0.30
												2	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	40.00	100.00	9,350.00	374,000.00	15	74,800.00	299,200.00	299,200.00	299,200.00	0.00	299,200.00	0.30
												3	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	40.00	100.00	9,350.00	374,000.00	15	74,800.00	299,200.00	299,200.00	299,200.00	0.00	299,200.00	0.30
												4	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	40.00	100.00	9,350.00	374,000.00	15	74,800.00	299,200.00	299,200.00	299,200.00	0.00	299,200.00	0.30
												5	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	40.00	100.00	9,350.00	374,000.00	15	74,800.00	299,200.00	299,200.00	299,200.00	0.00	299,200.00	0.30
												6	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	40.00	100.00	9,350.00	374,000.00	15	74,800.00	299,200.00	299,200.00	299,200.00	0.00	299,200.00	0.30
												7	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	40.00	100.00	9,350.00	374,000.00	15	74,800.00	299,200.00	299,200.00	299,200.00	0.00	299,200.00	0.30
												8	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	40.00	100.00	9,350.00	374,000.00	15	74,800.00	299,200.00	299,200.00	299,200.00	0.00	299,200.00	0.30
												9	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	40.00	100.00	9,350.00	374,000.00	15	74,800.00	299,200.00	299,200.00	299,200.00	0.00	299,200.00	0.30
												10	งแรม ความสูงไม่	ตึก	3	40.00	100.00	9,350.00	374,000.00	15	74,800.00	299,200.00	299,200.00	299,200.00	0.00	299,200.00	0.30
908	สปก.			ม.4	5	28	1	10	11,310.00	130.00	1,470,300.00																
					1				11,236.00	130.00	1,460,680.00												1,460,680.00	1,460,680.00	0.00	1,460,680.00	0.01
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	296.00	100.00	6,750.00	1,998,000.00	5	99,900.00	1,898,100.00					
					2				70.00	130.00	9,100.00			ตึก	2	280.00	95.00	6,750.00	1,890,000.00	5	94,500.00	1,795,500.00	1,804,600.00	1,804,600.00	1,804,600.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				4.00	130.00	520.00			ตึก	3	16.00	5.00	6,750.00	108,000.00	5	5,400.00	102,600.00	103,120.00	103,120.00	0.00	103,120.00	0.30
909	สปก.			ม.4	1	5	2	80	2,280.00	130.00	296,400.00												296,400.00	296,400.00	0.00	296,400.00	0.01
910	สปก.		5	ม.6	2,3	0	1	98	198.00	130.00	25,740.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	84.00	100.00	6,750.00	567,000.00	12	79,380.00	487,620.00	513,360.00	513,360.00			
					2				196.12	130.00	25,495.60			ตึก	2	76.50	91.00	6,750.00	516,375.00	12	72,292.50	444,082.50	469,578.10	469,578.10	469,578.10	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				1.88	130.00	243.75			ตึก	3	7.50	9.00	6,750.00	50,625.00	12	7,087.50	43,537.50	43,781.25	43,781.25	0.00	43,781.25	0.30
911	สปก.		19	ม.3	1	22	3	69	9,169.00	130.00	1,191,970.00												1,191,970.00	1,191,970.00	0.00	1,191,970.00	0.01
912	โฉนดที่ดิน	947	56	ม.2	1,2	9	3	72	3,972.00	130.00	516,360.00																
					2				13.00	130.00	1,690.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	2	52.00	100.00	7,450.00	387,400.00	3	11,622.00	375,778.00	377,468.00	377,468.00	0.00	377,468.00	0.02
					2				13.00	130.00	1,690.00	2	400 ตึกแถว	ตึก	2	52.00	100.00	7,450.00	387,400.00	3	11,622.00	375,778.00	377,468.00	377,468.00	0.00	377,468.00	0.02
					2				13.00	130.00	1,690.00	3	400 ตึกแถว	ตึก	2	52.00	100.00	7,450.00	387,400.00	3	11,622.00	375,778.00	377,468.00	377,468.00	0.00	377,468.00	0.02
					2				13.00	130.00	1,690.00	4	400 ตึกแถว	ตึก	2	52.00	100.00	7,450.00	387,400.00	3	11,622.00	375,778.00	377,468.00	377,468.00	0.00	377,468.00	0.02

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					2				13.00	130.00	1,690.00	5	400 ตึกแถว	ตึก	2	52.00	100.00	7,450.00	387,400.00	3	11,622.00	375,778.00	377,468.00	377,468.00	0.00	377,468.00	0.02
					2				13.00	130.00	1,690.00	6	400 ตึกแถว	ตึก	2	52.00	100.00	7,450.00	387,400.00	3	11,622.00	375,778.00	377,468.00	377,468.00	0.00	377,468.00	0.02
					2				13.00	130.00	1,690.00	7	400 ตึกแถว	ตึก	2	52.00	100.00	7,450.00	387,400.00	3	11,622.00	375,778.00	377,468.00	377,468.00	0.00	377,468.00	0.02
					1				3,881.00	130.00	504,530.00												504,530.00	504,530.00	504,530.00	0.00	ยกเว้นภาษี
913	สปก.		1	ม.9	1,2	32	0	11	12,811.00	200.00	2,562,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	247.00	100.00	6,750.00	1,667,250.00	40	1,167,075.00	500,175.00	3,062,375.00	3,062,375.00	512,525.00	2,549,850.00	0.01
914	สปก.		31	ม.9	1	5	0	65	2,065.00	200.00	413,000.00												413,000.00	413,000.00	0.00	413,000.00	0.01
915	สปก.		14	ม.11	1,3	19	1	50	7,750.00	130.00	1,007,500.00																
					3				8.00	130.00	1,040.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	32.00	100.00	6,750.00	216,000.00	7	15,120.00	200,880.00	201,920.00	201,920.00	0.00	201,920.00	0.30
					1				7,742.00	130.00	1,006,460.00												1,006,460.00	1,006,460.00	0.00	1,006,460.00	0.01
916	สปก.		20	ม.11	1,2	2	3	56	1,156.00	200.00	231,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	75.00	100.00	6,750.00	506,250.00	27	222,750.00	283,500.00	514,700.00	514,700.00	287,250.00	227,450.00	0.01
917	สปก.		11	ม.11	1	7	0	14	2,814.00	200.00	562,800.00												562,800.00	562,800.00	0.00	562,800.00	0.01
918	สปก.		30	ม.11	1	5	2	30	2,230.00	130.00	289,900.00												289,900.00	289,900.00	0.00	289,900.00	0.01
919	โฉนดที่ดิน	557	45	ม.1	1,2	5	1	63.7	2,163.70	180.00	389,466.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192.00	100.00	6,750.00	1,296,000.00	6	77,760.00	1,218,240.00	1,607,706.00	1,607,706.00	1,607,706.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	96.00	50.00	6,750.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	998,586.00	998,586.00	998,586.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึก	2	96.00	50.00	6,750.00	648,000.00	6	38,880.00	609,120.00	998,586.00	998,586.00	998,586.00	0.00	ยกเว้นภาษี
920	โฉนดที่ดิน	1129	133	ม.1	1	6	3	31	2,731.00	170.00	464,270.00												464,270.00	464,270.00	464,270.00	0.00	0.01
921	สปก.		2	ม.7	1	6	3	85	2,785.00	200.00	557,000.00												557,000.00	557,000.00	0.00	557,000.00	0.01
922	สปก.		6	ม.7	1,2	1	0	22	422.00	200.00	84,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	2	12,150.00	595,350.00	679,750.00	679,750.00	599,850.00	79,900.00	0.01
923	โฉนดที่ดิน	152	24	ม.8	2,3	0	2	5.3	205.30	300.00	61,590.00																
					2				199.30	300.00	59,790.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	198.00	100.00	6,750.00	1,336,500.00	10	133,650.00	1,202,850.00	1,262,640.00	1,262,640.00	1,262,640.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				6.00	300.00	1,800.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	24.00	100.00	6,750.00	162,000.00	10	16,200.00	145,800.00	147,600.00	147,600.00	0.00	147,600.00	0.30
924	โฉนดที่ดิน	1124	60	ม.8	1	0	0	95.1	95.10	1,550.00	147,405.00												147,405.00	147,405.00	147,405.00	0.00	0.01
925	โฉนดที่ดิน	231	33	ม.8	3	0	3	56	356.00	1,550.00	551,800.00												551,800.00	551,800.00	0.00	551,800.00	0.30
926	โฉนดที่ดิน	199	13	ม.8	1	8	2	57.6	3,457.60	1,100.00	3,803,360.00												3,803,360.00	3,803,360.00	3,803,360.00	0.00	0.01
927	โฉนดที่ดิน	925	37	ม.2	1	6	2	19.7	2,619.70	1,000.00	2,619,700.00												2,619,700.00	2,619,700.00	2,619,700.00	0.00	0.01
928	โฉนดที่ดิน	232	12	ม.1	1	3	3	89.2	1,589.20	1,550.00	2,463,260.00												2,463,260.00	2,463,260.00	2,463,260.00	0.00	0.01
929	สปก.			ม.4	1	47	2	48	19,048.00	130.00	2,476,240.00												2,476,240.00	2,476,240.00	0.00	2,476,240.00	0.01
930	โฉนดที่ดิน	71	9	ม.8	5	4	2	93.8	1,893.80	1,300.00	2,461,940.00																
					1				1,842.55	1,300.00	2,395,315.00												2,395,315.00	2,395,315.00	2,395,315.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				33.75	1,300.00	43,875.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	100.00	6,750.00	911,250.00	15	182,250.00	729,000.00	772,875.00	772,875.00	772,875.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				17.50	1,300.00	22,750.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70.00	100.00	6,750.00	472,500.00	15	94,500.00	378,000.00	400,750.00	400,750.00	400,750.00	0.00	ยกเว้นภาษี
931	โฉนดที่ดิน	90	20	ม.8	2	0	1	83.8	183.80	500.00	91,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	100.00	6,750.00	668,250.00	35	400,950.00	267,300.00	359,200.00	359,200.00	0.00	359,200.00	ยกเว้นภาษี
932	สปก.		20	ม.2	1	9	1	4	3,704.00	130.00	481,520.00												481,520.00	481,520.00	0.00	481,520.00	0.01
933	สปก.		9	ม.2	1	22	0	75	8,875.00	130.00	1,153,750.00												1,153,750.00	1,153,750.00	0.00	1,153,750.00	0.01
934	โฉนดที่ดิน	516	74	ม.1	1	4	3	45.5	1,945.50	130.00	252,915.00												252,915.00	252,915.00	252,915.00	0.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
935	โฉนดที่ดิน	598	90	ม.1	2,3	0	1	15.9	115.90	200.00	23,180.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	176.00	100.00	6,750.00	1,188,000.00	13	190,080.00	997,920.00	1,021,100.00	1,021,100.00			
					2				85.07	200.00	17,014.00			ตึก	2	52.70	30.00	6,750.00	355,725.00	13	56,916.00	298,809.00	315,823.00	315,823.00	315,823.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				30.83	200.00	6,165.00			ตึก	3	123.30	70.00	6,750.00	832,275.00	13	133,164.00	699,111.00	705,276.00	705,276.00	0.00	705,276.00	0.30
936	สปก.		19	ม.3	1	22	2	46	9,046.00	130.00	1,175,980.00												1,175,980.00	1,175,980.00	0.00	1,175,980.00	0.01
937	สปก.		22	ม.3	1,2	6	2	46	2,646.00	200.00	529,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	100.00	6,750.00	668,250.00	15	133,650.00	534,600.00	1,063,800.00	1,063,800.00	539,550.00	524,250.00	0.01
938	สปก.		24	ม.3	1	5	0	82	2,082.00	200.00	416,400.00												416,400.00	416,400.00	0.00	416,400.00	0.01
939	สปก.		18	ม.3	1	5	2	33	2,233.00	130.00	290,290.00												290,290.00	290,290.00	0.00	290,290.00	0.01
940	โฉนดที่ดิน	1495	151	ม.1	1,2	2	1	86.9	986.90	180.00	177,642.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	63.00	100.00	6,750.00	425,250.00	13	68,040.00	357,210.00	534,852.00	534,852.00	534,852.00	0.00	ยกเว้นภาษี
941	โฉนดที่ดิน	579	95	ม.1	1	8	1	96.7	3,396.70	180.00	611,406.00												611,406.00	611,406.00	611,406.00	0.00	0.01
942	สปก.		1	ม.9	1	12	3	97	5,197.00	200.00	1,039,400.00												1,039,400.00	1,039,400.00	0.00	1,039,400.00	0.01
943	โฉนดที่ดิน	88	17	ม.8	2	1	3	75.9	775.90	440.00	341,396.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	196.00	100.00	6,750.00	1,323,000.00	30	661,500.00	661,500.00	1,002,896.00	1,002,896.00	0.00	1,002,896.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	98.00	50.00	6,750.00	661,500.00	30	330,750.00	330,750.00	672,146.00	672,146.00			
													ชั้น2	ตึก	2	98.00	50.00	6,750.00	661,500.00	30	330,750.00	330,750.00	672,146.00	672,146.00			
944	โฉนดที่ดิน	479	36	ม.8	1	5	1	52.4	2,152.40	380.00	817,912.00												817,912.00	817,912.00	817,912.00	0.00	0.01
945	โฉนดที่ดิน	1438	66	ม.8	1	0	2	71.6	271.60	440.00	119,504.00												119,504.00	119,504.00	119,504.00	0.00	0.01
946	โฉนดที่ดิน	486	37	ม.8	1	9	3	86.9	3,986.90	130.00	518,297.00												518,297.00	518,297.00	518,297.00	0.00	0.01
947	สปก.		14	ม.4	1	2	3	51	1,151.00	130.00	149,630.00												149,630.00	149,630.00	0.00	149,630.00	0.01
948	โฉนดที่ดิน	1132	94	ม.8	1,2	1	0	13.1	413.10	500.00	206,550.00																
					1				399.60	500.00	199,800.00												199,800.00	199,800.00	199,800.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				13.50	500.00	6,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	20	109,350.00	255,150.00	261,900.00	261,900.00	261,900.00	0.00	ยกเว้นภาษี
949	โฉนดที่ดิน	304	30	ม.8	1	1	0	42.9	442.90	130.00	57,577.00												57,577.00	57,577.00	57,577.00	0.00	0.01
950	สปก.		36	ม.10	2	0	0	41	41.00	130.00	5,330.00																
					2				27.50	130.00	3,575.00												3,575.00	3,575.00	0.00	3,575.00	0.02
					2				13.50	130.00	1,755.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	11	43,740.00	320,760.00	322,515.00	322,515.00	322,515.00	0.00	ยกเว้นภาษี
951	โฉนดที่ดิน	378	4	ม.8	1,2	0	0	96.4	96.40	300.00	28,920.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	100.00	6,750.00	337,500.00	14	60,750.00	276,750.00	305,670.00	305,670.00	305,670.00	0.00	ยกเว้นภาษี
952	โฉนดที่ดิน	432	40	ม.8	1	7	2	3.1	3,003.10	170.00	510,527.00												510,527.00	510,527.00	510,527.00	0.00	0.01
953	สปก.		16	ม.5	1,2	7	1	44	2,944.00	130.00	382,720.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	66.00	100.00	6,750.00	445,500.00	15	89,100.00	356,400.00	739,120.00	739,120.00	358,545.00	380,575.00	0.01
954	โฉนดที่ดิน	898	6	ม.2	1	3	0	13.9	1,213.90	130.00	157,807.00												157,807.00	157,807.00	157,807.00	0.00	0.01
955	โฉนดที่ดิน	1442	81	ม.2	1	2	2	0	1,000.00	200.00	200,000.00												200,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	0.01
956	โฉนดที่ดิน	939	48	ม.2	1	5	0	6	2,006.00	130.00	260,780.00												260,780.00	260,780.00	260,780.00	0.00	0.01
957	โฉนดที่ดิน	32	20	ม.2	1	10	0	67	4,067.00	130.00	528,710.00												528,710.00	528,710.00	528,710.00	0.00	0.01
958	โฉนดที่ดิน	20	13	ม.2	1	0	1	85	185.00	1,750.00	323,750.00												323,750.00	323,750.00	323,750.00	0.00	0.01
959	โฉนดที่ดิน	934	40	ม.2	1	4	0	93	1,693.00	940.00	1,591,420.00												1,591,420.00	1,591,420.00	1,591,420.00	0.00	0.01
960	โฉนดที่ดิน	351	9	ม.8	1	14	2	17	5,817.00	170.00	988,890.00												988,890.00	988,890.00	988,890.00	0.00	0.01
961	โฉนดที่ดิน	18	11	ม.2	1	0	0	17	17.00	1,750.00	29,750.00												29,750.00	29,750.00	29,750.00	0.00	0.01
962	โฉนดที่ดิน	34	22	ม.2	1	0	3	73	373.00	200.00	74,600.00												74,600.00	74,600.00	74,600.00	0.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
963	โฉนดที่ดิน	30	18	ม.2	1	4	1	20	1,720.00	130.00	223,600.00												223,600.00	223,600.00	223,600.00	0.00	0.01
964	โฉนดที่ดิน	8	10	ม.2	1	4	0	88	1,688.00	130.00	219,440.00												219,440.00	219,440.00	219,440.00	0.00	0.01
965	โฉนดที่ดิน	19	12	ม.2	1	0	0	10	10.00	1,750.00	17,500.00												17,500.00	17,500.00	17,500.00	0.00	0.01
966	โฉนดที่ดิน	14	7	ม.2	2	0	2	97	297.00	200.00	59,400.00																
					2				237.00	200.00	47,400.00												47,400.00	47,400.00	0.00	47,400.00	0.02
					2				60.00	200.00	12,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240.00	100.00	6,750.00	1,620,000.00	20	486,000.00	1,134,000.00	1,146,000.00	1,146,000.00	1,146,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
967	โฉนดที่ดิน	648	9	ม.2	2	0	2	34	234.00	200.00	46,800.00												46,800.00	46,800.00	0.00	46,800.00	0.02
968	โฉนดที่ดิน	16	9	ม.2	2	0	0	50	50.00	1,750.00	87,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00	100.00	6,750.00	432,000.00	5	21,600.00	410,400.00	497,900.00	497,900.00	0.00	497,900.00	0.02
969	โฉนดที่ดิน	21	4	ม.8	3	0	0	56	56.00	880.00	49,280.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	160.00	100.00	6,750.00	1,080,000.00	10	108,000.00	972,000.00	1,021,280.00	1,021,280.00	0.00	1,021,280.00	0.30
970	โฉนดที่ดิน	22	2	ม.8	2	0	0	85	85.00	1,750.00	148,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	10	54,000.00	486,000.00	634,750.00	634,750.00	0.00	634,750.00	0.02
971	โฉนดที่ดิน	24	1	ม.8	4	3	1	55	1,355.00	1,550.00	2,100,250.00												2,100,250.00	2,100,250.00	0.00	2,100,250.00	0.30
972	โฉนดที่ดิน	832	11	ม.8	2	0	1	35	135.00	200.00	27,000.00												27,000.00	27,000.00	0.00	27,000.00	0.02
973	สปก.		13	ม.10	1	10	3	43	4,343.00	200.00	868,600.00												868,600.00	868,600.00	0.00	868,600.00	0.01
974	โฉนดที่ดิน	831	10		1,2	0	2	14	214.00	200.00	42,800.00																
					2				10.00	200.00	2,000.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	2	40.00	100.00	7,450.00	298,000.00	7	20,860.00	277,140.00	279,140.00	279,140.00	0.00	279,140.00	0.02
					2				10.00	200.00	2,000.00	2	400 ตึกแถว	ตึก	2	40.00	100.00	7,450.00	298,000.00	7	20,860.00	277,140.00	279,140.00	279,140.00	0.00	279,140.00	0.02
					2				10.00	200.00	2,000.00	3	400 ตึกแถว	ตึก	2	40.00	100.00	7,450.00	298,000.00	7	20,860.00	277,140.00	279,140.00	279,140.00	0.00	279,140.00	0.02
					2				10.00	200.00	2,000.00	4	400 ตึกแถว	ตึก	2	40.00	100.00	7,450.00	298,000.00	7	20,860.00	277,140.00	279,140.00	279,140.00	0.00	279,140.00	0.02
					2				10.00	200.00	2,000.00	5	400 ตึกแถว	ตึก	2	40.00	100.00	7,450.00	298,000.00	7	20,860.00	277,140.00	279,140.00	279,140.00	0.00	279,140.00	0.02
					2				10.00	200.00	2,000.00	6	400 ตึกแถว	ตึก	2	40.00	100.00	7,450.00	298,000.00	7	20,860.00	277,140.00	279,140.00	279,140.00	0.00	279,140.00	0.02
					1				154.00	200.00	30,800.00												30,800.00	30,800.00	30,800.00	0.00	ยกเว้นภาษี
975	สปก.		1	ม.7	1	12	1	7	4,907.00	200.00	981,400.00												981,400.00	981,400.00	0.00	981,400.00	0.01
976	สปก.		32	ม.7	1	10	2	62	4,262.00	200.00	852,400.00												852,400.00	852,400.00	0.00	852,400.00	0.01
977	สปก.		7	ม.7	1,2	4	3	63	1,963.00	130.00	255,190.00																
					1				1,945.00	130.00	252,850.00												252,850.00	252,850.00	0.00	252,850.00	0.01
					2				18.00	130.00	2,340.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	6	29,160.00	456,840.00	459,180.00	459,180.00	459,180.00	0.00	ยกเว้นภาษี
978	สปก.		2	ม.7	1	4	3	53	1,953.00	130.00	253,890.00												253,890.00	253,890.00	0.00	253,890.00	0.01
979	สปก.		12	ม.2	1,2	1	1	72	572.00	200.00	114,400.00																
					1				520.25	200.00	104,050.00												104,050.00	104,050.00	0.00	104,050.00	0.01
					2				27.00	200.00	5,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	25	291,600.00	437,400.00	442,800.00	442,800.00	442,800.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				24.75	200.00	4,950.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	100.00	6,750.00	668,250.00	12	93,555.00	574,695.00	579,645.00	579,645.00	579,645.00	0.00	ยกเว้นภาษี
980	สปก.		29	ม.2	1	8	0	74	3,274.00	130.00	425,620.00												425,620.00	425,620.00	0.00	425,620.00	0.01
981	สปก.		8	ม.2	1	7	3	91	3,191.00	200.00	638,200.00												638,200.00	638,200.00	0.00	638,200.00	0.01
982	สปก.		22	ม.7	1	9	3	76	3,976.00	130.00	516,880.00												516,880.00	516,880.00	0.00	516,880.00	0.01
983	สปก.		9	ม.7	1	2	2	53	1,053.00	130.00	136,890.00												136,890.00	136,890.00	0.00	136,890.00	0.01
984	สปก.		1	ม.2	1	4	1	19	1,719.00	130.00	223,470.00												223,470.00	223,470.00	0.00	223,470.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
985	สปก.		33	ม.7	1,2	11	0	98	4,498.00	200.00	899,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140.00	100.00	6,750.00	945,000.00	20	283,500.00	661,500.00	1,561,100.00	1,561,100.00	668,500.00	892,600.00	0.01
986	สปก.		40	ม.7	1	4	3	69	1,969.00	130.00	255,970.00												255,970.00	255,970.00	0.00	255,970.00	0.01
987	สปก.		14	ม.11	1	6	1	3	2,503.00	130.00	325,390.00												325,390.00	325,390.00	0.00	325,390.00	0.01
988	สปก.		3	ม.7	2	0	1	25	125.00	130.00	16,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40.00	100.00	6,750.00	270,000.00	43	205,200.00	64,800.00	81,050.00	81,050.00	64,800.00	16,250.00	0.01
989	สปก.		1	ม.7	1	8	3	78	3,578.00	200.00	715,600.00												715,600.00	715,600.00	0.00	715,600.00	0.01
990	สปก.		7	ม.11	1,2	14	3	4	5,904.00	200.00	1,180,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	31	210,600.00	194,400.00	1,375,200.00	1,375,200.00	197,400.00	1,177,800.00	0.01
991	สปก.		5	ม.7	1	7	2	29	3,029.00	130.00	393,770.00												393,770.00	393,770.00	0.00	393,770.00	0.01
992	สปก.		8	ม.5	1	19	1	73	7,773.00	130.00	1,010,490.00												1,010,490.00	1,010,490.00	0.00	1,010,490.00	0.01
993	สปก.		43	ม.11	2	0	1	86	186.00	130.00	24,180.00																
					2				169.12	130.00	21,985.60												21,985.60	21,985.60	0.00	21,985.60	0.02
					2				16.88	130.00	2,193.75	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	67.50	100.00	6,750.00	455,625.00	25	182,250.00	273,375.00	275,568.75	275,568.75	275,568.75	0.00	ยกเว้นภาษี
994	สปก.		15	ม.11	1	6	3	26	2,726.00	130.00	354,380.00												354,380.00	354,380.00	0.00	354,380.00	0.01
995	สปก.		10	ม.7	1,2	30	2	9	12,209.00	200.00	2,441,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	17	437,400.00	291,600.00	2,733,400.00	2,733,400.00	297,000.00	2,436,400.00	0.01
996	สปก.		1	ม.7	1	16	1	1	6,501.00	200.00	1,300,200.00												1,300,200.00	1,300,200.00	0.00	1,300,200.00	0.01
997	สปก.		8	ม.4	1	4	2	5	1,805.00	200.00	361,000.00												361,000.00	361,000.00	0.00	361,000.00	0.01
998	สปก.		37	ม.7	2	1	1	46	546.00	200.00	109,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	100.00	6,750.00	594,000.00	18	154,440.00	439,560.00	548,760.00	548,760.00	439,560.00	109,200.00	0.01
999	สปก.		16	ม.7	1,2	11	1	12	4,512.00	200.00	902,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	35	291,600.00	194,400.00	1,096,800.00	1,096,800.00	198,000.00	898,800.00	0.01
1000	สปก.		8	ม.7	1	11	2	28	4,628.00	200.00	925,600.00												925,600.00	925,600.00	0.00	925,600.00	0.01
1001	โฉนดที่ดิน	45	6	ม.9	1	4	0	15	1,615.00	130.00	209,950.00												209,950.00	209,950.00	209,950.00	0.00	0.01
1002	สปก.		6	ม.7	1	10	1	97	4,197.00	130.00	545,610.00												545,610.00	545,610.00	0.00	545,610.00	0.01
1003	สปก.		10	ม.7	1	6	2	25	2,625.00	130.00	341,250.00												341,250.00	341,250.00	0.00	341,250.00	0.01
1004	สปก.			ม.11	1	6	3	80	2,780.00	130.00	361,400.00												361,400.00	361,400.00	0.00	361,400.00	0.01
1005	โฉนดที่ดิน	1279	29	ม.1	1	3	0	7	1,207.00	130.00	156,910.00												156,910.00	156,910.00	156,910.00	0.00	0.01
1006	โฉนดที่ดิน	691	16	ม.1	1	3	1	13	1,313.00	130.00	170,690.00												170,690.00	170,690.00	170,690.00	0.00	0.01
1007	สปก.		6	ม.1	1	7	3	94	3,194.00	130.00	415,220.00												415,220.00	415,220.00	0.00	415,220.00	0.01
1008	สปก.		6	ม.11	1	15	2	57	6,257.00	130.00	813,410.00												813,410.00	813,410.00	0.00	813,410.00	0.01
1009	สปก.		9	ม.7	1,2	9	2	57	3,857.00	200.00	771,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	315.00	100.00	6,750.00	2,126,250.00	23	765,450.00	1,360,800.00	2,132,200.00	2,132,200.00	13,765,550.00	755,650.00	0.01
1010	สปก.		1	ม.7	1	6	0	94	2,494.00	130.00	324,220.00												324,220.00	324,220.00	0.00	324,220.00	0.01
1011	สปก.		15	ม.11	1	9	1	34	3,734.00	130.00	485,420.00												485,420.00	485,420.00	0.00	485,420.00	0.01
1012	สปก.		19	ม.11	1	3	1	74	1,374.00	200.00	274,800.00												274,800.00	274,800.00	0.00	274,800.00	0.01
1013	สปก.		17	ม.3	1	7	0	87	2,887.00	200.00	577,400.00												577,400.00	577,400.00	0.00	577,400.00	0.01
1014	โฉนดที่ดิน	652	52	ม.1	2	0	1	35.2	135.20	200.00	27,040.00																
					2				110.45	200.00	22,090.00												22,090.00	22,090.00	0.00	22,090.00	0.02
					2				24.75	200.00	4,950.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	100.00	6,750.00	668,250.00	18	173,745.00	494,505.00	499,455.00	499,455.00	499,455.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1015	สปก.		25	ม.10	1,2	26	1	61	10,561.00	130.00	1,372,930.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	100.00	6,750.00	567,000.00	21	181,440.00	385,560.00	1,758,490.00	1,758,490.00	388,290.00	1,370,200.00	0.01
1016	โฉนดที่ดิน	513	68	ม.1	1	6	0	14.6	2,414.60	130.00	313,898.00												313,898.00	313,898.00	313,898.00	0.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1017	โฉนดที่ดิน	514	75	ม.1	1	2	3	77.6	1,177.60	130.00	153,088.00												153,088.00	153,088.00	153,088.00	0.00	0.01
1018	สปก.		4	ม.11	1	5	2	40	2,240.00	130.00	291,200.00												291,200.00	291,200.00	0.00	291,200.00	0.01
1019	สปก.		9	ม.11	1	11	0	80	4,480.00	130.00	582,400.00												582,400.00	582,400.00	0.00	582,400.00	0.01
1020	สปก.		27	ม.11	2	1	0	36	436.00	130.00	56,680.00																
					2				412.00	130.00	53,560.00												53,560.00	53,560.00	0.00	53,560.00	0.02
					2				24.00	130.00	3,120.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00		6,480.00	641,520.00	644,640.00	644,640.00	644,640.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1021	สปก.		15	ม.4	2	1	2	90	690.00	200.00	138,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	110.25	100.00	6,750.00	744,187.50	13	119,070.00	625,117.50	763,117.50	763,117.50	625,117.50	138,000.00	0.01
1022	สปก.		3	ม.4	1	3	2	84	1,484.00	130.00	192,920.00												192,920.00	192,920.00	0.00	192,920.00	0.01
1023	สปก.		36	ม.4	1	6	2	25	2,625.00	130.00	341,250.00												341,250.00	341,250.00	0.00	341,250.00	0.01
1024	สปก.		10	ม.4	1	22	2	14	9,014.00	200.00	1,802,800.00												1,802,800.00	1,802,800.00	0.00	1,802,800.00	0.01
1025	สปก.		10	ม.7	1	10	0	78	4,078.00	130.00	530,140.00												530,140.00	530,140.00	0.00	530,140.00	0.01
1026	โฉนดที่ดิน	655	57	ม.1	1,2	3	1	47.1	1,347.10	200.00	269,420.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	149.00	100.00	6,750.00	1,005,750.00	30	502,875.00	502,875.00	772,295.00	772,295.00	772,295.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	119.00	80.00	6,750.00	803,250.00	30	401,625.00	401,625.00	671,045.00	671,045.00	671,045.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึก	2	30.00	20.00	6,750.00	202,500.00	30	101,250.00	101,250.00	370,670.00	370,670.00	370,670.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1027	โฉนดที่ดิน		67	ม.1	1	1	0	36.3	436.30	130.00	56,719.00												56,719.00	56,719.00	56,719.00	0.00	0.01
1028	โฉนดที่ดิน	1009	23	ม.9	2	0	3	40.8	340.80	200.00	68,160.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40.00	100.00	6,750.00	270,000.00	34	156,600.00	113,400.00	181,560.00	181,560.00	0.00	181,560.00	ยกเว้นภาษี
1029	โฉนดที่ดิน	1268	54	ม.1	1	9	2	83	3,883.00	130.00	504,790.00												504,790.00	504,790.00	504,790.00	0.00	0.01
1030	โฉนดที่ดิน	1038	83	ม.1	1,2	6	1	37.2	2,537.20	170.00	431,324.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	100.00	6,750.00	1,080,000.00	31	561,600.00	518,400.00	949,724.00	949,724.00	949,724.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1031	โฉนดที่ดิน	710	59	ม.1	2	0	0	50.5	50.50	200.00	10,100.00																
					2				20.50	200.00	4,100.00												4,100.00	4,100.00	0.00	4,100.00	0.02
					2				30.00	200.00	6,000.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	3	24,300.00	785,700.00	791,700.00	791,700.00	791,700.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1032	โฉนดที่ดิน	949	53	ม.2	1	8	3	83.3	3,583.30	130.00	465,829.00												465,829.00	465,829.00	465,829.00	0.00	0.01
1033	โฉนดที่ดิน	950	54	ม.2	1	4	2	20.6	1,820.60	130.00	236,678.00												236,678.00	236,678.00	236,678.00	0.00	0.01
1034	สปก.		12	ม.9	1,2	9	3	0	3,900.00	130.00	507,000.00																
					1				3,855.00	130.00	501,150.00												501,150.00	501,150.00	0.00	501,150.00	0.01
					2				45.00	130.00	5,850.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	100.00	6,750.00	1,215,000.00	8	97,200.00	1,117,800.00	1,123,650.00	1,123,650.00	1,123,650.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1035	สปก.		3	ม.9	1,2	15	0	92	6,092.00	200.00	1,218,400.00																
					1				6,072.00	200.00	1,214,400.00												1,214,400.00	1,214,400.00	0.00	1,214,400.00	0.01
					2				20.00	200.00	4,000.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	19	151,200.00	388,800.00	392,800.00	392,800.00	392,800.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1036	สปก.		3	ม.9	2	1	2	3	603.00	200.00	120,600.00																
					2				573.00	200.00	114,600.00												114,600.00	114,600.00	0.00	114,600.00	0.01
					2				30.00	200.00	6,000.00	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	10	81,000.00	729,000.00	735,000.00	735,000.00	735,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1037	สปก.		15	ม.9	1,2	9	0	5	3,605.00	200.00	721,000.00																
					1				3,575.00	200.00	715,000.00												715,000.00	715,000.00	0.00	715,000.00	0.01
					2				30.00	200.00	6,000.00	4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	41	583,200.00	226,800.00	232,800.00	232,800.00	232,800.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1038	สปก.			ม.9	1,2	24	0	31	9,631.00	130.00	1,252,030.00																

