



คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

งานที่ให้บริการ	การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสุจริต
ระยะเวลาเปิดให้บริการ	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) เวลา ๐๘.๓๐-๑๒.๐๐ น. และ ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

ขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการ

ก่อสร้าง, ดัดแปลง, รั้วถอน, เคลื่อนย้าย, การขอใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารนับแต่วันที่ยื่นคำขอ จนถึงวันที่ออกใบอนุญาต ใช้ระยะเวลาไม่เกิน ๔๕ วัน แลแผนผัง รายการประกอบและอื่นๆ ที่ได้ยื่นไว้เพื่อความถูกต้อง และเป็นไปตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลสุจริต พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และ พ.ศ.๒๕๓๕ เมื่อผู้ขออนุญาตทำการแก้ไขแล้ว เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจแบบตามขั้นตอนและระยะเวลา ต่อไป

๑ วัน	๒ วัน	๗ วัน	๓๕ วัน
ยื่นเอกสารคำขออนุญาต พร้อมแบบแปลน	เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาเอกสาร	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พิจารณาออกใบอนุญาต

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารตาม แบบ ข.๑ จำนวน ๑ ชุด
- กรณีผู้ขออนุญาตเป็นบุคคลธรรมดา
 - สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด
 - สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด
- กรณีผู้ขออนุญาตเป็นนิติบุคคล
 - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาหลักฐาน โฉนดที่ดิน, น.ส.๓, น.ส.๓ ก ทุกหน้าขนาดเท่าฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด
- กรณีผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารในที่ดินบุคคลอื่น
 - หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
 - สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
 - สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
- กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของบุคคลอื่น (ที่ดินต่างเจ้าของ)

หน้า ๒/หนังสือ...

- หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินด้านที่ขีดเขต จำนวน ๑ ชุด
- ๗. กรณีเจ้าของอาคารไม่ได้มายื่นขออนุญาตด้วยตนเอง
 - หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ (บุคคลธรรมดา ๑๐ บาท, นิติบุคคล ๓๐ บาท) จำนวน ๑ ฉบับ
- ๘. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารที่มี ลักษณะ/ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ฉบับ
- ๙. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม จำนวน ๑ ฉบับ
- ๑๐. รายการคำนวณโครงสร้าง (กรณีอาคารมีพื้นที่ใช้สอยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร) จำนวน ๑ ชุด
- ๑๑. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม (กรณีเข้าข่ายของควบคุม ตามกฎกระทรวง) จำนวน ๑ ฉบับ
- ๑๒. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม จำนวน ๑ ฉบับ
- ๑๓. แผนผังบริเวณแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้
 - รายการประกอบแบบ
 - แผนที่สังเขป
 - รูปแบบพื้น
 - รูปด้าน ๔ ด้าน
 - รูปตัด ๒ ด้าน
 - รูปทรงหลังคา
 - รูปแปลนคาน, คานคอดิน, ฐานราก
 - รูปขยายส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง (คาน, เสา, ฐานราก)
 - รูปแปลนไฟฟ้า, สุขาภิบาล
 - รายการคำนวณ (กรณีเป็นอาคาร ๒ ชั้นขึ้นไป)

****หมายเหตุ****

- ✓ สำเนาเอกสารต้องให้เซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง
- ✓ แบบฟอร์มคำร้องต่างๆ ขอได้ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต

ค่าธรรมเนียม

- ๑. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐ บาท
- ๒. ใบอนุญาตดัดแปลงอาคารบ้านเรือน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๓. ใบอนุญาตรื้อถอนอาคารบ้านเรือน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๔. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารบ้านเรือน ฉบับละ ๒๐ บาท
- ๕. ใบรับรองอาคารบ้านเรือน ฉบับละ ๑๐ บาท
- ๖. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ ๕ บาท
- ๗. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร

หน้า ๓/อาคาร...

- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร ค่าธรรมเนียมในอัตราตารางเมตรละ ๕๐ สตางค์
- อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ค่าธรรมเนียมในอัตราตารางเมตรละ ๒ บาท
- อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ค่าธรรมเนียมในอัตราตารางเมตรละ ๔ บาท
- อาคารซึ่งมีพื้นที่รองรับน้ำหนักน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน ๕๐ กก. ต่อหนึ่งตารางเมตร ค่าธรรมเนียมในอัตรา ตารางเมตรละ ๔ บาท
- พื้นที่ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ ค่าธรรมเนียม ในอัตรา ตารางเมตรละ ๕๐ สตางค์
- ป้ายตารางเมตรละ ๔ บาท
- อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว หรือกำแพง เมตรละ ๑ บาท

การต่ออายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารจะมีอายุตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตมีความประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่ออายุต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตนั้นสิ้นอายุ

****หมายเหตุ****

๑. ผู้ใดก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารโดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนเคลื่อนย้ายอาคาร ให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตตลอดจนวิธีการ หรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต จะต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๒. ผู้ใดได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งดังกล่าวนอกจากจะถูกระวางโทษตามข้อ ๑ แล้วต้องระวางโทษปรับเป็นรายวันอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนแห่งอาคารนั้น ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

แบบ ข.๑

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียนมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ. ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....ระวาง.....เล่มที่.....หน้า.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ. ๒ เป็นอาคาร

(๒.๑) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน.....คัน

(๒.๒) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน.....คัน

(๒.๓) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการคำนวณประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ. ๓ โดยมี

(๓.๑).....เป็นผู้ควบคุม
.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

(๓.๒).....เป็นผู้ควบคุม
.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

(๓.๓).....เป็นผู้ควบคุม
.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

หน้า ๒/ข้อ. ๕...