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					1				9,504.25	130.00	1,235,552.50												1,235,552.50	1,235,552.50	0.00	1,235,552.50	0.01
					2				108.00	130.00	14,040.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	432.00	100.00	6,750.00	2,916,000.00	12	408,240.00	2,507,760.00	2,521,800.00	2,521,800.00	2,521,800.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				18.75	130.00	2,437.50	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	75.00	100.00	6,750.00	506,250.00	5	25,312.50	480,937.50	483,375.00	483,375.00	483,375.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1039	โฉนดที่ดิน	48	9	ม.9	1	11	1	33	4,533.00	130.00	589,290.00												589,290.00	589,290.00	589,290.00	0.00	0.01
1040	สปก.		5	ม.9	1,2	3	2	79	1,479.00	200.00	295,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	100.00	6,750.00	1,080,000.00	40	756,000.00	324,000.00	619,800.00	619,800.00	332,000.00	287,800.00	0.01
													ชั้น 1	ตึก	2	96.00	60.00	6,750.00	648,000.00	40	453,600.00	194,400.00	490,200.00	490,200.00			
													ชั้น2	ตึก	2	64.00	40.00	6,750.00	432,000.00	40	302,400.00	129,600.00	425,400.00	425,400.00			
1041	โฉนดที่ดิน	58	19	ม.9	1	6	0	0	2,400.00	130.00	312,000.00												312,000.00	312,000.00	312,000.00	0.00	0.01
1042	สปก.		6	ม.9	1,2	6	0	61	2,461.00	130.00	319,930.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	300.00	100.00	6,750.00	2,025,000.00	19	567,000.00	1,458,000.00	1,777,930.00	1,777,930.00	1,467,750.00	310,180.00	0.01
1043	สปก.		2	ม.9	1,2	11	0	99	4,499.00	130.00	584,870.00																
					1				4,485.50	130.00	583,115.00												583,115.00	583,115.00	0.00	583,115.00	0.01
					2				13.50	130.00	1,755.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	3	10,935.00	353,565.00	355,320.00	355,320.00	0.00	355,320.00	0.02
1044	สปก.		6	ม.10	1	7	0	83	2,883.00	130.00	374,790.00												374,790.00	374,790.00	0.00	374,790.00	0.01
1045	สปก.		7	ม.10	1	10	2	24	4,224.00	130.00	549,120.00												549,120.00	549,120.00	0.00	549,120.00	0.01
1046	สปก.		12	ม.4	1	15	0	76	6,076.00	130.00	789,880.00												789,880.00	789,880.00	0.00	789,880.00	0.01
1047	สปก.		13	ม.4	1,2	9	2	91	3,891.00	200.00	778,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	13	103,680.00	544,320.00	1,322,520.00	1,322,520.00	549,120.00	773,400.00	0.01
1048	สปก.		3	ม.11	1,2	22	3	86	9,186.00	200.00	1,837,200.00																
					1				8,974.78	200.00	1,794,956.00												1,794,956.00	1,794,956.00	0.00	1,794,956.00	0.01
					2				55.28	200.00	11,056.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	221.13		6,750.00	1,492,627.50	28	686,608.65	806,018.85	817,075.35	817,075.35	817,075.35	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				46.36	200.00	9,271.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	185.42	100.00	6,750.00	1,251,585.00	21	400,507.20	851,077.80	860,348.80	860,348.80	860,348.80	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				13.14	200.00	2,628.00	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	52.56	100.00	6,750.00	354,780.00	21	113,529.60	241,250.40	243,878.40	243,878.40	243,878.40	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				23.00	200.00	4,599.00	4	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	91.98	100.00	6,750.00	620,865.00	18	161,424.90	459,440.10	464,039.10	464,039.10	464,039.10	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				18.00	200.00	3,600.00	5	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	5	24,300.00	461,700.00	465,300.00	465,300.00	465,300.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				55.44	200.00	11,088.00	6	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	221.76	100.00	6,750.00	1,496,880.00	25	598,752.00	898,128.00	909,216.00	909,216.00	909,216.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1049	สปก.		14	ม.3	1	16	0	64	6,464.00	130.00	840,320.00												840,320.00	840,320.00	0.00	840,320.00	0.01
1050	โฉนดที่ดิน	649	55	ม.1	2	0	1	61.7	161.70	200.00	32,340.00																
					2				136.70	200.00	27,340.00												27,340.00	27,340.00	0.00	27,340.00	0.02
					2				25.00	200.00	5,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	100.00	6,750.00	675,000.00	23	243,000.00	432,000.00	437,000.00	437,000.00	437,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1051	สปก.		17	ม.9	1,2	13	0	10	5,210.00	200.00	1,042,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	24	307,800.00	502,200.00	1,544,200.00	1,544,200.00	508,200.00	1,036,000.00	0.01
1052	สปก.		3	ม.9	1	4	2	66	1,866.00	200.00	373,200.00												373,200.00	373,200.00	0.00	373,200.00	0.01
1053	โฉนดที่ดิน	585	49	ม.1	1,2	5	2	20.9	2,220.90	180.00	399,762.00																
					1				2,168.40	180.00	390,312.00												390,312.00	390,312.00	390,312.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				36.00	180.00	6,480.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	100.00	6,750.00	972,000.00	10	97,200.00	874,800.00	881,280.00	881,280.00	881,280.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				16.50	180.00	2,970.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	66.00	100.00	6,750.00	445,500.00	20	133,650.00	311,850.00	314,820.00	314,820.00	314,820.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1054	สปก.		22	ม.2	1	5	0	98	2,098.00	130.00	272,740.00												272,740.00	272,740.00	0.00	272,740.00	0.01
1055	สปก.		10	ม.6	1	10	3	40	4,340.00	130.00	564,200.00												564,200.00	564,200.00	0.00	564,200.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1056	สปก.		44	ม.4	1	3	3	80	1,580.00	200.00	316,000.00												316,000.00	316,000.00	0.00	316,000.00	0.01
1057	สปก.		48	ม.9	1,2	3	3	52	1,552.00	200.00	310,400.00																
					1				1,492.00	200.00	298,400.00												298,400.00	298,400.00	0.00	298,400.00	0.01
					2				60.00	200.00	12,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240.00	100.00	6,750.00	1,620,000.00	4	64,800.00	1,555,200.00	1,567,200.00	1,567,200.00	1,567,200.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1058	นส.3ก		394	ม.2	1,2	2	0	72	872.00	200.00	174,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100.00	6,750.00	324,000.00	25	129,600.00	194,400.00	368,800.00	368,800.00	196,800.00	172,000.00	0.01
1059	สปก.		19	ม.7	1	14	1	44	5,744.00	130.00	746,720.00												746,720.00	746,720.00	0.00	746,720.00	0.01
1060	สปก.		6	ม.7	1,2	9	2	23	3,823.00	200.00	764,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140.00	100.00	6,750.00	945,000.00	25	378,000.00	567,000.00	1,331,600.00	1,331,600.00	574,000.00	757,600.00	0.01
													ชั้น 1	ตึก	2	70.00	50.00	6,750.00	472,500.00	25	189,000.00	283,500.00	1,048,100.00	1,048,100.00			
													ชั้น2	ตึก	2	70.00	50.00	6,750.00	472,500.00	25	189,000.00	283,500.00	1,048,100.00	1,048,100.00			
1061	สปก.		683	ม.3	5	6	0	4	2,404.00	130.00	312,520.00																
					1				2,386.00	130.00	310,180.00												310,180.00	310,180.00	0.00	310,180.00	0.01
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	12	68,040.00	417,960.00					
					2				9.00	130.00	1,170.00			ตึก	2	36.00	50.00	6,750.00	243,000.00	12	34,020.00	208,980.00	210,150.00	210,150.00	210,150.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				9.00	130.00	1,170.00			ตึก	3	36.00	50.00	6,750.00	243,000.00	12	34,020.00	208,980.00	210,150.00	210,150.00	0.00	210,150.00	0.30
1062	สปก.		655	ม.3	1	3	3	32	1,532.00	130.00	199,160.00												199,160.00	199,160.00	0.00	199,160.00	0.01
1063	สปก.		295	ม.3	1	7	0	75	2,875.00	130.00	373,750.00												373,750.00	373,750.00	0.00	373,750.00	0.01
1064	สปก.		683	ม.3	1	7	0	82	2,882.00	130.00	374,660.00												374,660.00	374,660.00	0.00	374,660.00	0.01
1065	สปก.		2	ม.7	1,2	4	1	83	1,783.00	200.00	356,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	25	162,000.00	243,000.00	599,600.00	599,600.00	246,000.00	353,600.00	0.01
1066	สปก.		22	ม.5	1	4	2	7	1,807.00	130.00	234,910.00												234,910.00	234,910.00	0.00	234,910.00	0.01
1067	โฉนดที่ดิน	590	11	ม.1	5	5	0	98.2	2,098.20	180.00	377,676.00																
					1				2,056.19	180.00	370,114.20												370,114.20	370,114.20	370,114.20	0.00	ยกเว้นภาษี
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2,3	168.00	100.00	6,750.00	1,134,000.00	15	567,000.00	567,000.00					
					2				32.63	180.00	5,872.50			ตึกครึ่งไม้	2	130.50	78.00	6,750.00	880,875.00	15	440,437.50	440,437.50	446,310.00	446,310.00	446,310.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				9.38	180.00	1,687.50			ตึกครึ่งไม้	3	37.50	22.00	6,750.00	253,125.00	15	126,562.50	126,562.50	128,250.00	128,250.00	0.00	128,250.00	0.30
1068	โฉนดที่ดิน	617	4		1	5	1	4.1	2,104.10	130.00	273,533.00												273,533.00	273,533.00	273,533.00	0.00	0.01
1069	โฉนดที่ดิน	591	10		1	5	2	83.8	2,283.80	200.00	456,760.00												456,760.00	456,760.00	456,760.00	0.00	0.01
1070	โฉนดที่ดิน	594	1		1	3	1	8	1,308.00	170.00	222,360.00												222,360.00	222,360.00	222,360.00	0.00	0.01
1071	โฉนดที่ดิน	618	3		1	1	1	46.7	546.70	130.00	71,071.00												71,071.00	71,071.00	71,071.00	0.00	0.01
1072	โฉนดที่ดิน	615	6		1	2	3	41.7	1,141.70	130.00	148,421.00												148,421.00	148,421.00	148,421.00	0.00	0.01
1073	สปก.		10	ม.9	1	10	3	51	4,351.00	200.00	870,200.00												870,200.00	870,200.00	0.00	870,200.00	0.01
1074	สปก.		8	ม.7	1	2	1	12	912.00	130.00	118,560.00												118,560.00	118,560.00	0.00	118,560.00	0.01
1075	สปก.		21	ม.7	1	10	0	20	4,020.00	130.00	522,600.00												522,600.00	522,600.00	0.00	522,600.00	0.01
1076	สปก.		21	ม.3	1	13	2	45	5,445.00	130.00	707,850.00												707,850.00	707,850.00	0.00	707,850.00	0.01
1077	สปก.		29	ม.10	1	15	1	77	6,177.00	130.00	803,010.00												803,010.00	803,010.00	0.00	803,010.00	0.01
1078	สปก.		51	ม.9	1,2	18	2	37	7,437.00	200.00	1,487,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104.00	100.00	6,750.00	702,000.00	22	238,680.00	463,320.00	1,950,720.00	1,950,720.00	468,520.00	1,482,200.00	0.01
1079	สปก.		22	ม.9	1	14	2	93	5,893.00	200.00	1,178,600.00												1,178,600.00	1,178,600.00	0.00	1,178,600.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1080	สปก.		8	ม.3	2,3	0	2	37	237.00	200.00	47,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	121.00	100.00	6,750.00	816,750.00	10	81,675.00	735,075.00	782,475.00	782,475.00			
					2				232.00	200.00	46,400.00			ตึก	2	101.00	83.00	6,750.00	681,750.00	10	68,175.00	613,575.00	659,975.00	659,975.00	659,975.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				5.00	200.00	1,000.00			ตึก	3	20.00	17.00	6,750.00	135,000.00	10	13,500.00	121,500.00	122,500.00	122,500.00	0.00	122,500.00	0.30
1081	สปก.		23	ม.3	1	6	3	62	2,762.00	200.00	552,400.00												552,400.00	552,400.00	0.00	552,400.00	0.01
1082	โฉนดที่ดิน	54	15	ม.9	1,2	6	1	11	2,511.00	130.00	326,430.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	100.00	6,750.00	911,250.00	20	273,375.00	637,875.00	964,305.00	964,305.00	964,305.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1083	สปก.		14	ม.9	5	11	0	55	4,455.00	200.00	891,000.00																
					1				4,390.75	200.00	878,150.00												878,150.00	878,150.00	0.00	878,150.00	0.01
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	225.00	100.00	6,750.00	1,518,750.00	1	15,187.50	1,503,562.50					
					2				38.25	200.00	7,650.00			ตึก	2	153.00	68.00	6,750.00	1,032,750.00	1	10,327.50	1,022,422.50	1,030,072.50	1,030,072.50	1,030,072.50	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				18.00	200.00	3,600.00			ตึก	3	72.00	32.00	6,750.00	486,000.00	1	4,860.00	481,140.00	484,740.00	484,740.00	0.00	484,740.00	0.30
1084	สปก.		12	ม.10	1	6	3	9	2,709.00	130.00	352,170.00												352,170.00	352,170.00	0.00	352,170.00	0.01
1085	สปก.		25	ม.10	1	5	2	5	2,205.00	200.00	441,000.00												441,000.00	441,000.00	0.00	441,000.00	0.01
1086	โฉนดที่ดิน	654	56	ม.1	2	0	3	52.9	352.90	200.00	70,580.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	30	182,250.00	182,250.00	252,830.00	252,830.00	252,830.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	20	486,000.00	162,000.00	162,000.00	162,000.00	162,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	6,750.00	324,000.00	20	243,000.00	81,000.00	81,000.00	81,000.00	81,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	48.00	50.00	6,750.00	324,000.00	20	243,000.00	81,000.00	81,000.00	81,000.00	81,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1087	โฉนดที่ดิน	651	51	ม.1	4	0	0	83.6	83.60	200.00	16,720.00												16,720.00	16,720.00	0.00	16,720.00	0.30
1088	โฉนดที่ดิน	660	66	ม.1	1	1	1	17.1	517.10	180.00	93,078.00												93,078.00	93,078.00	93,078.00	0.00	0.01
1089	โฉนดที่ดิน	650	54	ม.1	4	0	1	34.3	134.30	200.00	26,860.00												26,860.00	26,860.00	0.00	26,860.00	0.30
1090	โฉนดที่ดิน	653	53	ม.1	4	0	1	37.3	137.30	200.00	27,460.00												27,460.00	27,460.00	0.00	27,460.00	0.30
1091	สปก.		18	ม.4	1	31	1	42	12,542.00	130.00	1,630,460.00												1,630,460.00	1,630,460.00	0.00	1,630,460.00	0.01
1092	สปก.		7	ม.2	1	6	1	36	2,536.00	130.00	329,680.00												329,680.00	329,680.00	0.00	329,680.00	0.01
1093	สปก.		4	ม.2	5	16	2	90	6,690.00	130.00	869,700.00																
					1				6,663.00	130.00	866,190.00												866,190.00	866,190.00	0.00	866,190.00	0.01
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	25	291,600.00	437,400.00					
					2				18.00	130.00	2,340.00			ตึก	2	72.00	67.00	6,750.00	486,000.00	25	194,400.00	291,600.00	293,940.00	293,940.00	293,940.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				9.00	130.00	1,170.00			ตึก	3	36.00	33.00	6,750.00	243,000.00	25	97,200.00	145,800.00	146,970.00	146,970.00	0.00	146,970.00	0.30
1094	โฉนดที่ดิน	562	70	ม.1	1	3	2	40.3	1,440.30	130.00	187,239.00												187,239.00	187,239.00	187,239.00	0.00	0.01
1095	โฉนดที่ดิน	880	31	ม.2	1	4	1	88.9	1,788.90	130.00	232,557.00												232,557.00	232,557.00	232,557.00	0.00	0.01
1096	โฉนดที่ดิน	847	25	ม.2	2,3	0	0	33.1	33.10	200.00	6,620.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	104.00	100.00	6,750.00	702,000.00	4	28,080.00	673,920.00	680,540.00	680,540.00			
					2				17.10	200.00	3,420.00			ตึก	2	40.00	38.00	6,750.00	270,000.00	4	10,800.00	259,200.00	262,620.00	262,620.00	262,620.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				16.00	200.00	3,200.00			ตึก	3	64.00	62.00	6,750.00	432,000.00	4	17,280.00	414,720.00	417,920.00	417,920.00	0.00	417,920.00	0.30
1097	สปก.			ม.2	1	5	2	84	2,284.00	130.00	296,920.00												296,920.00	296,920.00	0.00	296,920.00	0.01
1098	โฉนดที่ดิน	358	40	ม.8	1,2	5	1	36.5	2,136.50	130.00	277,745.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	100.00	6,750.00	567,000.00	15	113,400.00	453,600.00	731,345.00	731,345.00	731,345.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1099	สปก.		2	ม.7	1	25	1	21	10,121.00	130.00	1,315,730.00												1,315,730.00	1,315,730.00	0.00	1,315,730.00	0.01
1100	สปก.			ม.6	5	8	1	73	3,373.00	130.00	438,490.00																

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					1				3,361.00	130.00	436,930.00												436,930.00	436,930.00	0.00	436,930.00	0.01
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	48.00	100.00	6,750.00	324,000.00	17	77,760.00	246,240.00					
					2				7.00	130.00	910.00			ตึก	2	28.00	58.00	6,750.00	189,000.00	17	45,360.00	143,640.00	144,550.00	144,550.00	144,550.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				5.00	130.00	650.00			ตึก	3	20.00	42.00	6,750.00	135,000.00	17	32,400.00	102,600.00	103,250.00	103,250.00	0.00	103,250.00	0.30
1101	สปก.			ม.6	1	8	3	79	3,579.00	130.00	465,270.00												465,270.00	465,270.00	0.00	465,270.00	0.01
1102	สปก.		20	ม.9	1,2	9	3	1	3,901.00	130.00	507,130.00																
					1				3,875.00	130.00	503,750.00												503,750.00	503,750.00	0.00	503,750.00	0.01
					2				26.00	130.00	3,380.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	104.00	100.00	6,750.00	702,000.00	30	351,000.00	351,000.00	354,380.00	354,380.00	354,380.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1103	สปก.		3	ม.9	1	4	3	75	1,975.00	200.00	395,000.00												395,000.00	395,000.00	0.00	395,000.00	0.01
1104	สปก.		23	ม.9	1,2	2	2	24	1,024.00	200.00	204,800.00																
					1				1,016.50	200.00	203,300.00												203,300.00	203,300.00	0.00	203,300.00	0.01
					2				7.50	200.00	1,500.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30.00	100.00	6,750.00	202,500.00	20	60,750.00	141,750.00	143,250.00	143,250.00	143,250.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1105	สปก.		10	ม.9	1	4	3	59	1,959.00	130.00	254,670.00												254,670.00	254,670.00	0.00	254,670.00	0.01
1106	สปก.		2	ม.2	1,2	9	1	29	3,729.00	130.00	484,770.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	160.00	100.00	6,750.00	1,080,000.00	31	918,000.00	162,000.00	646,770.00	646,770.00	167,200.00	479,570.00	0.01
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	96.00	60.00	6,750.00	648,000.00	31	550,800.00	97,200.00	581,970.00	581,970.00			
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	64.00	40.00	6,750.00	432,000.00	31	367,200.00	64,800.00	549,570.00	549,570.00			
1107	สปก.		15	ม.2	1	11	1	6	4,506.00	130.00	585,780.00												585,780.00	585,780.00	0.00	585,780.00	0.01
1108	สปก.		30	ม.7	1	9	2	52	3,852.00	200.00	770,400.00												770,400.00	770,400.00	0.00	770,400.00	0.01
1109	สปก.		4	ม.7	1	7	0	44	2,844.00	130.00	369,720.00												369,720.00	369,720.00	0.00	369,720.00	0.01
1110	โฉนดที่ดิน	793	108	ม.1	1,2	0	2	33.3	233.30	1,550.00	361,615.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	100.00	6,750.00	546,750.00	37	349,920.00	196,830.00	558,445.00	558,445.00	558,445.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1111	โฉนดที่ดิน	721	109	ม.1	1	4	0	5.9	1,605.90	170.00	273,003.00												273,003.00	273,003.00	273,003.00	0.00	0.01
1112	โฉนดที่ดิน	722	110	ม.1	1	4	1	40.7	1,740.70	170.00	295,919.00												295,919.00	295,919.00	295,919.00	0.00	0.01
1113	โฉนดที่ดิน	662	70	ม.1	1,2	1	0	78.7	478.70	170.00	81,379.00																
					1				428.70	170.00	72,879.00												72,879.00	72,879.00	72,879.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				30.00	170.00	5,100.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	28	372,600.00	437,400.00	442,500.00	442,500.00	442,500.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				20.00	170.00	3,400.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	20	162,000.00	378,000.00	381,400.00	381,400.00	381,400.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1114	โฉนดที่ดิน	1272	41	ม.1	1	6	1	33	2,533.00	130.00	329,290.00												329,290.00	329,290.00	329,290.00	0.00	0.01
1115	โฉนดที่ดิน	110	23	ม.8	1,2	10	2	56.7	4,256.70	130.00	553,371.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	60	461,700.00	145,800.00	699,171.00	699,171.00	699,171.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1116	สปก.			ม.4	1	3	2	33	1,433.00	130.00	186,290.00												186,290.00	186,290.00	0.00	186,290.00	0.01
1117	สปก.		14	ม.8	1,2	1	3	30	730.00	130.00	94,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	100.00	6,750.00	337,500.00	8	27,000.00	310,500.00	405,400.00	405,400.00	312,125.00	93,275.00	0.01
1118	โฉนดที่ดิน	1310	30	ม.8	1	5	3	45	2,345.00	130.00	304,850.00												304,850.00	304,850.00	304,850.00	0.00	0.01
1119	โฉนดที่ดิน	95	12	ม.8	2	2	0	74.9	874.90	180.00	157,482.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	162.00	100.00	6,750.00	1,093,500.00	40	765,450.00	328,050.00	485,532.00	485,532.00	485,532.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	27	267,300.00	340,200.00	340,200.00	340,200.00	340,200.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	98.00	100.00	6,750.00	661,500.00	14	119,070.00	542,430.00	542,430.00	542,430.00	542,430.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1120	โฉนดที่ดิน	102	1	ม.8	1	5	1	12.7	2,112.70	130.00	274,651.00												274,651.00	274,651.00	274,651.00	0.00	0.01
1121	โฉนดที่ดิน	330	6	ม.8	1	11	3	99	4,799.00	170.00	815,830.00												815,830.00	815,830.00	815,830.00	0.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1122	โฉนดที่ดิน	148	24	ม.8	1,2	4	3	0.7	1,900.70	260.00	494,182.00																	
					1				1,865.70	260.00	485,082.00												485,082.00	485,082.00	485,082.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				35.00	260.00	9,100.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	140.00	100.00	6,750.00	945,000.00	25	803,250.00	141,750.00	635,932.00	645,032.00	645,032.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	70.00	50.00	6,750.00	472,500.00	25	401,625.00	70,875.00	565,057.00				
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	70.00	50.00	6,750.00	472,500.00	25	401,625.00	70,875.00	565,057.00				
1123	โฉนดที่ดิน	113	20	ม.8	1	6	1	51.8	2,551.80	180.00	459,324.00												459,324.00	459,324.00	459,324.00	0.00	0.01
1124	โฉนดที่ดิน	321	72	ม.8	1	8	0	82.7	3,282.70	130.00	426,751.00												426,751.00	426,751.00	426,751.00	0.00	0.01
1125	โฉนดที่ดิน	474	45	ม.8	1	8	0	68.7	3,268.70	130.00	424,931.00												424,931.00	424,931.00	424,931.00	0.00	0.01
1126	นส.3ก		83	ม.8	1,2	1	1	98	598.00	130.00	77,740.00																
					1				584.50	130.00	75,985.00												75,985.00	75,985.00	0.00	75,985.00	0.01
					2				13.50	130.00	1,755.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	40	255,150.00	109,350.00	111,105.00	111,105.00	111,105.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1127	โฉนดที่ดิน	1197	98	ม.8	2	0	0	25	25.00	1,750.00	43,750.00																
					2				0.00	1,750.00	0.00												0.00	0.00	0.00	0.00	0.02
					2				64.00	1,750.00	112,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	256.00	100.00	6,750.00	1,728,000.00	7	120,960.00	1,607,040.00	1,719,040.00	1,719,040.00	1,719,040.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	128.00	50.00	6,750.00	864,000.00	7	60,480.00	803,520.00					
													ชั้น2	ตึก	2	128.00	50.00	6,750.00	864,000.00	7	60,480.00	803,520.00					
1128	โฉนดที่ดิน	1573	72	ม.8	2	0	2	31.2	231.20	440.00	101,728.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	9	36,450.00	368,550.00	470,278.00	470,278.00	0.00	470,278.00	ยกเว้นภาษี
1129	โฉนดที่ดิน	412	12	ม.8	1,2	2	1	19.6	919.60	260.00	239,096.00																
					1				892.60	260.00	232,076.00												232,076.00	232,076.00	232,076.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				27.00	260.00	7,020.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	27	320,760.00	408,240.00	415,260.00	415,260.00	415,260.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1130	สปก.		39	ม.10	1	4	2	69	1,869.00	200.00	373,800.00												373,800.00	373,800.00	0.00	373,800.00	0.01
1131	สปก.		12	ม.10	1	5	0	61	2,061.00	200.00	412,200.00												412,200.00	412,200.00	0.00	412,200.00	0.01
1132	สปก.		4	ม.4	1	2	2	18	1,018.00	130.00	132,340.00												132,340.00	132,340.00	0.00	132,340.00	0.01
1133	สปก.		5	ม.4	1	5	1	65	2,165.00	130.00	281,450.00												281,450.00	281,450.00	0.00	281,450.00	0.01
1134	สปก.		8	ม.7	1	2	1	12	912.00	130.00	118,560.00												118,560.00	118,560.00	0.00	118,560.00	0.01
1135	สปก.		21	ม.7	1	10	0	20	4,020.00	130.00	522,600.00												522,600.00	522,600.00	0.00	522,600.00	0.01
1136	โฉนดที่ดิน	132	8	ม.8	1,2	5	3	25.3	2,325.30	130.00	302,289.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	30	303,750.00	303,750.00	606,039.00	606,039.00	606,039.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1137	โฉนดที่ดิน	328	4	ม.8	1	7	2	30.4	3,030.40	200.00	606,080.00												606,080.00	606,080.00	606,080.00	0.00	0.01
1138	โฉนดที่ดิน	402	31	ม.8	1,2	2	0	23.3	823.30	200.00	164,660.00																
					1				791.80	200.00	158,360.00												158,360.00	158,360.00	158,360.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				31.50	200.00	6,300.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	126.00	100.00	6,750.00	850,500.00	31	442,260.00	408,240.00	414,540.00	414,540.00	414,540.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1139	โฉนดที่ดิน	359	39	ม.8	1,2	6	0	60.3	2,460.30	130.00	319,839.00																
					1				2,422.05	130.00	314,866.50												314,866.50	314,866.50	314,866.50	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				38.25	130.00	4,972.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	153.00	100.00	6,750.00	1,032,750.00	19	289,170.00	743,580.00	748,552.50	748,552.50	748,552.50	0.00	ยกเว้นภาษี
1140	โฉนดที่ดิน	118	18	ม.8	1,2	11	2	50.9	4,650.90	170.00	790,653.00																
					1				4,426.90	170.00	752,573.00												752,573.00	752,573.00	752,573.00	0.00	ยกเว้นภาษี