ข้อ. ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ. ๕ พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานเอกสารต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

- ☐ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- ☐ รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- ☐ หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- ☐ หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- ☐ หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบ และคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- ☐ สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่/นส.๓ เลขที่/สค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- ☐ หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ
- ☐ สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- ☐ อื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลงลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ถูกต้อง

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท.....สตางค์ (.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....ฉบับ.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/น.ส.๓ ก เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่/

ส.ป.ก.๔-๐๑ เลขที่/อื่นๆ เลขที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/

ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้

ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้

เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๒,๐๐๐) ที่ยินยอมให้

.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ดังกล่าวจริง

ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หมายเหตุ หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการชุด, ลบ, ชีด, ขีด ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีด
ผ่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

บันทึกการยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขต

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้านาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....
สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/
แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นผู้ยื่นขออนุญาตปลูก
สร้างอาคารแบบ.....เป็นอาคารชนิด.....เพื่อ
ใช้.....ในที่ดินของ.....โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/อื่นๆ
เลขที่.....ระวาง.....เล่มที่.....หน้า.....เลขที่ดิน.....
หน้าสำรวจ.....การยื่นขออนุญาตแบบแปลนเพื่อก่อสร้างอาคารในครั้งนี้ ด้านทิศ.....ซึ่งมี
ความยาว.....เมตร สร้างชิดเขตที่ดินและอาคารของนาย/นาง/นางสาว.....โดย
นาย/นาง/นางสาว.....ยินยอมให้ข้าพเจ้าสร้างชิดเขตที่ดินได้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตาม
แบบแปลนที่อนุญาตตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลลุดสิตกำหนด

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดินของข้าพเจ้างดกล่าวข้างต้นพร้อมเอกสารอื่นๆ
ประกอบมาพร้อมนี้ด้วยแล้วแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ให้การยินยอม
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ก่อสร้างอาคารชิดเขต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ควบคุมอาคาร
(.....)

หมายเหตุ หนังสือตกลงทำพินัยร่วมกันนี้ห้ามมีการชุด, ลบ, ชิด, ฆ่า และแก้ไขไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
จะลงชื่อรับรองการชุด, ลบ, ชิด, ฆ่า และแก้กันเฉพาะแห่งไว้

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ..... ผู้รับคำขอ

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลดุสิต

วันที่ ๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้าพเจ้า นายยืนดี ขอนำ เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
☒ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ๑๒/๓ หมู่ที่ ๑ ซอย - ถนน - ตำบล/
แขวง ดุสิต อำเภอ/เขต อำเภอเมือง จังหวัด นครศรีธรรมราช
☐ เป็นนิติบุคคลประเภท - จดทะเบียนเมื่อ - เลขทะเบียน
มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ - หมู่ที่ - ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต -
จังหวัด -

โดย - ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ ๑๒/๓ หมู่ที่ ๑
ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ดุสิต อำเภอ/เขต อำเภอเมือง จังหวัด นครศรีธรรมราช
ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ. ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ -
ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ดุสิต อำเภอ/เขต อำเภอเมือง จังหวัด นครศรีธรรมราช
โดย นายยืนดี ขอนำ เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๑๒๒๐
ระหว่าง - เล่มที่ ๙๓ หน้า ๒๑ เลขที่ดิน ๓๖ หน้าสำรวจ ๗๘๓๓ ตำบล/
แขวง ดุสิต อำเภอ/เขต อำเภอเมือง จังหวัด นครศรีธรรมราช เป็นที่ดินของ นายยืนดี ขอนำ

ข้อ. ๒ เป็นอาคาร

(๒.๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน - คัน

(๒.๒) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน คัน

(๒.๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้า-ออกของรล จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการคำนวณประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ. ๓ โดยมี

(๓.๑) นายยืนดี ขอนำ เป็นผู้ควบคุม
- เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ
(๓.๒) - เป็นผู้ควบคุม
- เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ
(๓.๓) - เป็นผู้ควบคุม
- เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ. ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ. ๕ พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานเอกสารต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

- ☒ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....๓.....ชุด ชุดละ.....๑๕.....แผ่น
- ☐ รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....-.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- ☐ หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- ☐ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- ☐ หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- ☐ หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....-.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....-.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- ☒ สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/นส.๓ เลขที่/สค.๑ เลขที่.....๑๑๒๒๐.....จำนวน.....๒.....ฉบับ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- ☐ หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....-.....ฉบับ
- ☐ สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....-.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- ☐ อื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลงลายมือชื่อ).....