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					2				136.00	170.00	23,120.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	136.00	100.00	6,750.00	918,000.00	11	110,160.00	807,840.00	830,960.00	830,960.00	830,960.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	112.00	82.00	6,750.00	756,000.00	11	90,720.00	665,280.00					
													ชั้น2	ตึก	2	24.00	18.00	6,750.00	162,000.00	11	19,440.00	142,560.00					
					2				88.00	170.00	14,960.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	100.00	6,750.00	594,000.00	4	23,760.00	570,240.00	585,200.00	585,200.00	585,200.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1141	โฉนดที่ดิน	283	49	ม.8	1	5	2	72.1	2,272.10	130.00	295,373.00												295,373.00	295,373.00	295,373.00	0.00	0.01
1142	โฉนดที่ดิน	285	50	ม.8	1	4	1	96.3	1,796.30	130.00	233,519.00												233,519.00	233,519.00	233,519.00	0.00	0.01
1143	โฉนดที่ดิน	303	34	ม.8	1	2	0	99.6	899.60	1,300.00	1,169,480.00												1,169,480.00	1,169,480.00	1,169,480.00	0.00	0.01
1144	โฉนดที่ดิน	1147	87	ม.8	4	1	0	0.05	400.05	1,550.00	620,077.50												620,077.50	620,077.50	0.00	620,077.50	0.30
1145	โฉนดที่ดิน	302	32	ม.8	1,2	4	2	98.6	1,898.60	130.00	246,818.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	28	223,560.00	262,440.00	509,258.00	509,258.00	509,258.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1146	สปก.		47	ม.10	1	3	2	89	1,489.00	200.00	297,800.00												297,800.00	297,800.00	0.00	297,800.00	0.01
1147	สปก.		48	ม.10	1,2	4	2	45	1,845.00	200.00	369,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	100.00	6,750.00	708,750.00	24	269,325.00	439,425.00	808,425.00	808,425.00	444,675.00	363,750.00	0.01
1148	สปก.		29	ม.10	1	12	3	2	5,102.00	130.00	663,260.00												663,260.00	663,260.00	0.00	663,260.00	0.01
1149	สปก.		38	ม.10	1	2	3	84	1,184.00	130.00	153,920.00												153,920.00	153,920.00	0.00	153,920.00	0.01
1150	สปก.		42	ม.10	1,2	14	0	14	5,614.00	130.00	729,820.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	100.00	6,750.00	668,250.00	15	133,650.00	534,600.00	1,264,420.00	1,264,420.00	537,817.50	726,602.50	0.01
1151	สปก.		49	ม.4	1	9	2	82	3,882.00	130.00	504,660.00												504,660.00	504,660.00	0.00	504,660.00	0.01
1152	สปก.		13	ม.10	1,2	1	0	3	403.00	200.00	80,600.00																
					1				382.75	200.00	76,550.00												76,550.00	76,550.00	0.00	76,550.00	0.01
					2				20.25	200.00	4,050.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	81.00	100.00	6,750.00	546,750.00	40	464,737.50	82,012.50	86,062.50	86,062.50	86,062.50	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	54.00	67.00	6,750.00	364,500.00	40	309,825.00	54,675.00					
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	27.00	33.00	6,750.00	182,250.00	40	154,912.50	27,337.50					
1153	สปก.		24	ม.4	1	5	2	76	2,276.00	130.00	295,880.00												295,880.00	295,880.00	0.00	295,880.00	0.01
1154	สปก.		19	ม.10	1	4	2	79	1,879.00	200.00	375,800.00												375,800.00	375,800.00	0.00	375,800.00	0.01
1155	สปก.		18	ม.10	1	5	0	86	2,086.00	130.00	271,180.00												271,180.00	271,180.00	0.00	271,180.00	0.01
1156	สปก.		4	ม.10	1	9	1	14	3,714.00	130.00	482,820.00												482,820.00	482,820.00	0.00	482,820.00	0.01
1157	สปก.		12	ม.10	1	0	3	98	398.00	130.00	51,740.00												51,740.00	51,740.00	0.00	51,740.00	0.01
1158	สปก.		11	ม.10	1	4	0	5	1,605.00	130.00	208,650.00												208,650.00	208,650.00	0.00	208,650.00	0.01
1159	สปก.		21	ม.10	1	6	0	9	2,409.00	130.00	313,170.00												313,170.00	313,170.00	0.00	313,170.00	0.01
1160	สปก.		32	ม.10	1	3	3	61	1,561.00	130.00	202,930.00												202,930.00	202,930.00	0.00	202,930.00	0.01
1161	สปก.		5	ม.10	1,2	23	2	59	9,459.00	130.00	1,229,670.00																
					1				9,388.50	130.00	1,220,505.00												1,220,505.00	1,220,505.00	0.00	1,220,505.00	0.01
					2				19.50	130.00	2,535.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	78.00	100.00	6,750.00	526,500.00	12	73,710.00	452,790.00	455,325.00	455,325.00	455,325.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				51.00	130.00	6,630.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	204.00	100.00	6,750.00	1,377,000.00	5	68,850.00	1,308,150.00	1,314,780.00	1,314,780.00	1,314,780.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1162	โฉนดที่ดิน	267	21	ม.8	1	7	1	93.6	2,993.60	170.00	508,912.00												508,912.00	508,912.00	508,912.00	0.00	0.01
1163	โฉนดที่ดิน	433	39	ม.8	1	6	1	84.8	2,584.80	170.00	439,416.00												439,416.00	439,416.00	439,416.00	0.00	0.01
1164	สปก.		11	ม.10	1,2	3	3	46	1,546.00	200.00	309,200.00																
					1				1,476.00	200.00	295,200.00												295,200.00	295,200.00	0.00	295,200.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					2				36.00	200.00	7,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	100.00	6,750.00	972,000.00	31	505,440.00	466,560.00	473,760.00	473,760.00	473,760.00	0.00	ยกเว้นภาษี
									34.00	200.00	6,800.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	136.00	100.00	6,750.00	918,000.00	4	36,720.00	881,280.00	888,080.00	888,080.00	888,080.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1165	สปก.		3	ม.10	1,2	28	0	40	11,240.00	200.00	2,248,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	102.00	100.00	6,750.00	688,500.00	20	206,550.00	481,950.00	2,729,950.00	2,729,950.00	487,050.00	2,242,900.00	0.01
1166	สปก.		11,10	ม.10	1	7	3	61	3,161.00	130.00	410,930.00												410,930.00	410,930.00	0.00	410,930.00	0.01
1167	สปก.		10	ม.10	1	19	1	89	7,789.00	130.00	1,012,570.00												1,012,570.00	1,012,570.00	0.00	1,012,570.00	0.01
1168	สปก.		11	ม.10	1	3	2	94	1,494.00	130.00	194,220.00												194,220.00	194,220.00	0.00	194,220.00	0.01
1169	โฉนดที่ดิน	1263	49	ม.10	1	8	0	51	3,251.00	180.00	585,180.00												585,180.00	585,180.00	585,180.00	0.00	0.01
1170	สปก.		2	ม.5	1,2	6	0	68	2,468.00	200.00	493,600.00																
					1				2,428.50	200.00	485,700.00												485,700.00	485,700.00	0.00	485,700.00	0.01
					2				27.00	200.00	5,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	35	437,400.00	291,600.00	297,000.00	297,000.00	297,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				12.50	200.00	2,500.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	50.00	100.00	6,750.00	337,500.00	6	67,500.00	270,000.00	272,500.00	272,500.00	0.00	272,500.00	0.02
1171	สปก.		12	ม.5	1	10	0	41	4,041.00	200.00	808,200.00												808,200.00	808,200.00	0.00	808,200.00	0.01
1172	สปก.		8	ม.7	1	8	1	69	3,369.00	200.00	673,800.00												673,800.00	673,800.00	0.00	673,800.00	0.01
1173	สปก.		22	ม.5	1	5	3	50	2,350.00	130.00	305,500.00												305,500.00	305,500.00	0.00	305,500.00	0.01
1174	สปก.		67	ม.5	1,2	8	1	40	3,340.00	130.00	434,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	100.00	6,750.00	708,750.00	20	212,625.00	496,125.00	930,325.00	930,325.00	499,537.50	430,787.50	0.01
1175	สปก.		30	ม.5	1,2	9	3	89	3,989.00	200.00	797,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	100.00	6,750.00	337,500.00	26	141,750.00	195,750.00	993,550.00	993,550.00	198,250.00	795,300.00	0.01
1176	สปก.		3	ม.5	1,2	16	1	9	6,509.00	200.00	1,301,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	100.00	6,750.00	911,250.00	5	45,562.50	865,687.50	2,167,487.50	2,167,487.50	872,437.50	1,295,050.00	0.01
1177	สปก.		14	ม.5	1	3	2	6	1,406.00	200.00	281,200.00												281,200.00	281,200.00	0.00	281,200.00	0.01
1178	สปก.		377	ม.7	1	10	2	14	4,214.00	130.00	547,820.00												547,820.00	547,820.00	0.00	547,820.00	0.01
1179	สปก.		14	ม.5	1	19	3	33	7,933.00	130.00	1,031,290.00												1,031,290.00	1,031,290.00	0.00	1,031,290.00	0.01
1180	สปก.		31	ม.5	1	7	0	29	2,829.00	130.00	367,770.00												367,770.00	367,770.00	0.00	367,770.00	0.01
1181	สปก.		20	ม.5	1,2	1	2	17	617.00	130.00	80,210.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	153.00	100.00	6,750.00	1,032,750.00	38	681,615.00	351,135.00	431,345.00	431,345.00	356,107.50	75,237.50	0.01
1182	สปก.		24	ม.5	1	3	2	16	1,416.00	130.00	184,080.00												184,080.00	184,080.00	0.00	184,080.00	0.01
1183	สปก.			ม.5	1	8	3	17	3,517.00	130.00	457,210.00												457,210.00	457,210.00	0.00	457,210.00	0.01
1184	สปก.		34	ม.5	1	5	2	67	2,267.00	130.00	294,710.00												294,710.00	294,710.00	0.00	294,710.00	0.01
1185	สปก.		9	ม.5	1	8	2	3	3,403.00	130.00	442,390.00												442,390.00	442,390.00	0.00	442,390.00	0.01
1186	สปก.		3	ม.9	1	3	1	19	1,319.00	130.00	171,470.00												171,470.00	171,470.00	0.00	171,470.00	0.01
1187	สปก.		4	ม.5	1,2	4	0	58	1,658.00	200.00	331,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00	100.00	6,750.00	567,000.00	25	226,800.00	340,200.00	671,800.00	671,800.00	344,400.00	327,400.00	0.01
1188	สปก.		30	ม.10	1	5	3	17	2,317.00	130.00	301,210.00												301,210.00	301,210.00	0.00	301,210.00	0.01
1189	สปก.		10	ม.5	1,2	12	3	65	5,165.00	200.00	1,033,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	43.75	100.00	6,750.00	295,312.50	17	177,187.50	118,125.00	1,151,125.00	1,151,125.00	140,375.00	1,010,750.00	0.01
					1				5,053.75	200.00	1,010,750.00												1,010,750.00	1,010,750.00	0.00	1,010,750.00	0.01
					2				10.94	200.00	2,187.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	43.75	100.00	6,750.00	295,312.50	17	177,187.50	118,125.00	120,312.50	120,312.50	120,312.50	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	22.75	52.00	6,750.00	153,562.50	17	92,137.50	61,425.00					
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	21.00	48.00	6,750.00	141,750.00	17	85,050.00	56,700.00					
					2				61.25	200.00	12,250.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	245.00	100.00	6,750.00	1,653,750.00	6	99,225.00	1,554,525.00	1,566,775.00	1,566,775.00	1,566,775.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				39.06	200.00	7,812.50	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	156.25	100.00	6,750.00	1,054,687.50	10	105,468.75	949,218.75	957,031.25	957,031.25	957,031.25	0.00	ยกเว้นภาษี

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1190	สปก.		45	ม.10	1	6	0	75	2,475.00	130.00	321,750.00												321,750.00	321,750.00	0.00	321,750.00	0.01
1191	สปก.		27	ม.5	1	10	3	4	4,304.00	130.00	559,520.00												559,520.00	559,520.00	0.00	559,520.00	0.01
1192	สปก.		15	ม.5	1,2	13	1	67	5,367.00	200.00	1,073,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	30	364,500.00	364,500.00	1,437,900.00	1,437,900.00	369,900.00	1,068,000.00	0.01
1193	สปก.		13	ม.5	1	5	2	45	2,245.00	130.00	291,850.00												291,850.00	291,850.00	0.00	291,850.00	0.01
1194	สปก.		3	ม.5	1,2	4	1	31	1,731.00	200.00	346,200.00																
					1				1,692.25	200.00	338,450.00												338,450.00	338,450.00	0.00	338,450.00	0.01
					2				18.75	200.00	3,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	75.00	100.00	6,750.00	506,250.00	48	470,812.50	35,437.50	39,187.50	39,187.50	39,187.50	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				20.00	200.00	4,000.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	4	21,600.00	518,400.00	522,400.00	522,400.00	522,400.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1195	สปก.		1	ม.5	1	26	3	99	10,799.00	200.00	2,159,800.00												2,159,800.00	2,159,800.00	0.00	2,159,800.00	0.01
1196	สปก.		21	ม.5	5	2	0	80	880.00	200.00	176,000.00																
					1				744.00	200.00	148,800.00												148,800.00	148,800.00	0.00	148,800.00	0.01
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	320.00	100.00	6,750.00	2,160,000.00	13	345,600.00	1,814,400.00					
					2				40.00	200.00	8,000.00		ชั้น 1	ตึก	2	160.00	50.00	6,750.00	1,080,000.00	13	172,800.00	907,200.00	915,200.00	915,200.00	915,200.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				40.00	200.00	8,000.00		ชั้น2	ตึก	2	160.00	50.00	6,750.00	1,080,000.00	13	172,800.00	907,200.00	915,200.00	915,200.00	915,200.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	224.00	100.00	6,750.00	1,512,000.00	25	604,800.00	907,200.00					
					2				45.50	200.00	9,100.00			ตึก	2	182.00	81.00	6,750.00	1,228,500.00	25	491,400.00	737,100.00	746,200.00	746,200.00	746,200.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				10.50	200.00	2,100.00			ตึก	3	42.00	19.00	6,750.00	283,500.00	25	113,400.00	170,100.00	172,200.00	172,200.00	0.00	172,200.00	0.30
1197	สปก.		22	ม.5	1	23	1	49	9,349.00	130.00	1,215,370.00												1,215,370.00	1,215,370.00	0.00	1,215,370.00	0.01
1198	สปก.		24	ม.6	1,2	8	2	35	3,435.00	500.00	1,717,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	31	379,080.00	349,920.00	2,067,420.00	2,067,420.00	363,420.00	1,704,000.00	0.01
1199	สปก.		2	ม.11	1,2	17	0	78	6,878.00	200.00	1,375,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	183.25	100.00	6,750.00	1,236,937.50	35	1,051,396.88	185,540.63	1,561,140.63	1,561,140.63	198,728.63	1,362,412.00	0.01
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	132.25	72.00	6,750.00	892,687.50	35	758,784.38	133,903.13	1,509,503.13	1,509,503.13			
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	51.00	28.00	6,750.00	344,250.00	35	292,612.50	51,637.50	1,427,237.50	1,427,237.50			
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.50	100.00	6,750.00	543,375.00	8	43,470.00	499,905.00	1,875,505.00	1,875,505.00			
1200	สปก.		23	ม.11	1	1	2	86	686.00	130.00	89,180.00												89,180.00	89,180.00	0.00	89,180.00	0.01
1201	สปก.		17	ม.11	1	16	1	83	6,583.00	200.00	1,316,600.00												1,316,600.00	1,316,600.00	0.00	1,316,600.00	0.01
1202	สปก.		2	ม.11	1	2	3	14	1,114.00	200.00	222,800.00												222,800.00	222,800.00	0.00	222,800.00	0.01
1203	สปก.		11	ม.6	1	12	3	11	5,111.00	200.00	1,022,200.00												1,022,200.00	1,022,200.00	0.00	1,022,200.00	0.01
1204	สปก.		13	ม.6	1	7	0	47	2,847.00	130.00	370,110.00												370,110.00	370,110.00	0.00	370,110.00	0.01
1205	สปก.		11	ม.6	1,2	7	1	16	2,916.00	130.00	379,080.00																
					1				2,876.62	130.00	373,960.60												373,960.60	373,960.60	0.00	373,960.60	0.01
					2				16.88	130.00	2,193.75	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	67.50	100.00	6,750.00	455,625.00	9	41,006.25	414,618.75	416,812.50	416,812.50	416,812.50	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				22.50	130.00	2,925.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	62	516,375.00	91,125.00	94,050.00	94,050.00	94,050.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	54.00	60.00	6,750.00	364,500.00	62	309,825.00	54,675.00					
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	36.00	40.00	6,750.00	243,000.00	62	206,550.00	36,450.00					
1206	สปก.		12	ม.6	1	7	2	77	3,077.00	130.00	400,010.00												400,010.00	400,010.00	0.00	400,010.00	0.01
1207	สปก.		2	ม.6	1	6	2	51	2,651.00	130.00	344,630.00												344,630.00	344,630.00	0.00	344,630.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1208	สปก.		2	ม.6	1	27	2	91	11,091.00	130.00	1,441,830.00												1,441,830.00	1,441,830.00	0.00	1,441,830.00	0.01
1209	สปก.		10	ม.6	1,2	3	2	69	1,469.00	200.00	293,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	159.00	100.00	6,750.00	1,073,250.00	43	912,262.50	160,987.50	454,787.50	454,787.50	168,937.50	285,850.00	0.01
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	105.00	66.00	6,750.00	708,750.00	43	602,437.50	106,312.50	400,112.50	400,112.50			
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	54.00	34.00	6,750.00	364,500.00	43	309,825.00	54,675.00	348,475.00	348,475.00			
1210	สปก.		35	ม.6	1	11	1	81	4,581.00	130.00	595,530.00												595,530.00	595,530.00	0.00	595,530.00	0.01
1211	สปก.		15	ม.6	1	21	2	98	8,698.00	200.00	1,739,600.00												1,739,600.00	1,739,600.00	0.00	1,739,600.00	0.01
1212	สปก.		17	ม.6	1	18	3	58	7,558.00	200.00	1,511,600.00												1,511,600.00	1,511,600.00	0.00	1,511,600.00	0.01
1213	สปก.		9	ม.6	1,2	7	0	45	2,845.00	500.00	1,422,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	132.00	100.00	6,750.00	891,000.00	60	677,160.00	213,840.00	1,636,340.00	1,636,340.00	230,340.00	1,406,000.00	0.01
													ชั้น 1	ตึก	2	96.00	72.00	6,750.00	648,000.00	60	492,480.00	155,520.00	1,578,020.00	1,578,020.00			
													ชั้น2	ตึก	2	36.00	28.00	6,750.00	243,000.00	60	184,680.00	58,320.00	1,480,820.00	1,480,820.00			
1214	สปก.		14	ม.6	1	6	1	40	2,540.00	130.00	330,200.00												330,200.00	330,200.00	0.00	330,200.00	0.01
1215	โฉนดที่ดิน	485	40	ม.8	1	12	2	88.3	5,088.30	130.00	661,479.00												661,479.00	661,479.00	661,479.00	0.00	0.01
1216	โฉนดที่ดิน	1321	50	ม.6	1	4	0	25	1,625.00	130.00	211,250.00												211,250.00	211,250.00	211,250.00	0.00	0.01
1217	สปก.		8	ม.6	1	5	3	24	2,324.00	130.00	302,120.00												302,120.00	302,120.00	0.00	302,120.00	0.01
1218	สปก.		22	ม.6	1	3	3	44	1,544.00	130.00	200,720.00												200,720.00	200,720.00	0.00	200,720.00	0.01
1219	สปก.		44	ม.6	1	2	2	84	1,084.00	130.00	140,920.00												140,920.00	140,920.00	0.00	140,920.00	0.01
1220	โฉนดที่ดิน	1312	36	ม.6	1	10	2	84	4,284.00	130.00	556,920.00												556,920.00	556,920.00	556,920.00	0.00	0.01
1221	โฉนดที่ดิน	1342	34	ม.6	1	1	2	13	613.00	500.00	306,500.00												306,500.00	306,500.00	306,500.00	0.00	0.01
1222	โฉนดที่ดิน	109	24	ม.8	1	3	0	38.5	1,238.50	130.00	161,005.00												161,005.00	161,005.00	161,005.00	0.00	0.01
1223	สปก.		27	ม.6	1	8	1	74	3,374.00	130.00	438,620.00												438,620.00	438,620.00	0.00	438,620.00	0.01
1224	นส.3ก		111	ม.6	1	0	3	14	314.00	500.00	157,000.00												157,000.00	157,000.00	0.00	157,000.00	0.01
1225	สปก.		4	ม.6	1,2	7	3	36	3,136.00	130.00	407,680.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	121.00	100.00	6,750.00	816,750.00	9	73,507.50	743,242.50	1,150,922.50	1,150,922.50	747,175.00	403,747.50	0.01
1226	สปก.		1	ม.6	1	11	0	65	4,465.00	130.00	580,450.00												580,450.00	580,450.00	0.00	580,450.00	0.01
1227	สปก.		20	ม.6	1,2	13	0	64	5,264.00	130.00	684,320.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	78.00	100.00	6,750.00	526,500.00	32	284,310.00	242,190.00	926,510.00	926,510.00	244,725.00	681,785.00	0.01
1228	สปก.		27	ม.6	1	5	1	41	2,141.00	130.00	278,330.00												278,330.00	278,330.00	0.00	278,330.00	0.01
1229	สปก.		3	ม.7	1	9	0	16	3,616.00	130.00	470,080.00												470,080.00	470,080.00	0.00	470,080.00	0.01
1230	สปก.		12	ม.7	1	14	0	53	5,653.00	130.00	734,890.00												734,890.00	734,890.00	0.00	734,890.00	0.01
1231	สปก.		8	ม.6	1,2	5	3	32	2,332.00	130.00	303,160.00																
					1				2,318.50	130.00	301,405.00												301,405.00	301,405.00	0.00	301,405.00	0.01
					2				13.50	130.00	1,755.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	60	338,985.00	25,515.00	27,270.00	27,270.00	27,270.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1232	สปก.		28	ม.7	1,2	4	0	89	1,689.00	200.00	337,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	7	131,220.00	597,780.00	935,580.00	935,580.00	603,180.00	332,400.00	0.01
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	48.00	44.00	6,750.00	324,000.00	7	58,320.00	265,680.00	603,480.00	603,480.00			
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	60.00	56.00	6,750.00	405,000.00	7	72,900.00	332,100.00	669,900.00	669,900.00			
1233	สปก.		3	ม.7	1	26	3	76	10,776.00	130.00	1,400,880.00												1,400,880.00	1,400,880.00	0.00	1,400,880.00	0.01
1234	สปก.		11	ม.7	1	6	0	99	2,499.00	130.00	324,870.00												324,870.00	324,870.00	0.00	324,870.00	0.01
1235	สปก.		11	ม.7	1	6	2	42	2,642.00	130.00	343,460.00												343,460.00	343,460.00	0.00	343,460.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1236	สปก.		43	ม.7	1	5	3	55	2,355.00	130.00	306,150.00												306,150.00	306,150.00	0.00	306,150.00	0.01
1237	สปก.		5	ม.7	1	4	2	72	1,872.00	130.00	243,360.00												243,360.00	243,360.00	0.00	243,360.00	0.01
1238	โฉนดที่ดิน	470	44	ม.8	1	14	2	74.7	5,874.70	130.00	763,711.00												763,711.00	763,711.00	763,711.00	0.00	0.01
1239	โฉนดที่ดิน	471	43	ม.8	1	8	0	86.8	3,286.80	130.00	427,284.00												427,284.00	427,284.00	427,284.00	0.00	0.01
1240	โฉนดที่ดิน	472	42	ม.8	1	11	2	72.7	4,672.70	130.00	607,451.00												607,451.00	607,451.00	607,451.00	0.00	0.01
1241	โฉนดที่ดิน	473	41	ม.8	1	1	1	90.5	590.50	130.00	76,765.00												76,765.00	76,765.00	76,765.00	0.00	0.01
1242	สปก.		1	ม.9	1,2	6	0	46	2,446.00	1,750.00	4,280,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	26	255,150.00	352,350.00	4,632,850.00	4,632,850.00	391,725.00	4,241,125.00	0.01
1243	สปก.		20	ม.9	1,2	6	3	99	2,799.00	130.00	363,870.00																
					1				2,775.62	130.00	360,830.60												360,830.60	360,830.60	0.00	360,830.60	0.01
					2				23.38	130.00	3,038.75	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	93.50	100.00	6,750.00	631,125.00	2	12,622.50	618,502.50	621,541.25	621,541.25	621,541.25	0.00	ยกเว้นภาษี
1244	สปก.		22	ม.9	1	8	3	12	3,512.00	130.00	456,560.00												456,560.00	456,560.00	0.00	456,560.00	0.01
1245	สปก.		45	ม.7	1,2	20	0	15	8,015.00	130.00	1,041,950.00																
					1				7,990.06	130.00	1,038,707.80												1,038,707.80	1,038,707.80	0.00	1,038,707.80	0.01
					2				24.94	130.00	3,241.88	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.75	100.00	6,750.00	673,312.50	25	269,325.00	403,987.50	407,229.38	407,229.38	407,229.38	0.00	ยกเว้นภาษี
1246	สปก.		12	ม.7	1	4	3	89	1,989.00	130.00	258,570.00												258,570.00	258,570.00	0.00	258,570.00	0.01
1247	สปก.		11	ม.7	1	8	3	68	3,568.00	130.00	463,840.00												463,840.00	463,840.00	0.00	463,840.00	0.01
1248	สปก.		12	ม.7	1	6	3	64	2,764.00	130.00	359,320.00												359,320.00	359,320.00	0.00	359,320.00	0.01
1249	โฉนดที่ดิน	366	54	ม.8	1,2	7	3	61.9	3,161.90	260.00	822,094.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	76.00	100.00	6,750.00	513,000.00	30	436,050.00	76,950.00	899,044.00	899,044.00	899,044.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	60.00	79.00	6,750.00	405,000.00	30	344,250.00	60,750.00	882,844.00	882,844.00	882,844.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	16.00	21.00	6,750.00	108,000.00	30	91,800.00	16,200.00	838,294.00	838,294.00	838,294.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												2	00 สิ่งปลูกสร้างอื่	ไม้	1	30.00	100.00	6,750.00	202,500.00	2	12,150.00	190,350.00	1,012,444.00	1,012,444.00			
1250	โฉนดที่ดิน	426	61	ม.8	1	5	3	10.9	2,310.90	130.00	300,417.00												300,417.00	300,417.00	300,417.00	0.00	0.01
1251	สปก.		49	ม.10	1	5	1	59	2,159.00	130.00	280,670.00												280,670.00	280,670.00	0.00	280,670.00	0.01
1252	สปก.		45	ม.10	1	3	2	85	1,485.00	200.00	297,000.00												297,000.00	297,000.00	0.00	297,000.00	0.01
1253	สปก.		14	ม.10	1	0	3	91	391.00	200.00	78,200.00												78,200.00	78,200.00	0.00	78,200.00	0.01
1254	สปก.		4	ม.5	5	4	3	59	1,959.00	200.00	391,800.00																
					1				1,905.00	200.00	381,000.00												381,000.00	381,000.00	0.00	381,000.00	0.01
					2				18.00	200.00	3,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	26	204,120.00	281,880.00	285,480.00	285,480.00	285,480.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	5	30,375.00	577,125.00					
					2				11.25	200.00	2,250.00			ตึก	2	45.00	50.00	6,750.00	303,750.00	5	15,187.50	288,562.50	290,812.50	290,812.50	290,812.50	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				11.25	200.00	2,250.00			ตึก	3	45.00	50.00	6,750.00	303,750.00	5	15,187.50	288,562.50	290,812.50	290,812.50	0.00	290,812.50	0.30
					3				13.50	200.00	2,700.00	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	5	18,225.00	346,275.00	348,975.00	348,975.00	0.00	348,975.00	0.30
1255	สปก.		11	ม.5	1	6	1	65	2,565.00	130.00	333,450.00												333,450.00	333,450.00	0.00	333,450.00	0.01
1256	สปก.		4	ม.7	1	8	1	67	3,367.00	130.00	437,710.00												437,710.00	437,710.00	0.00	437,710.00	0.01
1257	สปก.		14	ม.7	1	1	2	68	668.00	200.00	133,600.00												133,600.00	133,600.00	0.00	133,600.00	0.01
1258	โฉนดที่ดิน	847	25	ม.2	2,3	0	0	33.1	33.10	200.00	6,620.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	104.00	100.00	6,750.00	702,000.00	4	28,080.00	673,920.00	680,540.00	680,540.00			

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					2				17.10	200.00	3,420.00			ตึก	2	40.00	38.00	6,750.00	270,000.00	4	10,800.00	259,200.00	262,620.00	262,620.00	262,620.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				16.00	200.00	3,200.00			ตึก	3	64.00	62.00	6,750.00	432,000.00	4	17,280.00	414,720.00	417,920.00	417,920.00	0.00	417,920.00	0.30
1259	โฉนดที่ดิน	880	31	ม.2	1	4	1	88.9	1,788.90	130.00	232,557.00												232,557.00	232,557.00	232,557.00	0.00	0.01
1260	โฉนดที่ดิน	562	70	ม.1	1	3	2	40.3	1,440.30	130.00	187,239.00												187,239.00	187,239.00	187,239.00	0.00	0.01
1261	สปก.		232	ม.2	1	5	2	84	2,284.00	130.00	296,920.00												296,920.00	296,920.00	0.00	296,920.00	0.01
1262	สปก.	11	4	ม.2	5	16	2	90	6,690.00	130.00	869,700.00																
					1				6,654.00	130.00	865,020.00												865,020.00	865,020.00	0.00	865,020.00	0.01
					2				27.00	130.00	3,510.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	60	554,040.00	174,960.00	178,470.00	178,470.00	178,470.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				9.00	130.00	1,170.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	36.00	100.00	6,750.00	243,000.00	25	97,200.00	145,800.00	146,970.00	146,970.00	0.00	146,970.00	0.30
1263	สปก.	7	369	ม.2	1	6	1	36	2,536.00	130.00	329,680.00												329,680.00	329,680.00	0.00	329,680.00	0.01
1264	โฉนดที่ดิน	842	41	ม.2	5	2	1	81.5	981.50	180.00	176,670.00																
					1				891.50	180.00	160,470.00												160,470.00	160,470.00	160,470.00	0.00	ยกเว้นภาษี
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	360.00	100.00	6,750.00	2,430,000.00	16	534,600.00	1,895,400.00					
					2				74.00	180.00	13,320.00			ตึก	2	296.00	82.00	6,750.00	1,998,000.00	16	439,560.00	1,558,440.00	1,571,760.00	1,571,760.00	1,571,760.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				16.00	180.00	2,880.00			ตึก	3	64.00	18.00	6,750.00	432,000.00	16	95,040.00	336,960.00	339,840.00	339,840.00	0.00	339,840.00	0.30
1265	โฉนดที่ดิน	857	35	ม.2	1	2	2	41.6	1,041.60	130.00	135,408.00												135,408.00	135,408.00	135,408.00	0.00	0.01
1266	สปก.		5	ม.7	5	12	3	35	5,135.00	200.00	1,027,000.00																
					1				5,001.25	200.00	1,000,250.00												1,000,250.00	1,000,250.00	0.00	1,000,250.00	0.01
					2				33.75	200.00	6,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	100.00	6,750.00	911,250.00	50	692,550.00	218,700.00	225,450.00	225,450.00	225,450.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				100.00	200.00	20,000.00	2	513 โรงงาน	ตึก	3	400.00	100.00	5,700.00	2,280,000.00	1	22,800.00	2,257,200.00	2,277,200.00	2,277,200.00	0.00	2,277,200.00	0.30
1267	สปก.		7	ม.5	1	5	2	86	2,286.00	130.00	297,180.00												297,180.00	297,180.00	0.00	297,180.00	0.01
1268	สปก.		5	ม.5	1	5	1	25	2,125.00	200.00	425,000.00												425,000.00	425,000.00	0.00	425,000.00	0.01
1269	สปก.		24	ม.9	1	2	0	2	802.00	130.00	104,260.00												104,260.00	104,260.00	0.00	104,260.00	0.01
1270	สปก.		27	ม.9	1	5	2	64	2,264.00	130.00	294,320.00												294,320.00	294,320.00	0.00	294,320.00	0.01
1271	สปก.		3	ม.5	1	6	0	50	2,450.00	130.00	318,500.00												318,500.00	318,500.00	0.00	318,500.00	0.01
1272	สปก.		7	ม.7	5	7	2	64	3,064.00	200.00	612,800.00																
					1				2,988.25	200.00	597,650.00												597,650.00	597,650.00	0.00	597,650.00	0.01
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	195.00	100.00	6,750.00	1,316,250.00	12	184,275.00	1,131,975.00					
					2				19.50	200.00	3,900.00			ตึก	2	78.00	40.00	6,750.00	526,500.00	12	73,710.00	452,790.00	458,640.00	458,640.00	458,640.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				29.25	200.00	5,850.00			ตึก	3	117.00	60.00	6,750.00	789,750.00	12	110,565.00	679,185.00	685,035.00	685,035.00	0.00	685,035.00	0.30
					2				27.00	200.00	5,400.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	29	349,920.00	379,080.00	384,480.00	384,480.00	384,480.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1273	สปก.		19	ม.7	1	6	1	4	2,504.00	130.00	325,520.00												325,520.00	325,520.00	0.00	325,520.00	0.01
1274	สปก.		9	ม.7	1	8	1	74	3,374.00	200.00	674,800.00												674,800.00	674,800.00	0.00	674,800.00	0.01
1275	โฉนดที่ดิน	211	24	ม.8	1	2	2	38.6	1,038.60	440.00	456,984.00												456,984.00	456,984.00	456,984.00	0.00	0.01
1276	นส.3			ม.1	1	18	2	75	7,475.00	130.00	971,750.00												971,750.00	971,750.00	0.00	971,750.00	0.01
1277	สปก.		8	ม.6	1	18	2	20	7,420.00	130.00	964,600.00												964,600.00	964,600.00	0.00	964,600.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1278	สปก.		5	ม.2	1	11	3	64	4,764.00	130.00	619,320.00												619,320.00	619,320.00	0.00	619,320.00	0.01
1279	สปก.		1	ม.11	2,3	0	2	39	239.00	200.00	47,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	228.00	100.00	6,750.00	1,539,000.00	10	153,900.00	1,385,100.00	1,432,900.00	1,432,900.00			
					2				203.00	200.00	40,600.00			ตึก	2	84.00	37.00	6,750.00	567,000.00	10	56,700.00	510,300.00	550,900.00	550,900.00	550,900.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				36.00	200.00	7,200.00			ตึก	3	144.00	63.00	6,750.00	972,000.00	10	97,200.00	874,800.00	882,000.00	882,000.00	0.00	882,000.00	0.30
1280	สปก.		36	ม.11	1	8	3	94	3,594.00	200.00	718,800.00												718,800.00	718,800.00	0.00	718,800.00	0.01
1281	สปก.		8	ม.11	1	4	2	0	1,800.00	200.00	360,000.00												360,000.00	360,000.00	0.00	360,000.00	0.01
1282	สปก.		34	ม.11	2,3	0	1	82	182.00	200.00	36,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	98.00	100.00	6,750.00	661,500.00	23	238,140.00	423,360.00	459,760.00	459,760.00			
					2				176.75	200.00	35,350.00			ตึก	2	77.00	79.00	6,750.00	519,750.00	23	187,110.00	332,640.00	367,990.00	367,990.00	367,990.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				5.25	200.00	1,050.00			ตึก	3	21.00	21.00	6,750.00	141,750.00	23	51,030.00	90,720.00	91,770.00	91,770.00	0.00	91,770.00	0.30
1283	สปก.		8	ม.11	1	15	0	52	6,052.00	130.00	786,760.00												786,760.00	786,760.00	0.00	786,760.00	0.01
1284	สปก.		5	ม.4	1	9	3	93	3,993.00	130.00	519,090.00												519,090.00	519,090.00	0.00	519,090.00	0.01
1285	สปก.		27	ม.4	1,2	7	0	3	2,803.00	130.00	364,390.00																
					1				2,769.25	130.00	360,002.50												360,002.50	360,002.50	0.00	360,002.50	0.01
					2				33.75	130.00	4,387.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	100.00	6,750.00	911,250.00	2	18,225.00	893,025.00	897,412.50	897,412.50	897,412.50	0.00	ยกเว้นภาษี
1286	สปก.		2	ม.4	1	4	0	91	1,691.00	200.00	338,200.00												338,200.00	338,200.00	0.00	338,200.00	0.01
1287	สปก.		7	ม.4	1	3	2	6	1,406.00	130.00	182,780.00												182,780.00	182,780.00	0.00	182,780.00	0.01
1288	สปก.		5	ม.7	2	1	0	23	423.00	200.00	84,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	30	182,250.00	182,250.00	266,850.00	266,850.00	182,250.00	84,600.00	0.01
1289	สปก.		2	ม.7	3	1	2	64	664.00	200.00	132,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	149.50	100.00	6,750.00	1,009,125.00	45	766,935.00	242,190.00	374,990.00	374,990.00	0.00	374,990.00	0.30
1290	สปก.		15	ม.2	1	6	3	29	2,729.00	200.00	545,800.00												545,800.00	545,800.00	0.00	545,800.00	0.01
1291	โฉนดที่ดิน	281	45	ม.8	1,2	1	2	81.5	681.50	200.00	136,300.00																
					1				618.50	200.00	123,700.00												123,700.00	123,700.00	123,700.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				27.00	200.00	5,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108.00	100.00	6,750.00	729,000.00	36	451,980.00	277,020.00	282,420.00	282,420.00	282,420.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				36.00	200.00	7,200.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	100.00	6,750.00	972,000.00	5	48,600.00	923,400.00	930,600.00	930,600.00	930,600.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1292	สปก.		10	ม.2	1,2	16	3	35	6,735.00	130.00	875,550.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	117.00	100.00	6,750.00	789,750.00	15	157,950.00	631,800.00	1,507,350.00	1,507,350.00	639,502.50	867,847.50	0.01
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	27	688,500.00	121,500.00	997,050.00	997,050.00			
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	96.00	80.00	6,750.00	648,000.00	27	550,800.00	97,200.00	972,750.00	972,750.00			
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	24.00	20.00	6,750.00	162,000.00	27	137,700.00	24,300.00	899,850.00	899,850.00			
1293	สปก.		24	ม.3	1	4	3	63	1,963.00	200.00	392,600.00												392,600.00	392,600.00	0.00	392,600.00	0.01
1294	สปก.		12	ม.4	1	9	3	33	3,933.00	130.00	511,290.00												511,290.00	511,290.00	0.00	511,290.00	0.01
1295	โฉนดที่ดิน	463	59	ม.8	1	5	3	58	2,358.00	130.00	306,540.00												306,540.00	306,540.00	306,540.00	0.00	0.01
1296	โฉนดที่ดิน	461	57	ม.8	1	2	2	35.6	1,035.60	130.00	134,628.00												134,628.00	134,628.00	134,628.00	0.00	0.01
1297	โฉนดที่ดิน	445	54	ม.8	5	5	0	44.4	2,044.40	310.00	633,764.00																
					1				1,938.15	310.00	600,826.50												600,826.50	600,826.50	600,826.50	0.00	ยกเว้นภาษี
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	425.00	100.00	6,750.00	2,868,750.00	7	200,812.50	2,667,937.50					
					2				84.25	310.00	26,117.50			ตึก	2	337.00	79.00	6,750.00	2,274,750.00	7	159,232.50	2,115,517.50	2,141,635.00	2,141,635.00	2,141,635.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				22.00	310.00	6,820.00			ตึก	3	88.00	21.00	6,750.00	594,000.00	7	41,580.00	552,420.00	559,240.00	559,240.00	0.00	559,240.00	0.30