(.....นายยินดี.....ชอบจำ.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ถูกต้อง

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอนอาคาร เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท.....สตางค์ (.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....ฉบับ.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ตัวอย่าง

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....องค์การบริหารส่วนตำบลคูสิต.....

วันที่.....๒.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๕.....

ข้าพเจ้า.....นายยีนดี.....ชอบข้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....๑๒/๓.....หมู่ที่.....๑.....
ซอย.....-.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....คูสิต.....อำเภอ/เขต.....ถ้ำพระพรหม.....
จังหวัด.....นครศรีธรรมราช.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/น.ส.๓ ก เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่/ส.
ป.ก.๔-๐๑ เลขที่/อื่นๆ.....๑๑๒๒๐.....ระหว่าง.....-.....เล่มที่.....๙๓.....หน้า.....๒๑.....เลขที่ดิน.....๓๖.....
หน้าสำรวจ.....๗๘๓๓.....ตำบล/แขวง.....คูสิต.....อำเภอ/เขต.....ถ้ำพระพรหม.....จังหวัด.....นครศรีธรรมราช.....
ยินยอมให้.....นางสาวผิ้วเผือก.....ชอบข้า.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้ ใน
เนื้อที่.....๒.....ไร่.....๕.....งาน.....-.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว.....๒๕.....เมตร	จด.....ที่แปลง ๑.....
ทิศใต้	ยาว.....๒๕.....เมตร	จด.....ที่แปลง ๒.....
ทิศตะวันออก	ยาว.....๒๕.....เมตร	จด.....ถนนสาธารณะ.....
ทิศตะวันตก	ยาว.....๒๕.....เมตร	จด.....ถนนสาธารณะ.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....นางสาวผิ้วเผือก.....ชอบข้า.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้ เพราะ
เป็น.....บุตร.....และได้แนบ.....ภาพถ่ายโฉนดที่ดิน.....มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสัญญา
เช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๒,๐๐๐) ที่ยินยอม
ให้.....นางสาวผิ้วเผือก.....ชอบข้า.....ปลูกสร้างอาคารได้ ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(.....นายยีนดี.....ชอบข้า.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ดังกล่าวจริง

ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....นางสาวผิ้วเผือก.....ชอบข้า.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หมายเหตุ หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการชุด, ลบ, ชิด, ข่า ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
จะรับรองการขีดขำนั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

ตัวอย่าง

บันทึกการยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขต

เขียนที่.....องค์การบริหารส่วนตำบลคูสิด.....

วันที่ ๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้าพเจ้านาย/นาง/นางสาว.....นางสาวผิวน้อย ขอบคำ.....อายุ ๒๕ ปี เชื้อชาติ ไทย.....
สัญชาติ ไทย.....อยู่บ้านเลขที่ ๑๒/๓ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/
แขวง.....คูสิด.....อำเภอ/เขต.....ถ้ำพรรณรา.....จังหวัด.....นครศรีธรรมราช.....เป็นผู้ยื่นขออนุญาตปลูก
สร้างอาคารแบบ.....คอนกรีตเสริมเหล็ก.....เป็นอาคารชนิด.....บ้านเดี่ยว.....เพื่อ
ใช้.....บ้านพักอาศัย.....ในที่ดินของ.....นายยีนดี ขอบคำ.....โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/อื่นๆ
เลขที่อื่นๆ.....๑๑๒๒๐.....ระวาง.....-.....เล่มที่ ๕๓ หน้า ๒๑ เลขที่ดิน ๓๖.....
หน้าสำรวจ.....๗๘๓๓.....การยื่นขออนุญาตแบบแปลนเพื่อก่อสร้างอาคารในครั้งนี้ ด้านทิศ.....เหนือ.....ซึ่งมี
ความยาว.....๐.๓๐.....เมตร สร้างชิดเขตที่ดินด้านที่ต่อเนื่องกับที่ดินตามโฉนด ของนาย/นาง/นางสาว
.....กำยำ ล้ำเลิศ.....โดยนาย/นาง/นางสาว.....กำยำ ล้ำเลิศ.....ยินยอมให้ข้าพเจ้าสร้างชิดเขตที่ดินได้
ทั้งนี้ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่อนุญาตตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลคูสิดกำหนด

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดินของข้าพเจ้างดกล่าวข้างต้นพร้อมเอกสารอื่นๆ
ประกอบมาพร้อมนี้ด้วยแล้วแล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ให้การยินยอม
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ก่อสร้างอาคารชิดเขต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ควบคุมอาคาร
(.....)

หมายเหตุ หนังสือตกลงทำพินัยร่วมกันนี้ห้ามมีการขูด, ลบ, ชีด, ขำ และแก้ไขไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
จะลงชื่อรับรองการขูด, ลบ, ชีด, ขำ และแก้กันเฉพาะแห่งไว้