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1298	โฉนดที่ดิน	251	18	ม.8	1	6	0	69.3	2,469.30	170.00	419,781.00												419,781.00	419,781.00	419,781.00	0.00	0.01
1299	โฉนดที่ดิน		105	ม.8	2,3	4	2	49	1,849.00	130.00	240,370.00																
					2				1,769.00	130.00	229,970.00	1	400 ตึกแถว	ตึก	2	127.50	100.00	7,450.00	949,875.00	15	189,975.00	759,900.00	989,870.00	989,870.00	989,870.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				22.50	130.00	2,925.00	2	400 ตึกแถว	ตึก	3	90.00	100.00	7,450.00	670,500.00	15	134,100.00	536,400.00	539,325.00	539,325.00	0.00	539,325.00	0.30
					2				22.50	130.00	2,925.00	3	400 ตึกแถว	ตึก	2	90.00	100.00	7,450.00	670,500.00	15	134,100.00	536,400.00	539,325.00	539,325.00	0.00	539,325.00	0.02
					3				35.00	130.00	4,550.00	4	504 โรงจอดรถ		3	140.00	100.00	2,450.00	343,000.00	2	6,860.00	336,140.00	340,690.00	340,690.00	0.00	340,690.00	0.30
1300	นส.3		104	ม.8	2	0	0	83	83.00	130.00	10,790.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	49.50	100.00	6,750.00	334,125.00	30	167,062.50	167,062.50	177,852.50	177,852.50	167,062.50	10,790.00	0.01
1301	สปก.			ม.4	1	4	2	46	1,846.00	130.00	239,980.00												239,980.00	239,980.00	0.00	239,980.00	0.01
1302	สปก.			ม.1	1	3	1	4	1,304.00	130.00	169,520.00												169,520.00	169,520.00	0.00	169,520.00	0.01
1303				ม.2	1	4	0	0	1,600.00														169,520.00	169,520.00			
1304	สปก.			ม.11	1	10	3	56	4,356.00	130.00	566,280.00												566,280.00	566,280.00	0.00	566,280.00	0.01
1305	สปก.			ม.11	2	0	1	63	163.00	130.00	21,190.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	100.00	6,750.00	1,350,000.00	31	702,000.00	648,000.00	669,190.00	669,190.00	648,000.00	21,190.00	0.01
1306	สปก.		41	ม.5	1,2	8	3	50	3,550.00	130.00	461,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	100.00	6,750.00	972,000.00	30	486,000.00	486,000.00	947,500.00	947,500.00	490,680.00	456,820.00	0.01
1307	สปก.		14	ม.5	1	9	2	66	3,866.00	130.00	502,580.00												502,580.00	502,580.00	0.00	502,580.00	0.01
1308	สปก.		66	ม.5	1	9	2	17	3,817.00	130.00	496,210.00												496,210.00	496,210.00	0.00	496,210.00	0.01
1309	สปก.		9	ม.11	1,2	8	0	84	3,284.00	200.00	656,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	266.00	100.00	6,750.00	1,795,500.00	12	251,370.00	1,544,130.00	2,200,930.00	2,200,930.00	1,557,430.00	643,500.00	0.01
1310	สปก.		23	ม.10	1	5	3	14	2,314.00	130.00	300,820.00												300,820.00	300,820.00	0.00	300,820.00	0.01
1311	สปก.		33	ม.10	1	5	0	51	2,051.00	130.00	266,630.00												266,630.00	266,630.00	0.00	266,630.00	0.01
1312	สปก.			ม.10	1	9	3	52	3,952.00	130.00	513,760.00												513,760.00	513,760.00	0.00	513,760.00	0.01
1313	สปก.			ม.10	1,2	4	3	37	1,937.00	130.00	251,810.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	78.00	100.00	6,750.00	526,500.00	28	242,190.00	284,310.00	536,120.00	536,120.00	287,441.70	248,678.30	0.01
												2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	18.38	100.00	2,450.00	45,018.75	28	20,708.63	24,310.13	276,120.13	276,120.13			
1314	สปก.			ม.10	1	2	3	48	1,148.00	130.00	149,240.00												149,240.00	149,240.00	0.00	149,240.00	0.01
1315	สปก.			ม.4	1	6	3	58	2,758.00	130.00	358,540.00												358,540.00	358,540.00	0.00	358,540.00	0.01
1316	สปก.			ม.10	1	15	1	81	6,181.00	130.00	803,530.00												803,530.00	803,530.00	0.00	803,530.00	0.01
1317	สปก.			ม.10	1	4	0	24	1,624.00	130.00	211,120.00												211,120.00	211,120.00	0.00	211,120.00	0.01
1318	สปก.		5	ม.4	1	9	1	6	3,706.00	130.00	481,780.00												481,780.00	481,780.00	0.00	481,780.00	0.01
1319	สปก.		41	ม.10	1	3	3	35	1,535.00	130.00	199,550.00												199,550.00	199,550.00	0.00	199,550.00	0.01
1320	สปก.		52	ม.10	1	5	1	42	2,142.00	130.00	278,460.00												278,460.00	278,460.00	0.00	278,460.00	0.01
1321	โฉนดที่ดิน	1328	53	ม.8	1	9	0	29	3,629.00	200.00	725,800.00												725,800.00	725,800.00	725,800.00	0.00	0.01
1322	สปก.		8	ม.4	1	8	3	39	3,539.00	130.00	460,070.00												460,070.00	460,070.00	0.00	460,070.00	0.01
1323	สปก.		53	ม.4	1	2	3	41	1,141.00	130.00	148,330.00												148,330.00	148,330.00	0.00	148,330.00	0.01
1324	โฉนดที่ดิน	510	87	ม.1	1	9	3	88.6	3,988.60	130.00	518,518.00												518,518.00	518,518.00	518,518.00	0.00	0.01
1325	โฉนดที่ดิน	509	85	ม.1	1	4	0	72.8	1,672.80	130.00	217,464.00												217,464.00	217,464.00	217,464.00	0.00	0.01
1326	โฉนดที่ดิน	511	76	ม.1	1	2	3	23.5	1,123.50	130.00	146,055.00												146,055.00	146,055.00	146,055.00	0.00	0.01
1327	โฉนดที่ดิน	529	71	ม.1	1	6	0	26.2	2,426.20	130.00	315,406.00												315,406.00	315,406.00	315,406.00	0.00	0.01
1328	โฉนดที่ดิน	236	33	ม.8	1	4	0	10	1,610.00	130.00	209,300.00												209,300.00	209,300.00	209,300.00	0.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1329	โฉนดที่ดิน	484	39	ม.8	1	9	3	72.5	3,972.50	130.00	516,425.00												516,425.00	516,425.00	516,425.00	0.00	0.01
1330	โฉนดที่ดิน	305	32	ม.8	1	8	3	89.8	3,589.80	270.00	969,246.00												969,246.00	969,246.00	969,246.00	0.00	0.01
1331	สปก.		50	ม.10	1	23	2	61	9,461.00	130.00	1,229,930.00												1,229,930.00	1,229,930.00	0.00	1,229,930.00	0.01
1332	สปก.		31	ม.4	1	9	2	56	3,856.00	130.00	501,280.00												501,280.00	501,280.00	0.00	501,280.00	0.01
1333	โฉนดที่ดิน	371	11	ม.8	1	4	2	97.8	1,897.80	130.00	246,714.00												246,714.00	246,714.00	246,714.00	0.00	0.01
1334	โฉนดที่ดิน	370	10	ม.8	1	4	1	2.4	1,702.40	260.00	442,624.00												442,624.00	442,624.00	442,624.00	0.00	0.01
1335	สปก.		11	ม.7	1,2	2	2	95	1,095.00	130.00	142,350.00	1	300 ห้องแถว	ตึก	2	72.00	100.00	6,600.00	475,200.00	2	9,504.00	465,696.00	608,046.00	608,046.00	468,036.00	140,010.00	0.01
1336	โฉนดที่ดิน	155	27	ม.8	1,2	5	1	1.6	2,101.60	170.00	357,272.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	225.00	100.00	6,750.00	1,518,750.00	20	455,625.00	1,063,125.00	1,420,397.00	1,420,397.00	1,420,397.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	126.00	56.00	6,750.00	850,500.00	20	255,150.00	595,350.00	952,622.00	952,622.00	952,622.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น2	ตึก	2	99.00	44.00	6,750.00	668,250.00	20	200,475.00	467,775.00	825,047.00	825,047.00	825,047.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1337	สปก.		17	ม.10	1	15	2	60	6,260.00	130.00	813,800.00												813,800.00	813,800.00	0.00	813,800.00	0.01
1338	โฉนดที่ดิน	427	60	ม.8	1	5	1	17.6	2,117.60	130.00	275,288.00												275,288.00	275,288.00	275,288.00	0.00	0.01
1339	โฉนดที่ดิน	428	62	ม.8	1	16	3	39.6	6,739.60	130.00	876,148.00												876,148.00	876,148.00	876,148.00	0.00	0.01
1340	โฉนดที่ดิน	149	23	ม.8	3	0	1	57.6	157.60	300.00	47,280.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	32	349,920.00	298,080.00	345,360.00	345,360.00	0.00	345,360.00	0.30
1341	สปก.		23	ม.9	2,3	0	1	65	165.00	130.00	21,450.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	117.00	100.00	6,750.00	789,750.00	25	315,900.00	473,850.00	495,300.00	495,300.00			
					2				159.75	130.00	20,767.50			ตึก	2	96.00	82.00	6,750.00	648,000.00	25	259,200.00	388,800.00	409,567.50	409,567.50	409,567.50	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				5.25	130.00	682.50			ตึก	3	21.00	18.00	6,750.00	141,750.00	25	56,700.00	85,050.00	85,732.50	85,732.50	0.00	85,732.50	0.30
1342	สปก.		19	ม.9	1	7	3	52	3,152.00	130.00	409,760.00												409,760.00	409,760.00	0.00	409,760.00	0.01
1343	สปก.		13	ม.3	1	6	0	11	2,411.00	130.00	313,430.00												313,430.00	313,430.00	0.00	313,430.00	0.01
1344	สปก.		42	ม.4	1	8	1	13	3,313.00	130.00	430,690.00												430,690.00	430,690.00	0.00	430,690.00	0.01
1345	สปก.		20	ม.7	1	8	3	71	3,571.00	130.00	464,230.00												464,230.00	464,230.00	0.00	464,230.00	0.01
1346	โฉนดที่ดิน	439	3	ม.8	1	8	3	21.8	3,521.80	180.00	633,924.00												633,924.00	633,924.00	633,924.00	0.00	0.01
1347	โฉนดที่ดิน	998	17	ม.9	1,2	11	3	95.7	4,795.70	180.00	863,226.00																
					1				4,776.45	180.00	859,761.00												859,761.00	859,761.00	859,761.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				19.25	180.00	3,465.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77.00	100.00	6,750.00	519,750.00	33	291,060.00	228,690.00	232,155.00	232,155.00	232,155.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1348	สปก.		2	ม.7	1,2	23	0	42	9,242.00	200.00	1,848,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	30	459,000.00	81,000.00	1,929,400.00	1,929,400.00	850,000.00	1,844,400.00	0.01
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	40.00	50.00	6,750.00	270,000.00	30	229,500.00	40,500.00	1,888,900.00	1,888,900.00			
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	40.00	50.00	6,750.00	270,000.00	30	229,500.00	40,500.00	1,888,900.00	1,888,900.00			
1349	สปก.		11	ม.7	1,2	20	0	28	8,028.00	200.00	1,605,600.00																
					1				7,962.75	200.00	1,592,550.00												1,592,550.00	1,592,550.00	0.00	1,592,550.00	0.01
					2				11.25	200.00	2,250.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45.00	100.00	6,750.00	303,750.00	50	230,850.00	72,900.00	75,150.00	75,150.00	75,150.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				54.00	200.00	10,800.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216.00	100.00	6,750.00	1,458,000.00	13	233,280.00	1,224,720.00	1,235,520.00	1,235,520.00	1,235,520.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	108.00	50.00	6,750.00	729,000.00	13	116,640.00	612,360.00					
													ชั้น2	ตึก	2	108.00	50.00	6,750.00	729,000.00	13	116,640.00	612,360.00					
1350	สปก.		26	ม.7	1	24	0	57	9,657.00	130.00	1,255,410.00												1,255,410.00	1,255,410.00	0.00	1,255,410.00	0.01
1351	โฉนดที่ดิน	905	76	ม.2	2	1	2	58	658.00	1,300.00	855,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	30	516,375.00	91,125.00	946,525.00	946,525.00	946,525.00	0.00	ยกเว้นภาษี

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	54.00	60.00	6,750.00	364,500.00	30	309,825.00	54,675.00					
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	36.00	40.00	6,750.00	243,000.00	30	206,550.00	36,450.00					
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.00	100.00	6,750.00	364,500.00	30	182,250.00	182,250.00	182,250.00	182,250.00	0.00	182,250.00	0.02
1352	สปก.		9	ม.2	1	10	1	98	4,198.00	200.00	839,600.00												839,600.00	839,600.00	0.00	839,600.00	0.01
1353	สปก.		6	ม.4	1	3	3	29	1,529.00	130.00	198,770.00												198,770.00	198,770.00	0.00	198,770.00	0.01
1354	สปก.		36	ม.11	1	3	3	59	1,559.00	130.00	202,670.00												202,670.00	202,670.00	0.00	202,670.00	0.01
1355	สปก.		8	ม.1	1	6	3	10	2,710.00	130.00	352,300.00												352,300.00	352,300.00	0.00	352,300.00	0.01
1356	สปก.		3	ม.1	1,2	11	3	37	4,737.00	200.00	947,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	22	220,320.00	427,680.00	1,375,080.00	1,375,080.00	432,480.00	942,600.00	0.01
1357	โฉนดที่ดิน	1283	33	ม.1	1	2	1	95	995.00	180.00	179,100.00												179,100.00	179,100.00	179,100.00	0.00	0.01
1358	โฉนดที่ดิน	850	22	ม.2	2	0	0	75	75.00	200.00	15,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	20	182,250.00	425,250.00	440,250.00	440,250.00	0.00	440,250.00	ยกเว้นภาษี
1359	โฉนดที่ดิน	848	24	ม.2	2	0	0	34.2	34.20	200.00	6,840.00																
					2				21.70	200.00	4,340.00												4,340.00	4,340.00	0.00	4,340.00	0.02
					2				12.50	200.00	2,500.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	100.00	6,750.00	337,500.00	15	67,500.00	270,000.00	272,500.00	272,500.00	272,500.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1360	นส.3ก		385	ม.2	2	0	1	37	137.00	130.00	17,810.00																
					2				119.00	130.00	15,470.00												15,470.00	15,470.00	0.00	15,470.00	0.02
					2				18.00	130.00	2,340.00	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	2	9,720.00	476,280.00	478,620.00	478,620.00	478,620.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1361	สปก.		15	ม.7	1,2	16	0	18	6,418.00	1,750.00	11,231,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	208.00	100.00	6,750.00	1,404,000.00	70	1,193,400.00	210,600.00	11,442,100.00	11,442,100.00	301,600.00	11,140,500.00	0.01
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	144.00	69.00	6,750.00	972,000.00	70	826,200.00	145,800.00	11,377,300.00	11,377,300.00			
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	64.00	31.00	6,750.00	432,000.00	70	367,200.00	64,800.00	11,296,300.00	11,296,300.00			
1362	สปก.		5	ม.11	1	9	2	9	3,809.00	130.00	495,170.00												495,170.00	495,170.00	0.00	495,170.00	0.01
1363	สปก.		15	ม.11	1	10	0	39	4,039.00	130.00	525,070.00												525,070.00	525,070.00	0.00	525,070.00	0.01
1364	สปก.		17	ม.11	1	7	3	50	3,150.00	130.00	409,500.00												409,500.00	409,500.00	0.00	409,500.00	0.01
1365	สปก.		7	ม.11	1,2	14	0	90	5,690.00	130.00	739,700.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	264.00	100.00	6,750.00	1,782,000.00	10	178,200.00	1,603,800.00	2,343,500.00	2,343,500.00	1,612,380.00	731,120.00	0.01
1366	สปก.		12	ม.3	1	9	2	85	3,885.00	130.00	505,050.00												505,050.00	505,050.00	0.00	505,050.00	0.01
1367	สปก.		4	ม.11	1	8	3	50	3,550.00	200.00	710,000.00												710,000.00	710,000.00	0.00	710,000.00	0.01
1368	สปก.		9	ม.11	2	1	0	74	474.00	200.00	94,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	30	324,000.00	324,000.00	418,800.00	418,800.00	324,000.00	94,800.00	0.01
1369	โฉนดที่ดิน	619	8	ม.1	1,2	3	2	65.5	1,465.50	200.00	293,100.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100.00	6,750.00	324,000.00	40	226,800.00	97,200.00	390,300.00	390,300.00	390,300.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1370	โฉนดที่ดิน	528	73	ม.1	1	5	1	44.5	2,144.50	130.00	278,785.00												278,785.00	278,785.00	278,785.00	0.00	0.01
1371	นส.3			ม.2	1	17	3	42	7,142.00	130.00	928,460.00												928,460.00	928,460.00	0.00	928,460.00	0.01
1372	โฉนดที่ดิน	923	39	ม.2	2,3	0	0	37.9	37.90	1,750.00	66,325.00																
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	187.20	100.00	6,750.00	1,263,600.00	7	88,452.00	1,175,148.00					
					2				32.90	1,750.00	57,575.00		ชั้น 1	ตึก	2	167.20	89.00	6,750.00	1,128,600.00	7	79,002.00	1,049,598.00	1,107,173.00	1,107,173.00	1,107,173.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				5.00	1,750.00	8,750.00		ชั้น2	ตึก	3	20.00	11.00	6,750.00	135,000.00	7	9,450.00	125,550.00	134,300.00	134,300.00	0.00	134,300.00	0.30
1373	สปก.		8	ม.10	1	11	2	66	4,666.00	130.00	606,580.00												606,580.00	606,580.00	0.00	606,580.00	0.01
1374	สปก.		12	ม.3	1	11	0	80	4,480.00	130.00	582,400.00												582,400.00	582,400.00	0.00	582,400.00	0.01
1375	สปก.		3	ม.3	2	0	2	15	215.00	130.00	27,950.00																

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					2				173.75	130.00	22,587.50												22,587.50	22,587.50	0.00	22,587.50	0.02
					2				15.00	130.00	1,950.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	20	121,500.00	283,500.00	285,450.00	285,450.00	285,450.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				26.25	130.00	3,412.50	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	100.00	6,750.00	708,750.00	5	35,437.50	673,312.50	676,725.00	676,725.00	676,725.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1376	สปก.		15	ม.4	1,2	10	1	83	4,183.00	200.00	836,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	98.00	100.00	6,750.00	661,500.00	15	132,300.00	529,200.00	1,365,800.00	1,365,800.00	534,100.00	831,700.00	0.01
1377	โฉนดที่ดิน	1024	11	ม.9	1,2	7	3	72.1	3,172.10	130.00	412,373.00																
					1				3,144.35	130.00	408,765.50												408,765.50	408,765.50	408,765.50	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				27.75	130.00	3,607.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	111.00	100.00	6,750.00	749,250.00	15	149,850.00	599,400.00	603,007.50	603,007.50	603,007.50	0.00	ยกเว้นภาษี
1378	สปก.		2	ม.5	1	6	0	24	2,424.00	130.00	315,120.00												315,120.00	315,120.00	0.00	315,120.00	0.01
1379	สปก.		4	ม.7	1	12	2	33	5,033.00	130.00	654,290.00												654,290.00	654,290.00	0.00	654,290.00	0.01
1380	โฉนดที่ดิน	1190	38	ม.9	5	9	2	48.9	3,848.90	170.00	654,313.00																
					1				3,807.65	170.00	647,300.50												647,300.50	647,300.50	647,300.50	0.00	ยกเว้นภาษี
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	165.00	100.00	6,750.00	1,113,750.00	15	222,750.00	891,000.00					
					2				36.25	170.00	6,162.50			ตึก	2	145.00	88.00	6,750.00	978,750.00	15	195,750.00	783,000.00	789,162.50	789,162.50	789,162.50	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				5.00	170.00	850.00			ตึก	3	20.00	12.00	6,750.00	135,000.00	15	27,000.00	108,000.00	108,850.00	108,850.00	0.00	108,850.00	0.30
1381	โฉนดที่ดิน	50	11	ม.9	1	5	0	46	2,046.00	130.00	265,980.00												265,980.00	265,980.00	265,980.00	0.00	0.01
1382	สปก.			ม.9	1,2	9	0	84	3,684.00	130.00	478,920.00																
					1				3,666.00	130.00	476,580.00												476,580.00	476,580.00	0.00	476,580.00	0.01
					2				10.00	130.00	1,300.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40.00	100.00	6,750.00	270,000.00	30	135,000.00	135,000.00	136,300.00	136,300.00	136,300.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				8.00	130.00	1,040.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32.00	100.00	6,750.00	216,000.00	5	10,800.00	205,200.00	206,240.00	206,240.00	206,240.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1383	สปก.		52	ม.9	1	3	1	33	1,333.00	130.00	173,290.00												173,290.00	173,290.00	0.00	173,290.00	0.01
1384	โฉนดที่ดิน	157	28	ม.8	1	9	2	8.2	3,808.20	130.00	495,066.00												495,066.00	495,066.00	495,066.00	0.00	0.01
1385	สปก.		31	ม.4	1,2	2	3	89	1,189.00	130.00	154,570.00																
					1				1,153.00	130.00	149,890.00												149,890.00	149,890.00	0.00	149,890.00	0.01
					2				16.00	130.00	2,080.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00	100.00	6,750.00	432,000.00	3	12,960.00	419,040.00	421,120.00	421,120.00	421,120.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				20.00	130.00	2,600.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80.00	100.00	6,750.00	540,000.00	28	248,400.00	291,600.00	294,200.00	294,200.00	294,200.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1386	สปก.		25	ม.4	1	7	0	93	2,893.00	200.00	578,600.00												578,600.00	578,600.00	0.00	578,600.00	0.01
1387	สปก.		4	ม.7	1	12	2	33	5,033.00	130.00	654,290.00												654,290.00	654,290.00	0.00	654,290.00	0.01
1388	นส.3ก			ม.9	2,3	0	0	22	22.00	130.00	2,860.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	75.00	100.00	6,750.00	506,250.00	24	192,375.00						
					3				5.00	130.00	650.00		ชั้น 1	ตึก	3	20.00	27.00	6,750.00	135,000.00	24	51,300.00	51,950.00	51,950.00	86,560.00	0.00	51,950.00	0.30
					2				17.00	130.00	2,210.00		ชั้น2	ตึก	2	55.00	73.00	6,750.00	371,250.00	24	141,075.00	143,285.00	143,285.00	233,035.00	143,285.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1389	นส.3ก		273	ม.9	2	0	0	14	14.00	130.00	1,820.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	20	121,500.00	283,500.00	285,320.00	285,320.00	283,500.00	1,820.00	0.01
1390	นส.3ก			ม.9	1	3	2	12	1,412.00	130.00	183,560.00												183,560.00	183,560.00	0.00	183,560.00	0.01
1391	นส.3ก		282	ม.9	1	2	3	88	1,188.00	130.00	154,440.00												154,440.00	154,440.00	0.00	154,440.00	0.01
1392	โฉนดที่ดิน	1341	66	ม.3	1	2	3	77	1,177.00	130.00	153,010.00												153,010.00	153,010.00	153,010.00	0.00	0.01
1393	สปก.		16	ม.3	1	9	3	90	3,990.00	200.00	798,000.00												798,000.00	798,000.00	0.00	798,000.00	0.01
1394	สปก.		45	ม.3	1,2	2	3	86	1,186.00	200.00	237,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48.00	100.00	6,750.00	324,000.00	12	45,360.00	278,640.00	515,840.00	515,840.00	281,040.00	234,800.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1395	โฉนดที่ดิน	586	50	ม.1	2	2	1	79.6	979.60	200.00	195,920.00																	
					2				883.60	200.00	176,720.00												176,720.00	176,720.00	0.00	176,720.00	0.02
					2				72.00	200.00	14,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	288.00	100.00	6,750.00	1,944,000.00	7	136,080.00	1,807,920.00	1,822,320.00	1,822,320.00	1,822,320.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				24.00	200.00	4,800.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00		6,480.00	641,520.00	646,320.00	646,320.00	646,320.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1396	โฉนดที่ดิน	541	5	ม.1	1	9	0	39.9	3,639.90	170.00	618,783.00												618,783.00	618,783.00	618,783.00	0.00	0.01
1397	สปก.		26	ม.1	1	6	3	17	2,717.00	130.00	353,210.00												353,210.00	353,210.00	0.00	353,210.00	0.01
1398	สปก.		16	ม.11	1	14	0	54	5,654.00	200.00	1,130,800.00												1,130,800.00	1,130,800.00	0.00	1,130,800.00	0.01
1399	โฉนดที่ดิน	1036	14	ม.9	1	8	0	87.3	3,287.30	170.00	558,841.00												558,841.00	558,841.00	558,841.00	0.00	0.01
1400	สปก.		2	ม.10	1	7	3	78	3,178.00	130.00	413,140.00												413,140.00	413,140.00	0.00	413,140.00	0.01
1401	สปก.		28	ม.4	1	9	3	50	3,950.00	130.00	513,500.00												513,500.00	513,500.00	0.00	513,500.00	0.01
1402	สปก.		23	ม.4	1	6	0	35	2,435.00	130.00	316,550.00												316,550.00	316,550.00	0.00	316,550.00	0.01
1403	สปก.		10	ม.3	1,2	16	2	92	6,692.00	200.00	1,338,400.00																
					1				6,650.00	200.00	1,330,000.00												1,330,000.00	1,330,000.00	0.00	1,330,000.00	0.01
					2				42.00	200.00	8,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	168.00	100.00	6,750.00	1,134,000.00	23	963,900.00	170,100.00	178,500.00	178,500.00	178,500.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	108.00	64.00	6,750.00	729,000.00	23	619,650.00	109,350.00					
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	60.00	36.00	6,750.00	405,000.00	23	344,250.00	60,750.00					
1404	สปก.		13	ม.3	1	21	2	29	8,629.00	200.00	1,725,800.00												1,725,800.00	1,725,800.00	0.00	1,725,800.00	0.01
1405	สปก.		98	ม.4	2	2	1	79	979.00	130.00	127,270.00																
					2				958.75	130.00	124,637.50												124,637.50	124,637.50	0.00	124,637.50	0.02
					2				20.25	130.00	2,632.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81.00	100.00	6,750.00	546,750.00	22	185,895.00	360,855.00	363,487.50	363,487.50	363,487.50	0.00	ยกเว้นภาษี
1406	สปก.		1	ม.4	1	6	1	19	2,519.00	130.00	327,470.00												327,470.00	327,470.00	0.00	327,470.00	0.01
1407	สปก.		11	ม.4	1	9	3	24	3,924.00	130.00	510,120.00												510,120.00	510,120.00	0.00	510,120.00	0.01
1408	สปก.		6	ม.7	1	13	0	92	5,292.00	130.00	687,960.00												687,960.00	687,960.00	0.00	687,960.00	0.01
1409	สปก.		3	ม.3	1	14	3	43	5,943.00	130.00	772,590.00												772,590.00	772,590.00	0.00	772,590.00	0.01
1410	สปก.		7	ม.3	1,2	1	3	51	751.00	130.00	97,630.00																
					1				737.56	130.00	95,882.80												95,882.80	95,882.80	0.00	95,882.80	0.01
					2				13.44	130.00	1,746.88	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	53.75	100.00	6,750.00	362,812.50	20	108,843.75	253,968.75	255,715.63	255,715.63	255,715.63	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	45.00	84.00	6,750.00	303,750.00	20	91,125.00	212,625.00					
													ชั้น2	ตึก	2	8.75	16.00	6,750.00	59,062.50	20	17,718.75	41,343.75					
1411	สปก.		16	ม.3	1	17	1	3	6,903.00	130.00	897,390.00												897,390.00	897,390.00	0.00	897,390.00	0.01
1412	โฉนดที่ดิน	313	55	ม.8	1	8	0	23.2	3,223.20	130.00	419,016.00												419,016.00	419,016.00	419,016.00	0.00	0.01
1413	โฉนดที่ดิน	1451	94	ม.8	1	6	3	38.4	2,738.40	130.00	355,992.00												355,992.00	355,992.00	355,992.00	0.00	0.01
1414	โฉนดที่ดิน	316	13	ม.8	1,2	12	3	97	5,197.00	170.00	883,490.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	135.00	100.00	6,750.00	911,250.00	4	36,450.00	874,800.00	1,758,290.00	1,758,290.00	1,758,290.00	0.00	ยกเว้นภาษี
														ตึก	2	108.00	80.00	6,750.00	729,000.00	4	29,160.00	699,840.00	1,583,330.00	1,583,330.00	1,583,330.00	0.00	ยกเว้นภาษี
														ตึก	3	27.00	20.00	6,750.00	182,250.00	4	7,290.00	174,960.00	1,058,450.00	1,058,450.00	1,058,450.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1415	โฉนดที่ดิน	263	16	ม.8	1	10	2	72.2	4,272.20	130.00	555,386.00												555,386.00	555,386.00	555,386.00	0.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1416	โฉนดที่ดิน	469	1	ม.8	1	13	1	12.9	5,312.90	130.00	690,677.00												690,677.00	690,677.00	690,677.00	0.00	0.01
1417	โฉนดที่ดิน	104	33	ม.8	1	5	0	87.1	2,087.10	200.00	417,420.00												417,420.00	417,420.00	417,420.00	0.00	0.01
1418	โฉนดที่ดิน	286	56	ม.8	1	6	0	91.9	2,491.90	130.00	323,947.00												323,947.00	323,947.00	323,947.00	0.00	0.01
1419	โฉนดที่ดิน	127	14	ม.8	1	5	0	17.4	2,017.40	130.00	262,262.00												262,262.00	262,262.00	262,262.00	0.00	0.01
1420	โฉนดที่ดิน	1448	67	ม.8	1	3	0	0	1,200.00	130.00	156,000.00												156,000.00	156,000.00	156,000.00	0.00	0.01
1421	โฉนดที่ดิน	130	11	ม.8	1	10	0	73.9	4,073.90	130.00	529,607.00												529,607.00	529,607.00	529,607.00	0.00	0.01
1422	โฉนดที่ดิน	325	1	ม.8	1	9	1	60	3,760.00	170.00	639,200.00												639,200.00	639,200.00	639,200.00	0.00	0.01
1423	โฉนดที่ดิน	1204	44	ม.8	1	2	1	41.8	941.80	130.00	122,434.00												122,434.00	122,434.00	122,434.00	0.00	0.01
1424	โฉนดที่ดิน	365	4	ม.8	1,2	0	2	70.2	270.20	300.00	81,060.00																
					1				257.70	300.00	77,310.00												77,310.00	77,310.00	77,310.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				12.50	300.00	3,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	50.00	100.00	6,750.00	337,500.00	8	27,000.00	310,500.00	314,250.00	314,250.00	314,250.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1425	สปก.		10	ม.4	1	4	2	6	1,806.00	130.00	234,780.00												234,780.00	234,780.00	0.00	234,780.00	0.01
1426	โฉนดที่ดิน	250	28	ม.8	4	2	0	5.4	805.40	380.00	306,052.00												306,052.00	306,052.00	0.00	306,052.00	0.30
1427	โฉนดที่ดิน	86	19	ม.8	1,2	6	0	53.3	2,453.30	260.00	637,858.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	22	137,700.00	267,300.00	905,158.00	905,158.00	905,158.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1428	โฉนดที่ดิน	84	20	ม.8	1,2	2	0	2.6	802.60	260.00	208,676.00																
					1				760.60	260.00	197,756.00												197,756.00	197,756.00	197,756.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				42.00	260.00	10,920.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168.00	100.00	6,750.00	1,134,000.00	8	90,720.00	1,043,280.00	1,054,200.00	1,054,200.00	1,054,200.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึก	2	84.00	50.00	6,750.00	567,000.00	8	45,360.00	521,640.00					
													ชั้น2	ตึก	2	84.00	50.00	6,750.00	567,000.00	8	45,360.00	521,640.00					
1429	สปก.		7	ม.10	1,2	20	0	38	8,038.00	130.00	1,044,940.00																
					1				8,004.25	130.00	1,040,552.50												1,040,552.50	1,040,552.50	0.00	1,040,552.50	0.01
					2				33.75	130.00	4,387.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	135.00	100.00	6,750.00	911,250.00	35	546,750.00	364,500.00	368,887.50	368,887.50	368,887.50	0.00	ยกเว้นภาษี
1430	สปก.		4	ม.11	1	20	1	97	8,197.00	130.00	1,065,610.00												1,065,610.00	1,065,610.00	0.00	1,065,610.00	0.01
1431	สปก.		27	ม.11	1	10	0	59	4,059.00	130.00	527,670.00												527,670.00	527,670.00	0.00	527,670.00	0.01
1432	สปก.		23	ม.11	1	9	0	7	3,607.00	130.00	468,910.00												468,910.00	468,910.00	0.00	468,910.00	0.01
1433	สปก.		54	ม.10	1,2	4	1	39	1,739.00	130.00	226,070.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	27	285,120.00	362,880.00	588,950.00	588,950.00	366,000.00	222,950.00	0.01
1434	สปก.		20	ม.10	1	3	3	32	1,532.00	130.00	199,160.00												199,160.00	199,160.00	0.00	199,160.00	0.01
1435	สปก.		19	ม.10	1,2	6	1	66	2,566.00	200.00	513,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45.00	100.00	6,750.00	303,750.00	17	72,900.00	230,850.00	744,050.00	744,050.00	233,100.00	510,950.00	0.01
1436	สปก.		22	ม.10	1	9	2	90	3,890.00	130.00	505,700.00												505,700.00	505,700.00	0.00	505,700.00	0.01
1437	โฉนดที่ดิน	272	26	ม.8	1	3	0	75.5	1,275.50	170.00	216,835.00												216,835.00	216,835.00	216,835.00	0.00	0.01
1438	โฉนดที่ดิน	1193	20	ม.9	1	3	1	67	1,367.00	170.00	232,390.00												232,390.00	232,390.00	232,390.00	0.00	0.01
1439	โฉนดที่ดิน	270	24	ม.8	1	7	2	47.3	3,047.30	170.00	518,041.00												518,041.00	518,041.00	518,041.00	0.00	0.01
1440	สปก.		23	ม.2	1,2	9	0	19	3,619.00	200.00	723,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	40	340,200.00	145,800.00	869,600.00	869,600.00	149,400.00	720,200.00	0.01
1441	สปก.		7	ม.2	1	7	0	0	2,800.00	200.00	560,000.00												560,000.00	560,000.00	0.00	560,000.00	0.01
1442	สปก.		21	ม.2	1	13	1	83	5,383.00	200.00	1,076,600.00												1,076,600.00	1,076,600.00	0.00	1,076,600.00	0.01
1443	สปก.		28	ม.4	1	14	1	37	5,737.00	200.00	1,147,400.00												1,147,400.00	1,147,400.00	0.00	1,147,400.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1444	โฉนดที่ดิน	860	16	ม.2	1,2	2	2	53.8	1,053.80	170.00	179,146.00																	
					1				1,035.80	170.00	176,086.00												176,086.00	176,086.00	176,086.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				18.00	170.00	3,060.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	70	413,100.00	72,900.00	75,960.00	75,960.00	75,960.00	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	48.00	67.00	6,750.00	324,000.00	70	275,400.00	48,600.00					
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	24.00	33.00	6,750.00	162,000.00	70	137,700.00	24,300.00					
1445	สปก.		29	ม.4	1	8	2	10	3,410.00	130.00	443,300.00												443,300.00	443,300.00	0.00	443,300.00	0.01
1446	สปก.		28	ม.4	1	7	2	45	3,045.00	130.00	395,850.00												395,850.00	395,850.00	0.00	395,850.00	0.01
1447	สปก.		12	ม.6	1	7	2	51	3,051.00	130.00	396,630.00												396,630.00	396,630.00	0.00	396,630.00	0.01
1448	สปก.		48	ม.6	2	2	3	59	1,159.00	500.00	579,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	216.00	100.00	6,750.00	1,458,000.00	29	699,840.00	758,160.00	1,337,660.00	1,337,660.00	758,160.00	579,500.00	0.01
1449	สปก.		21	ม.6	1	21	3	17	8,717.00	500.00	4,358,500.00												4,358,500.00	4,358,500.00	0.00	4,358,500.00	0.01
1450	สปก.		5	ม.5	1	3	3	23	1,523.00	130.00	197,990.00												197,990.00	197,990.00	0.00	197,990.00	0.01
1451	สปก.		7	ม.5	1,2	13	0	11	5,211.00	130.00	677,430.00																
					1				5,181.00	130.00	673,530.00												673,530.00	673,530.00	0.00	673,530.00	0.01
					2				30.00	130.00	3,900.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	100.00	6,750.00	810,000.00	10	81,000.00	729,000.00	732,900.00	732,900.00	732,900.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1452	สปก.		12	ม.5	1,2	6	1	74	2,574.00	200.00	514,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	147.00	100.00	6,750.00	992,250.00	14	178,605.00	813,645.00	1,328,445.00	1,328,445.00	820,995.00	507,450.00	0.01
1453	สปก.		10	ม.11	1	5	3	24	2,324.00	130.00	302,120.00												302,120.00	302,120.00	0.00	302,120.00	0.01
1454	โฉนดที่ดิน	533	4	ม.1	1	14	2	83.7	5,883.70	130.00	764,881.00												764,881.00	764,881.00	764,881.00	0.00	0.01
1455	โฉนดที่ดิน	804	18	ม.1	1	3	0	60.8	1,260.80	1,300.00	1,639,040.00												1,639,040.00	1,639,040.00	1,639,040.00	0.00	0.01
1456	โฉนดที่ดิน	535	20	ม.1	1	4	1	19.8	1,719.80	130.00	223,574.00												223,574.00	223,574.00	223,574.00	0.00	0.01
1457	โฉนดที่ดิน	704	15	ม.1	1	0	2	92.5	292.50	1,150.00	336,375.00												336,375.00	336,375.00	336,375.00	0.00	0.01
1458	โฉนดที่ดิน	685	19	ม.1	1	3	0	84.8	1,284.80	130.00	167,024.00												167,024.00	167,024.00	167,024.00	0.00	0.01
1459	โฉนดที่ดิน	705	17	ม.1	1	3	2	71.4	1,471.40	1,300.00	1,912,820.00												1,912,820.00	1,912,820.00	1,912,820.00	0.00	0.01
1460	โฉนดที่ดิน	204	15	ม.1	1	7	0	77.4	2,877.40	940.00	2,704,756.00												2,704,756.00	2,704,756.00	2,704,756.00	0.00	0.01
1461	โฉนดที่ดิน	225	50	ม.1	1	6	0	98	2,498.00	380.00	949,240.00												949,240.00	949,240.00	949,240.00	0.00	0.01
1462	โฉนดที่ดิน	527	72	ม.1	1	8	2	21.4	3,421.40	130.00	444,782.00												444,782.00	444,782.00	444,782.00	0.00	0.01
1463	สปก.		27	ม.9	1	8	1	31	3,331.00	130.00	433,030.00												433,030.00	433,030.00	0.00	433,030.00	0.01
1464	สปก.		18	ม.5	1	2	1	11	911.00	200.00	182,200.00												182,200.00	182,200.00	0.00	182,200.00	0.01
1465	สปก.		10	ม.5	1,2	12	1	74	4,974.00	200.00	994,800.00																
					1				4,849.50	200.00	969,900.00												969,900.00	969,900.00	0.00	969,900.00	0.01
					2				52.50	200.00	10,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	210.00	100.00	6,750.00	1,417,500.00	15	283,500.00	1,134,000.00	1,144,500.00	1,144,500.00	1,144,500.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				72.00	200.00	14,400.00	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	288.00	100.00	6,750.00	1,944,000.00	5	97,200.00	1,846,800.00	1,861,200.00	1,861,200.00	1,861,200.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1466	สปก.		4	ม.5	1,2	0	1	34	134.00	200.00	26,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72.00	100.00	6,750.00	486,000.00	22	165,240.00	320,760.00	347,560.00	347,560.00	324,360.00	23,200.00	0.01
1467	สปก.		9	ม.5	1,2	6	3	88	2,788.00	200.00	557,600.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	18.00	100.00	6,750.00	121,500.00	5	6,075.00	115,425.00	673,025.00	673,025.00	121,575.00	551,450.00	0.01
												2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	100.00	6,750.00	708,750.00	40	496,125.00	212,625.00	770,225.00	770,225.00			
1468	สปก.		19	ม.9	1	5	1	99	2,199.00	200.00	439,800.00												439,800.00	439,800.00	0.00	439,800.00	0.01
1469	สปก.		6	ม.5	1	4	1	97	1,797.00	130.00	233,610.00												233,610.00	233,610.00	0.00	233,610.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1470	โฉนดที่ดิน	2961	136	ม.6	1	2	3	78	1,178.00	200.00	235,600.00												235,600.00	235,600.00	235,600.00	0.00	0.01
1471	สปก.		20	ม.6	1	26	1	23	10,523.00	130.00	1,367,990.00												1,367,990.00	1,367,990.00	0.00	1,367,990.00	0.01
1472	สปก.		28	ม.6	1	7	1	39	2,939.00	130.00	382,070.00												382,070.00	382,070.00	0.00	382,070.00	0.01
1473	สปก.		14	ม.6	1	4	3	11	1,911.00	130.00	248,430.00												248,430.00	248,430.00	0.00	248,430.00	0.01
1474	นส.3			ม.6	1	3	0	0	1,200.00	130.00	156,000.00												156,000.00	156,000.00	0.00	156,000.00	0.01
1475	สปก.		11	ม.6	1,2	10	3	1	4,301.00	130.00	559,130.00																
					1				4,235.75	130.00	550,647.50												550,647.50	550,647.50	0.00	550,647.50	0.01
					2				24.75	130.00	3,217.50	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99.00	100.00	6,750.00	668,250.00	27	294,030.00	374,220.00	377,437.50	377,437.50	377,437.50	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				29.25	130.00	3,802.50	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	117.00	100.00	6,750.00	789,750.00	2	15,795.00	773,955.00	777,757.50	777,757.50	777,757.50	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				11.25	130.00	1,462.50	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45.00	100.00	6,750.00	303,750.00	6	18,225.00	285,525.00	286,987.50	286,987.50	286,987.50	0.00	ยกเว้นภาษี
1476	สปก.		16	ม.6	1	4	3	24	1,924.00	130.00	250,120.00												250,120.00	250,120.00	0.00	250,120.00	0.01
1477	สปก.		63	ม.5	1	5	3	39	2,339.00	130.00	304,070.00												304,070.00	304,070.00	0.00	304,070.00	0.01
1478	สปก.		6	ม.5	1	4	3	83	1,983.00	130.00	257,790.00												257,790.00	257,790.00	0.00	257,790.00	0.01
1479	โฉนดที่ดิน	92	21	ม.8	1,2	1	1	16.1	516.10	440.00	227,084.00																
					1				492.10	440.00	216,524.00												216,524.00	216,524.00	216,524.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				24.00	440.00	10,560.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	31	336,960.00	311,040.00	321,600.00	321,600.00	321,600.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1480	โฉนดที่ดิน	91	18	ม.8	1,2	1	2	24.4	624.40	200.00	124,880.00																
					1				600.40	200.00	120,080.00												120,080.00	120,080.00	120,080.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				24.00	200.00	4,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	50	492,480.00	155,520.00	160,320.00	160,320.00	160,320.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1481	สปก.		14	ม.5	5	22	3	89	9,189.00	200.00	1,837,800.00																
					1				9,103.25	200.00	1,820,650.00												1,820,650.00	1,820,650.00	0.00	1,820,650.00	0.01
					2				48.75	200.00	9,750.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	195.00	100.00	6,750.00	1,316,250.00	50	1,118,812.50	197,437.50	207,187.50	207,187.50	207,187.50	0.00	ยกเว้นภาษี
													ชั้น 1	ตึกครึ่งไม้	2	150.00	77.00	6,750.00	1,012,500.00	50	860,625.00	151,875.00					
													ชั้น2	ตึกครึ่งไม้	2	45.00	23.00	6,750.00	303,750.00	50	258,187.50	45,562.50					
					3				24.75	200.00	4,950.00	2	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	99.00	100.00	2,450.00	242,550.00	50	184,338.00	58,212.00	63,162.00	63,162.00	0.00	63,162.00	0.02
					3				12.25	200.00	2,450.00	3	504 โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	100.00	2,450.00	120,050.00	50	91,238.00	28,812.00	31,262.00	31,262.00	0.00	31,262.00	0.02
1482	โฉนดที่ดิน	923	39	ม.2	2,3	0	0	37.9	37.90	1,750.00	66,325.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	187.00	100.00	6,750.00	1,262,250.00	7	88,357.50	1,173,892.50	1,240,217.50	1,240,217.50			
					3				5.00	1,750.00	8,750.00		ชั้น 1	ตึก	3	20.00	89.00	6,750.00	135,000.00	7	9,450.00	125,550.00	134,300.00	134,300.00	0.00	134,300.00	0.30
					2				32.90	1,750.00	57,575.00		ชั้น2	ตึก	2	167.20	11.00	6,750.00	1,128,600.00	7	79,002.00	1,049,598.00	1,107,173.00	1,107,173.00	1,107,173.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1483	สปก.		23	ม.9	2,3	0	1	65	165.00	200.00	33,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	117.00	100.00	6,750.00	789,750.00	26	331,695.00	458,055.00					
					2				159.75	200.00	31,950.00			ตึก	2	96.00	82.00	6,750.00	648,000.00	26	272,160.00	375,840.00	407,790.00	407,790.00	407,790.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				5.25	200.00	1,050.00			ตึก	3	21.00	18.00	6,750.00	141,750.00	26	59,535.00	82,215.00	83,265.00	83,265.00	0.00	83,265.00	0.30
1484	สปก.		19	ม.9	1	7	3	52	3,152.00	130.00	409,760.00												409,760.00	409,760.00	0.00	409,760.00	0.01
1485	โฉนดที่ดิน	1190	38	ม.9	5	9	2	48.9	3,848.90	170.00	654,313.00																
					1				3,807.65	170.00	647,300.50												647,300.50	647,300.50	647,300.50	0.00	ยกเว้นภาษี
												1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	165.00	100.00	6,750.00	1,113,750.00	15	222,750.00	891,000.00					

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					2				36.25	170.00	6,162.50			ตึก	2	145.00	88.00	6,750.00	978,750.00	15	195,750.00	783,000.00	789,162.50	789,162.50	789,162.50	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				5.00	170.00	850.00			ตึก	3	20.00	12.00	6,750.00	135,000.00	15	27,000.00	108,000.00	108,850.00	108,850.00	0.00	108,850.00	0.30
1486	โฉนดที่ดิน	50	11	ม.9	1	5	0	46	2,046.00	130.00	265,980.00												265,980.00	265,980.00	265,980.00	0.00	0.01
1487	สปก.		11	ม.11	2,3	0	0	97	97.00	200.00	19,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,3	96.00	100.00	6,750.00	648,000.00	10	64,800.00	583,200.00	602,600.00	602,600.00			
					2				91.00	200.00	18,200.00			ตึก	2	72.00	75.00	6,750.00	486,000.00	10	48,600.00	437,400.00	455,600.00	455,600.00	455,600.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				6.00	200.00	1,200.00			ตึก	3	24.00	25.00	6,750.00	162,000.00	10	16,200.00	145,800.00	147,000.00	147,000.00	0.00	147,000.00	0.30
1488	สปก.		12	ม.11	1	7	3	36	3,136.00	130.00	407,680.00												407,680.00	407,680.00	0.00	407,680.00	0.01
1489	สปก.		1	ม.11	1	19	0	32	7,632.00	200.00	1,526,400.00												1,526,400.00	1,526,400.00	0.00	1,526,400.00	0.01
1490	สปก.		12	ม.9	2	1	0	47	447.00	200.00	89,400.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	234.00	100.00	6,750.00	1,579,500.00	15	315,900.00	1,263,600.00	1,353,000.00	1,353,000.00	1,263,600.00	89,400.00	0.01
1491	สปก.		29	ม.9	1	12	2	82	5,082.00	200.00	1,016,400.00												1,016,400.00	1,016,400.00	0.00	1,016,400.00	0.01
1492	สปก.		16	ม.5	1	2	3	72	1,172.00	130.00	152,360.00												152,360.00	152,360.00	0.00	152,360.00	0.01
1493	สปก.		2	ม.7	1	4	3	98	1,998.00	130.00	259,740.00												259,740.00	259,740.00	0.00	259,740.00	0.01
1494	สปก.		10	ม.7	1	8	3	82	3,582.00	200.00	716,400.00												716,400.00	716,400.00	0.00	716,400.00	0.01
1495	สปก.		34	ม.11	1	6	0	67	2,467.00	130.00	320,710.00												320,710.00	320,710.00	0.00	320,710.00	0.01
1496	สปก.		12	ม.11	1	5	1	62	2,162.00	200.00	432,400.00												432,400.00	432,400.00	0.00	432,400.00	0.01
1497	สปก.		35	ม.11	1	18	3	11	7,511.00	130.00	976,430.00												976,430.00	976,430.00	0.00	976,430.00	0.01
1498	สปก.		8	ม.7	5	12	1	72	4,972.00	200.00	994,400.00																
					1				4,933.75	200.00	986,750.00												986,750.00	986,750.00	0.00	986,750.00	0.01
					2				22.50	200.00	4,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	90.00	100.00	6,750.00	607,500.00	1	6,075.00	601,425.00	605,925.00	605,925.00	605,925.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					3				12.00	200.00	2,400.00	2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	100.00	2,450.00	117,600.00	1	1,176.00	116,424.00	118,824.00	118,824.00	0.00	118,824.00	0.30
					2				3.75	200.00	750.00	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	15.00	100.00	6,750.00	101,250.00	1	1,012.50	100,237.50	100,987.50	100,987.50	0.00	100,987.50	0.02
1499	สปก.		10	ม.7	1	12	3	68	5,168.00	200.00	1,033,600.00												1,033,600.00	1,033,600.00	0.00	1,033,600.00	0.01
1500	โฉนดที่ดิน	143	29	ม.8	1	16	0	1.8	6,401.80	130.00	832,234.00												832,234.00	832,234.00	832,234.00	0.00	0.01
1501	โฉนดที่ดิน	144	22	ม.8	1	21	2	87.4	8,687.40	130.00	1,129,362.00												1,129,362.00	1,129,362.00	1,129,362.00	0.00	0.01
1502	โฉนดที่ดิน	105	34	ม.8	2	0	1	92.3	192.30	200.00	38,460.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	56.00	100.00	6,750.00	378,000.00	33	211,680.00	166,320.00	204,780.00	204,780.00	0.00	204,780.00	ยกเว้นภาษี
1503	สปก.		25	ม.6	1	18	3	36	7,536.00	130.00	979,680.00												979,680.00	979,680.00	0.00	979,680.00	0.01
1504	สปก.		29	ม.4	1,2	18	3	70	7,570.00	200.00	1,514,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00	100.00	6,750.00	1,012,500.00	15	202,500.00	810,000.00	2,324,000.00	2,324,000.00	817,500.00	1,506,500.00	0.01
1505	สปก.		21	ม.10	1	9	3	72	3,972.00	1,750.00	6,951,000.00												6,951,000.00	6,951,000.00	0.00	6,951,000.00	0.01
1506	โฉนดที่ดิน	1169	64	ม.8	3	9	3	71.3	3,971.30	1,300.00	5,162,690.00	1	สำนักงานสูงไม่เกิ	ตึก	3	784.00	100.00	6,800.00	5,331,200.00	20	1,599,360.00	3,731,840.00	8,894,530.00	8,894,530.00	0.00	8,894,530.00	0.30
1507	โฉนดที่ดิน	1170	65	ม.8	3	33	0	73.6	13,273.60	130.00	1,725,568.00	2	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	336.00	100.00	2,450.00	823,200.00	20	246,960.00	576,240.00	2,301,808.00	2,301,808.00	0.00	2,301,808.00	0.30
1508	โฉนดที่ดิน	1171	66	ม.8	3	5	0	86.4	2,086.40	130.00	271,232.00	3	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	318.06	100.00	2,450.00	779,247.00	20	233,774.10	545,472.90	816,704.90	816,704.90	0.00	816,704.90	0.30
1509	โฉนดที่ดิน	1172	67	ม.8	3	23	0	33.5	9,233.50	130.00	1,200,355.00	4	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	318.06	100.00	2,450.00	779,247.00	20	233,774.10	545,472.90	1,745,827.90	1,745,827.90	0.00	1,745,827.90	0.30
1510	โฉนดที่ดิน	1173	68	ม.8	3	5	3	95.3	2,395.30	130.00	311,389.00	5	504 โรงจอดรถ	ตึก	3	318.06	100.00	2,450.00	779,247.00	20	233,774.10	545,472.90	856,861.90	856,861.90	0.00	856,861.90	0.30
1511	โฉนดที่ดิน	1174	69	ม.8	3	12	3	46	5,146.00	130.00	668,980.00	6	ค พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.		3	400.00	100.00	3,450.00	1,380,000.00	20	414,000.00	966,000.00	1,634,980.00	1,634,980.00	0.00	1,634,980.00	0.30
1512	โฉนดที่ดิน	1175	70	ม.8	3	16	0	40.1	6,440.10	130.00	837,213.00	7	400 ตึกแถว	ตึก	3	800.00	100.00	7,450.00	5,960,000.00	20	1,788,000.00	4,172,000.00	5,009,213.00	5,009,213.00	0.00	5,009,213.00	0.30
1513	โฉนดที่ดิน	1176	71	ม.8	3	18	2	29.7	7,429.70	130.00	965,861.00	8	400 ตึกแถว	ตึก	3	2,160.00	100.00	7,450.00	16,092,000.00	20	4,827,600.00	11,264,400.00	12,230,261.00	12,230,261.00	0.00	12,230,261.00	0.30

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน ไร่	งาน	วา	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1514	โฉนดที่ดิน	1177	72	ม.8	3	39	3	94	15,994.00	130.00	2,079,220.00	9	400 ตึกแถว	ตึก	3	600.00	100.00	7,450.00	4,470,000.00	20	1,341,000.00	3,129,000.00	5,208,220.00	5,208,220.00	0.00	5,208,220.00	0.30
1515	โฉนดที่ดิน	1178	73	ม.8	3	20	1	75.2	8,175.20	130.00	1,062,776.00	10	300 ห้องแถว	ตึก	3	595.00	100.00	6,600.00	3,927,000.00	20	1,178,100.00	2,748,900.00	3,811,676.00	3,811,676.00	0.00	3,811,676.00	0.30
1516	โฉนดที่ดิน	1179	74	ม.8	3	12	2	83.4	5,083.40	130.00	660,842.00		300 ห้องแถว	ตึก	3	595.00	100.00	6,600.00	3,927,000.00	20	1,178,100.00	2,748,900.00	3,409,742.00	3,409,742.00	0.00	3,409,742.00	0.30
1517	โฉนดที่ดิน	1180	75	ม.8	3	14	1	58.9	5,758.90	130.00	748,657.00		300 ห้องแถว	ตึก	3	595.00	100.00	6,600.00	3,927,000.00	20	1,178,100.00	2,748,900.00	3,497,557.00	3,497,557.00	0.00	3,497,557.00	0.30
1518	โฉนดที่ดิน	1181	76	ม.8	3	11	0	19.9	4,419.90	130.00	574,587.00	11	สินค้า พื้นที่เกิน 3	ตึก	3	6,400.00	100.00	3,400.00	21,760,000.00	20	6,528,000.00	15,232,000.00	15,806,587.00	15,806,587.00	0.00	15,806,587.00	0.30
1519	โฉนดที่ดิน	1182	77	ม.8	3	10	2	41.3	4,241.30	130.00	551,369.00	12	สินค้า พื้นที่เกิน 3	ตึก	3	31,040.00	100.00	3,400.00	105,536,000.00	20	31,660,800.00	73,875,200.00	74,426,569.00	74,426,569.00	0.00	74,426,569.00	0.40
1520	โฉนดที่ดิน	1183	78	ม.8	3	19	0	32.5	7,632.50	130.00	992,225.00	13	สินค้า พื้นที่เกิน 3	ตึก	3	1,360.00	100.00	3,400.00	4,624,000.00	20	1,387,200.00	3,236,800.00	4,229,025.00	4,229,025.00	0.00	4,229,025.00	0.30
1521	โฉนดที่ดิน	1188	96	ม.8	3	28	1	67.9	11,367.90	130.00	1,477,827.00	14	สินค้า พื้นที่เกิน 3	ตึก	3	2,354.00	100.00	3,400.00	8,003,600.00	20	2,401,080.00	5,602,520.00	7,080,347.00	7,080,347.00	0.00	7,080,347.00	0.30
1522	โฉนดที่ดิน	1189	97	ม.8	3	14	1	75.2	5,775.20	130.00	750,776.00	15	สินค้า พื้นที่เกิน 3	ตึก	3	2,904.00	100.00	3,400.00	9,873,600.00	20	2,962,080.00	6,911,520.00	7,662,296.00	7,662,296.00	0.00	7,662,296.00	0.30
1523	โฉนดที่ดิน	1199	98	ม.8	3	7	3	14.5	3,114.50	130.00	404,885.00	16	สำนักงานสูงไม่เกิ	ตึก	3	320.00	100.00	6,800.00	2,176,000.00	20	652,800.00	1,523,200.00	1,928,085.00	1,928,085.00	0.00	1,928,085.00	0.30
1524	โฉนดที่ดิน	163	4	ม.8	3	5	1	22.4	2,122.40	130.00	275,912.00		ชั้น 1	ตึก	3	160.00	50.00	6,800.00	1,088,000.00	20	326,400.00	761,600.00	275,912.00	275,912.00	0.00	275,912.00	0.30
1525	โฉนดที่ดิน	164	5	ม.8	3	6	1	34.3	2,534.30	130.00	329,459.00		ชั้น2	ตึก	3	160.00	50.00	6,800.00	1,088,000.00	20	326,400.00	761,600.00	329,459.00	329,459.00	0.00	329,459.00	0.30
1526	โฉนดที่ดิน	169	6	ม.8	3	3	2	47.8	1,447.80	200.00	289,560.00	17	513 โรงงาน	ตึก	3	2,912.00	100.00	5,700.00	16,598,400.00	20	4,979,520.00	11,618,880.00	11,908,440.00	11,908,440.00	0.00	11,908,440.00	0.30
1527	โฉนดที่ดิน	165	15	ม.8	3	4	1	91.8	1,791.80	130.00	232,934.00	18	513 โรงงาน	ตึก	3	10,032.00	100.00	5,700.00	57,182,400.00	20	17,154,720.00	40,027,680.00	40,260,614.00	40,260,614.00	0.00	40,260,614.00	0.30
1528	โฉนดที่ดิน	166	16	ม.8	3	12	3	70.8	5,170.80	130.00	672,204.00	19	513 โรงงาน	ตึก	3	144.00	100.00	5,700.00	820,800.00	20	246,240.00	574,560.00	1,246,764.00	1,246,764.00	0.00	1,246,764.00	0.30
1529	โฉนดที่ดิน	167	17	ม.8	3	4	2	21.5	1,821.50	130.00	236,795.00	20	513 โรงงาน	ตึก	3	24,816.00	100.00	5,700.00	141,451,200.00	20	42,435,360.00	99,015,840.00	99,252,635.00	99,252,635.00	0.00	99,252,635.00	0.40
1530	โฉนดที่ดิน	168	18	ม.8	3	4	1	27.8	1,727.80	130.00	224,614.00	21	านีบริการน้ำมันเ	ตึก	3	250.00	100.00	5,000.00	1,250,000.00	20	375,000.00	875,000.00	1,099,614.00	1,099,614.00	0.00	1,099,614.00	0.30
1531	โฉนดที่ดิน	185	90	ม.8	3	7	2	75.1	3,075.10	130.00	399,763.00	22	านีบริการน้ำมันเ	ตึก	3	396.00	100.00	5,000.00	1,980,000.00	20	594,000.00	1,386,000.00	1,785,763.00	1,785,763.00	0.00	1,785,763.00	0.30
1532	โฉนดที่ดิน	226	14	ม.8	3	5	3	80.7	2,380.70	130.00	309,491.00												309,491.00	309,491.00	0.00	309,491.00	0.30
1533	โฉนดที่ดิน	227	12	ม.8	3	2	0	43.9	843.90	180.00	151,902.00												151,902.00	151,902.00	0.00	151,902.00	0.30
1534	โฉนดที่ดิน	645	13	ม.8	3	4	2	90.1	1,890.10	180.00	340,218.00												340,218.00	340,218.00	0.00	340,218.00	0.30
1535	สปก.			ม.10	1	8	3	60	3,560.00	130.00	462,800.00												462,800.00	462,800.00	0.00	462,800.00	0.01
1536	สปก.		17	ม.4	1	8	3	32	3,532.00	200.00	706,400.00												706,400.00	706,400.00	0.00	706,400.00	0.01
1537	สปก.		13	ม.4	1	13	0	28	5,228.00	200.00	1,045,600.00												1,045,600.00	1,045,600.00	0.00	1,045,600.00	0.01
1538	สปก.		2	ม.4	1,2	1	3	95	795.00	200.00	159,000.00																
					1				750.00	200.00	150,000.00												150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.01
					2				45.00	200.00	9,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180.00	100.00	6,750.00	1,215,000.00	29	583,200.00	631,800.00	640,800.00	640,800.00	640,800.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1539	สปก.		40	ม.4	1	7	1	78	2,978.00	130.00	387,140.00												387,140.00	387,140.00	0.00	387,140.00	0.01
1540	สปก.		35	ม.4	1	9	3	61	3,961.00	200.00	792,200.00												792,200.00	792,200.00	0.00	792,200.00	0.01
1541	สปก.		34	ม.4	1	3	2	67	1,467.00	200.00	293,400.00												293,400.00	293,400.00	0.00	293,400.00	0.01
1542	สปก.		23	ม.4	1,2	4	3	95	1,995.00	200.00	399,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24.00	100.00	6,750.00	162,000.00	38	106,920.00	55,080.00	454,080.00	454,080.00	56,280.00	397,800.00	0.01
1543	สปก.		12	ม.4	1	6	3	13	2,713.00	130.00	352,690.00												352,690.00	352,690.00	0.00	352,690.00	0.01
1544	สปก.		5	ม.4	1	5	3	44	2,344.00	130.00	304,720.00												304,720.00	304,720.00	0.00	304,720.00	0.01
1545	สปก.		20	ม.10	1	7	1	50	2,950.00	200.00	590,000.00												590,000.00	590,000.00	0.00	590,000.00	0.01
1546	โฉนดที่ดิน	345	44	ม.8	1	10	0	55.5	4,055.50	130.00	527,215.00												527,215.00	527,215.00	527,215.00	0.00	0.01
1547	สปก.		28	ม.4	1	8	2	34	3,434.00	130.00	446,420.00												446,420.00	446,420.00	0.00	446,420.00	0.01

ภ.ด.ส.1

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี 2563

องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต อำเภอถ้ำพรรณรา จังหวัดนครศรีธรรมราช

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1548	สปก.		4	ม.2	1	7	2	17	3,017.00	200.00	603,400.00												603,400.00	603,400.00	0.00	603,400.00	0.01
1549	สปก.		21	ม.7	1,2	14	1	88	5,788.00	200.00	1,157,600.00																
					1				5,708.00	200.00	1,141,600.00												1,141,600.00	1,141,600.00	0.00	1,141,600.00	0.01
					2				80.00	200.00	16,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	320.00	100.00	6,750.00	2,160,000.00	8	648,000.00	1,512,000.00	1,528,000.00	1,528,000.00	1,528,000.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1550	สปก.		8	ม.7	1	9	1	5	3,705.00	130.00	481,650.00												481,650.00	481,650.00	0.00	481,650.00	0.01
1551	สปก.		13	ม.9	1	13	2	90	5,490.00	200.00	1,098,000.00												1,098,000.00	1,098,000.00	0.00	1,098,000.00	0.01
1552	สปก.		24	ม.5	1	5	1	72	2,172.00	200.00	434,400.00												434,400.00	434,400.00	0.00	434,400.00	0.01
1553	สปก.		41	ม.4	1	4	0	53	1,653.00	130.00	214,890.00												214,890.00	214,890.00	0.00	214,890.00	0.01
1554	สปก.		13	ม.4	1	5	0	47	2,047.00	130.00	266,110.00												266,110.00	266,110.00	0.00	266,110.00	0.01
1555	สปก.		7	ม.10	1	5	1	77	2,177.00	130.00	283,010.00												283,010.00	283,010.00	0.00	283,010.00	0.01
1556	สปก.		37	ม.10	1	26	1	65	10,565.00	130.00	1,373,450.00												1,373,450.00	1,373,450.00	0.00	1,373,450.00	0.01
1557	โฉนดที่ดิน	1247	5	ม.1	1	6	0	78	2,478.00	170.00	421,260.00												421,260.00	421,260.00	421,260.00	0.00	0.01
1558	โฉนดที่ดิน	561	67	ม.1	2	0	1	79.9	179.90	440.00	79,156.00																
					2				154.90	440.00	68,156.00												68,156.00	68,156.00	68,156.00	0.00	ยกเว้นภาษี
					2				25.00	440.00	11,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00	100.00	6,750.00	675,000.00	32	364,500.00	310,500.00	321,500.00	321,500.00	321,500.00	0.00	ยกเว้นภาษี
1559	โฉนดที่ดิน	468	59	ม.8	1	11	0	11.9	4,411.90	130.00	573,547.00												573,547.00	573,547.00	573,547.00	0.00	0.01
1560	โฉนดที่ดิน	1231	104	ม.8	1	5	2	78.5	2,278.50	310.00	706,335.00												706,335.00	706,335.00	706,335.00	0.00	0.01
1561	โฉนดที่ดิน	525	79	ม.1	1	9	0	95.4	3,695.40	130.00	480,402.00												480,402.00	480,402.00	480,402.00	0.00	0.01
1562	สปก.		20	ม.10	1	9	2	59	3,859.00	130.00	501,670.00												501,670.00	501,670.00	0.00	501,670.00	0.01
1563	สปก.		42	ม.10	1	11	1	34	4,534.00	130.00	589,420.00												589,420.00	589,420.00	0.00	589,420.00	0.01
1564	สปก.		2	ม.11	1	13	1	27	5,327.00	130.00	692,510.00												692,510.00	692,510.00	0.00	692,510.00	0.01
1565	สปก.		27	ม.10	1	7	1	93	2,993.00	130.00	389,090.00												389,090.00	389,090.00	0.00	389,090.00	0.01
1566	โฉนดที่ดิน	57	18	ม.9	1	7	2	14	3,014.00	130.00	391,820.00												391,820.00	391,820.00	391,820.00	0.00	0.01
1567	สปก.		1	ม.9	1,2	38	3	66	15,566.00	200.00	3,113,200.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168.00	100.00	6,750.00	1,134,000.00	50	861,840.00	272,160.00	3,385,360.00	3,385,360.00	280,560.00	3,104,800.00	0.01
1568	สปก.		18	ม.5	1	8	0	13	3,213.00	130.00	417,690.00												417,690.00	417,690.00	0.00	417,690.00	0.01
1569	สปก.		26	ม.5	1	3	1	73	1,373.00	200.00	274,600.00												274,600.00	274,600.00	0.00	274,600.00	0.01
1570	สปก.		15	ม.4	1,2	1	0	79	479.00	200.00	95,800.00	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	35.00	100.00	6,750.00	236,250.00	23	85,050.00	151,200.00	247,000.00	247,000.00	152,950.00	94,050.00	0.01
1571	สปก.		16	ม.4	1	5	3	67	2,367.00	130.00	307,710.00												307,710.00	307,710.00	0.00	307,710.00	0.01
1572	สปก.		11	ม.4	1	6	0	86	2,486.00	130.00	323,180.00												323,180.00	323,180.00	0.00	323,180.00	0.01

ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท